Exposé

Wohnung in Dietzenbach

Familienfreundliche Eigentumswohnnung 3,5 Zimmer und zwei Balkonen

Objekt-Nr. OM-291007

Wohnung

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Nikola Mielnik
Telefon: 069 98956510

Dreieichstraße 35
63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	462 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese tolle 3,5 Zimmer Wohnung in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in Dietzenbach, ist perfekt geeignet als Kapitalanlage mit regelmäßigen Mieteinnahmen oder auf Wunsch, selbstverständlich auch zur Nutzung als langfristiges Eigenheim. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 118 qm und verfügt über einen riesigen Essbereich, ein Badezimmer mit schönem Steinboden, sowie ein Gäste WC mit Regendusche und drei große, flexibel nutzbare Räume. Von der Küche aus gelangt man auf den einladenden Balkon und auch das Wohnzimmer verfügt über einen Zugang zur Logia, mit Blick auf den Garten und die dazugehörige Teichanlage.

Das gesamte Objekt ist in einem sehr Gepflegten Zustand.

Ausstattung

- schöner Laminantboden

- Steinboden im Badezimmer

- Gäste WC

- Logia sowie ein großer Balkon

- Abschließbares Kellerabteil

- Waschkeller

- KFZ Tiefgaragenstellplatz

- Gemeinschaftsgarten

- Personenaufzug

Fußboden:
Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Dazu erwerben, kann man einen eigenen KFZ Stellplatz in der großen Tiefgarage.

Lage

Dietzenbach ist die Kreisstadt des Landkreises Offenbach in Hessen.

Bereits in den 1960er-Jahren ein starker Strukturwandel ein. Die Errichtung von Großwohnsiedlungen und der Zuzug von Zuwanderern ließen die Einwohnerschaft anwachsen. Schon 1970 erhielt Dietzenbach Stadtrechte. Dietzenbach befindet sich in der Mitte des Rhein-Main-Gebietes. Mit zwölf Kilometern nach Frankfurt am Main, zehn Kilometern nach Offenbach am Main, 30 Kilometern nach Aschaffenburg, 20 Kilometern nach Darmstadt und rund 50 Kilometern nach Wiesbaden liegt die Kreisstadt des Landkreises Offenbach Mittendrin in RheinMain, wie auch der Slogan der Stadt lautet. Dietzenbach liegt an der Bieber auf einer Höhe von 150 m ü. NN. Die Stadt grenzt im Norden an die Stadt Heusenstamm, im Osten an die Stadt Rodgau, im Süden an die Stadt Rödermark sowie im Westen an die Stadt Dreieich.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	220,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

Grundriss

Exposé - Galerie

Aussicht / Garten

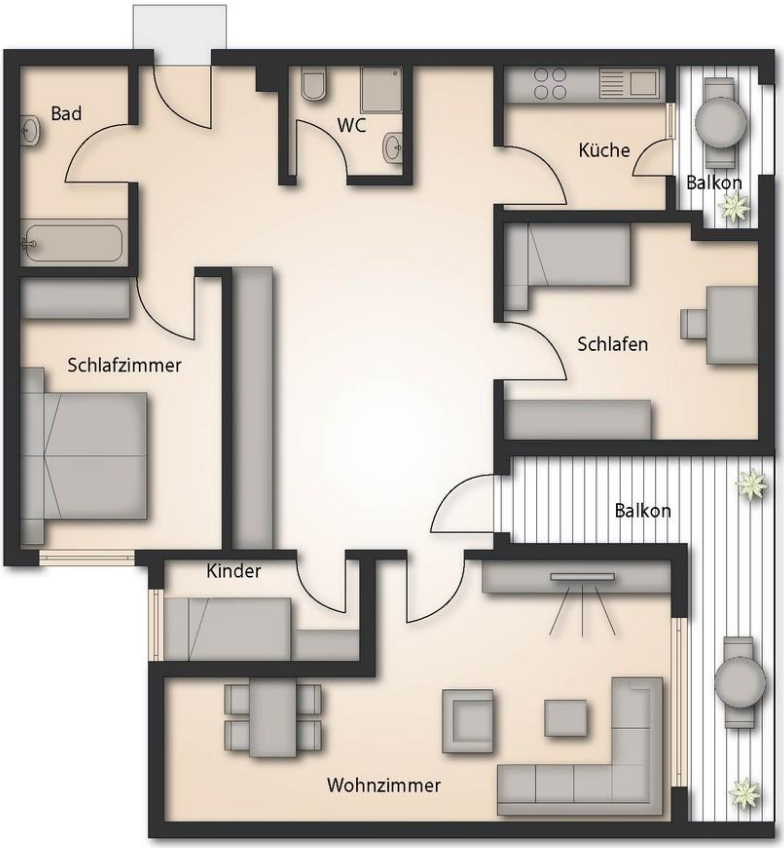
Wohnzimmerbeispiel

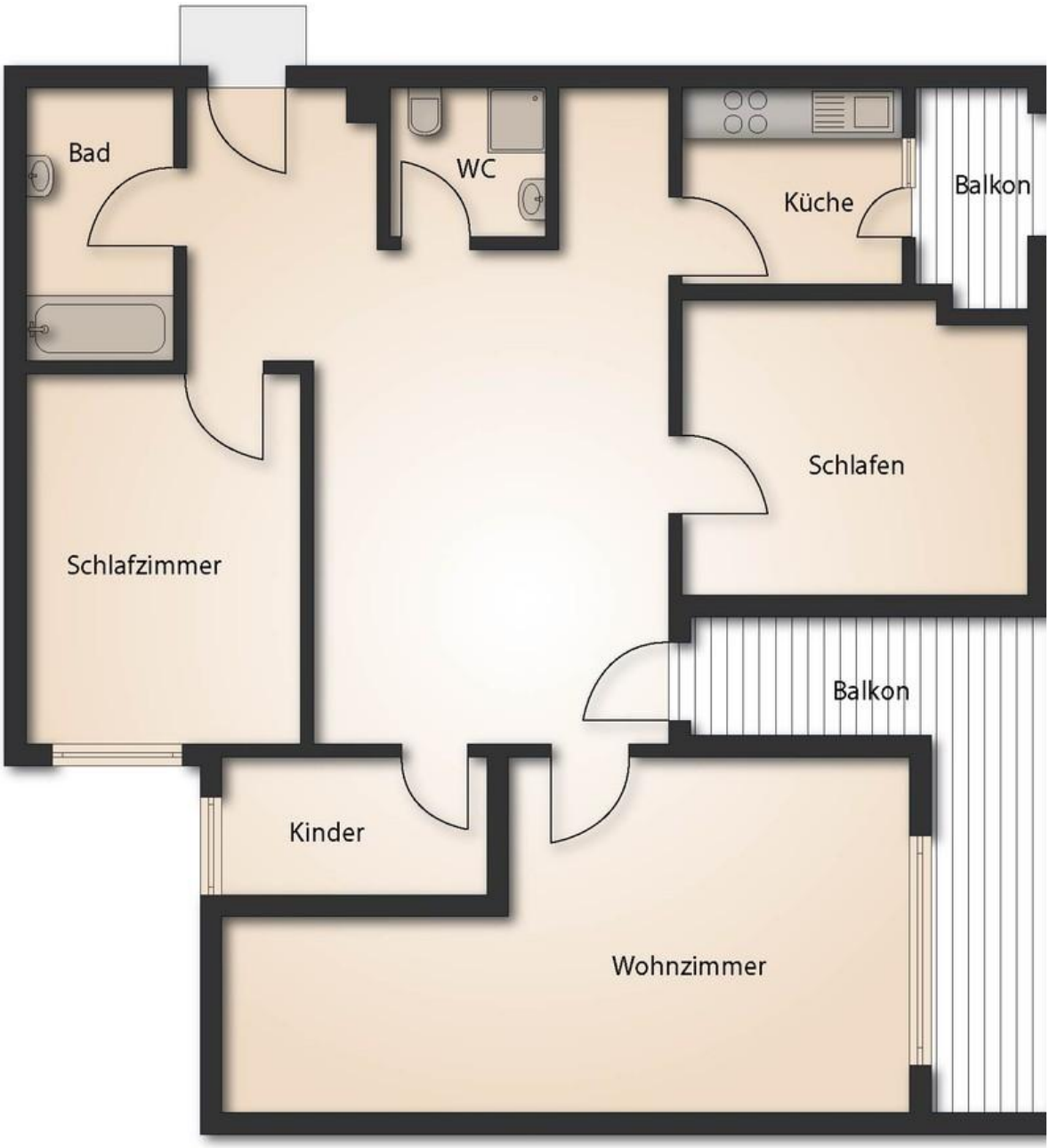
Exposé - Galerie

Balkonbeispiel

Schlafzimmerbeispiel

Esszimmerbeispiel


Bad
WC
Küche
Balkon
Schlafen
Schlafzimmer
Balkon
Kinder
Wohnzimmer

Grundriss

Exposé - Grundrisse