Exposé

Gewerbe in Dortmund

3 Gewerbegrundstücke 1000, 1500 und 1700m2 DO Wambel

Objekt-Nr. OM-290994

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
R+M Beckmann
Telefon: 0231 597320

Eichendorffstraße 11
44143 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	1,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2025
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ab 01.04.2025 drei verschiedene Gewerbegrundstücke ehemals Speditionsgelände in Dortmund Wambel .

Grundstück 1. hat 1000 Quadratmeter und ist nur Freifläche .

Gelände 2. hat 1500 Quadratmeter und ist bebaut mit 200 Quadratmeter Werkstatthalle für LKW + 160 Quadratmeter Bürohaus plus 160 Quadratmeter Lager-Magazin.

Gelände 3. hat 1702 Quadratmeter und ist bebaut mit Bürohaus 180 Quadratmeter 1 Werkstatt Waschplatte mit Ölabscheider. 1 Garage und Ein Toilettenhaus.

Zurzeit wird das Gelände noch von der Firma Boels Baumaschinenverleih genutzt.

Die Mietpreise betragen pro Quadratmeter Grundstück 2 Euro ,plus für die Aufstehenden Gebäudeteile pro Quadratmeter 5 Euro . Pro Monat plus Nebenkosten.

Alle Grundstücke haben eine eigene Ein und Ausfahrt

Die Grundstücke stehen nur zur Vermietung

Die Grundstücke stehen nicht zum Verkauf.!!!!!!

Keine Vermietung als Schrottplatz.

Lage

An der B 236 gelegen 2 Minuten bis zur Auf und Abfahrt

Dortmund Wambel.

Eichendorfstrasse 11 ,44143 Dortmund

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie