

Exposé

Wohnung in Waldshut-Tiengen

Neuwertige, möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Rheinblick und Balkon



Objekt-Nr. **OM-290938**

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

79761 Waldshut-Tiengen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist aufgrund der umfangreichen Renovierung modern ausgestattet kann möbliert oder nicht gemietet werden. Durch die großen Fenster und den hellen Laminatboden herrscht eine lichtdurchflutete und edle Atmosphäre.

Im großen Wohnzimmer ist die aktuelle Einrichtung sehr geschmackvoll und bietet ein gemütliches Sofa mit Couchtisch sowie einen Esstisch für 4 Personen und Zugang zum Südbalkon mit Rheinblick.

Das Schlafzimmer ist aktuell ausgestattet mit einem 160 x 200 cm großen Bett, Kleiderschank und Kommode.

Die weiße Küche ist mit modernen Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet.

Das helle Tageslicht Bad mit Dusche hat moderne Armaturen. Hier befindet sich auch die Waschmaschine.

Das Gebäude ist sehr gepflegt und die Stimmung im Haus ist angenehm. Zu der Wohnung gehört ein großes und trockenes Kellerabteil.

Zum Trocknen der Wäsche gibt es im Keller einen Trockenraum, sowie auch einen Außenplatz in dem großen Garten.

Ausstattung

Laminatboden, Fliesen, Einbauküche mit Elektrogeräten, Moderne Badausstattung, Dusche, Waschmaschine, Doppelbett, Bettwäsche, Handtücher, Küchenausstattung, TV-Gerät, Satelliten TV, Internet, Hausmeister.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei möblierter Vermietung, beinhaltet die Miete alle Nebenkosten inklusive Zuschlag für Überlassung der Möbel und Internet via WLAN.

Ein Außenstellplatz ist mit der Wohnung verbunden (+30€); Eine geschlossene Garage kann auf Anfrage angemietet werden.

Alle Objektangaben ohne Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

We speak English as well as French.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in unmittelbarer Nähe und auf Höhe der Innenstadt Waldshut. In weniger als 10 Minuten Fußweg erreicht man über eine ruhige Straße (Ochsensteige) die Kaiserstraße, also keine Bergwanderung nötig. Bis zum Bahnhof sind es noch weitere 5 Minuten. Alternativ gelangt man schnell zur Bushaltestelle der Busse № 7334 oder 7336.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie

