

Exposé

Ausstellungsfläche in Bad Brückenau

Vielfältig nutzbare Geschäftsräume in attraktiver Lager



Objekt-Nr. OM-290951

Ausstellungsfläche

Vermietung: **500 € + NK**

Altstadt 13
97769 Bad Brückenau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1870	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	75,00 m²
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	83,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Gewerbefläche im Herzen von Bad Brückenau mit Schaufensterfläche ist vielfältig nutzbar und bietet Ihnen beste Möglichkeiten zur Entfaltung Ihrer Geschäftsidee. Zuletzt wurde das Mietobjekt als Büro mit Kundenverkehr genutzt.

Die Fläche ist in zwei kleinere Bereiche aufgeteilt. Eine Einbauküche ist vorhanden. Sie kann dem Mieter leihweise zur Nutzung überlassen werden. Weiterhin befinden sich auf gleicher Ebene ein WC und ein Abstellraum.

Als Lagerfläche steht der ca. 25 m² große Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Lage "Altstadt" ist bekannt durch gastronomische Angebote mit Außenbestuhlung sowie mehrere alteingesessene und hervorragend frequentierte Dienstleister (z. B. Schwan Apotheke oder TELE-Profi Phelps) sowie mehrere Ladengeschäfte.

Der Parkplatz Obermang befindet sich nur 1 Minute entfernt!

Nutzen Sie dieses geschäftliche Umfeld für Ihr Unternehmen und starten Sie durch!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	342,10 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	342,10 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Raum 2

Exposé - Galerie



Außenansicht



Raum 1

Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 1

Exposé - Galerie



Raum 2



Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 2



Küche

Exposé - Galerie



Flur + WC



WC

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht