

# Exposé

## Bürofläche in Bingen am Rhein

**Helle, großzügige Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage  
von Bingen am Rhein**



Objekt-Nr. OM-290903

### Bürofläche

Vermietung: **2.920 € + NK**

Holzhauserstr. 1A  
55411 Bingen am Rhein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	350 €	Büro-/Praxisfläche	323,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	500 €	Gesamtfläche	323,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	850 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	6.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Büro-/Praxisfläche befindet sich in der Holzhauserstr. 1A, dem Hinterhaus zur Adresse Mainzer Str. 12 (Deutsche Bank Filiale). In der Vergangenheit wurde die Fläche bereits als Arztpraxis genutzt. Zuletzt als Büro- und Besprechungsfläche für eine soziale Organisation.

## Ausstattung

Es sind 4 PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und/oder Kunden verfügbar. Die Büro-/Praxisfläche hat pro Etage eine WC-Anlage und eine Küche. Die großen Fensterflächen sorgen für eine helle, großzügige Atmosphäre. Die sanitären Räume bedürfen einer Sanierung, deren Ausgestaltung individuell mit dem Mietinteressenten besprochen werden kann.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das zweigeschossige Bürohaus befindet sich in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zur Mainzer Straße und liegt fußläufig zur Fußgängerzone.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Open Space



Zweierbüro

# Exposé - Galerie



Einzelbüro



WC-Bereich

# Exposé - Galerie



Konferenz



Konferenz

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsbereich



Flur OG

# Exposé - Galerie



Küche EG



WC Herren

# Exposé - Galerie



WC Damen



Waschbecken

# Exposé - Galerie



Einzelbüro



Küche EG

# Exposé - Galerie



Besprechung



Open Space

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsbereich



Flur EG



Einzelbüro

# Exposé - Galerie



Küche OG



Druckerraum

# Exposé - Galerie



Dreierbüro



Abstellkammer