

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leverkusen schöne DG-Wohnung im HERZEN von Opladen



Objekt-Nr. OM-290939

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Kopp

Rat-Deycks-Straße 20 a
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

WE 15 + 16

Baujahr	1956	Mietsicherheit	1.220 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schnucklige DG-Wohnung mit individuellem Schnitt und kleiner Küche.

Ausstattung

Standard

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

zentral

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Arbeiten / Schlafen

Exposé - Galerie



Bad



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen



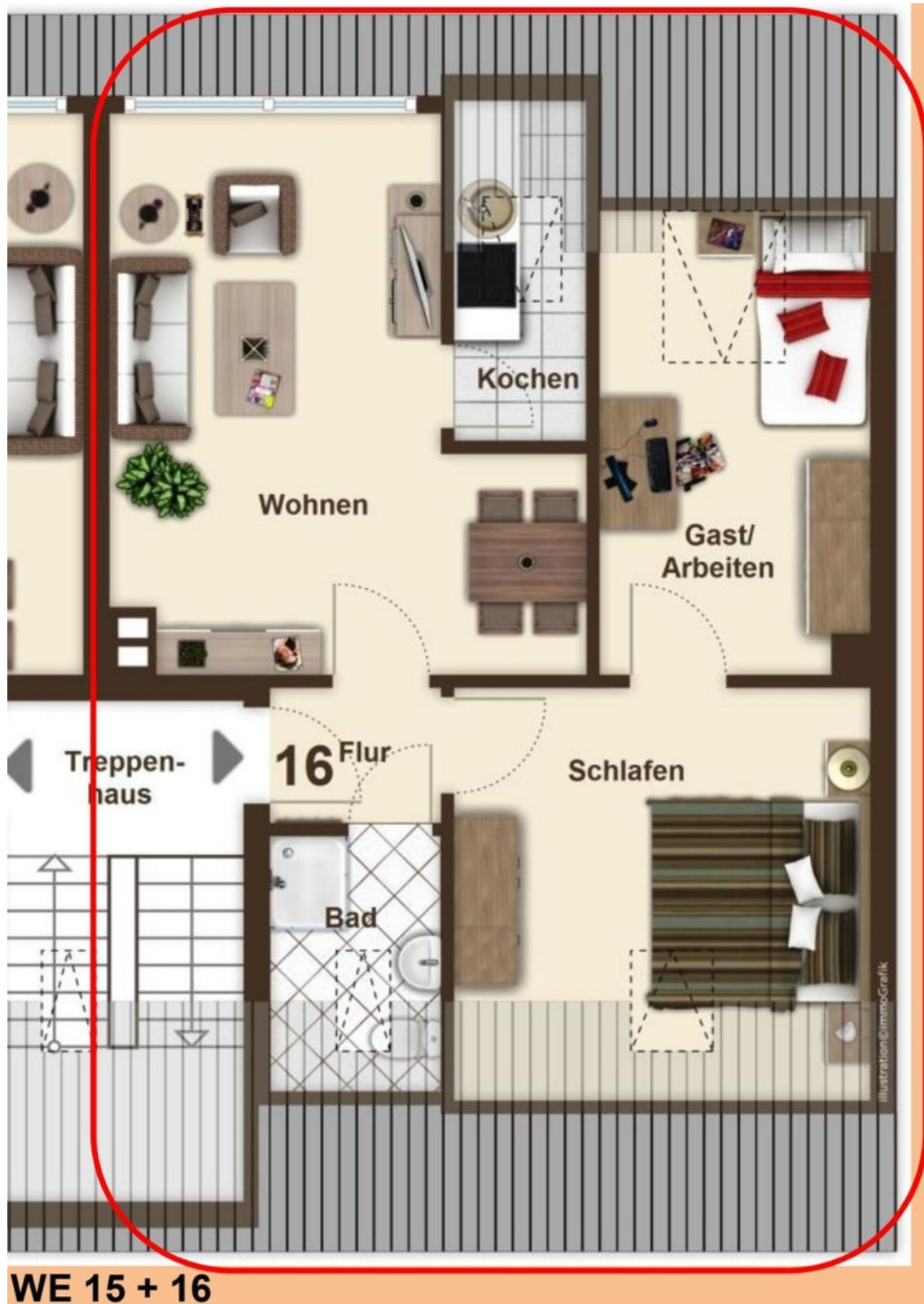
Wohnen

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss