Exposé

Wohnung in Chemnitz

schöne 2R-Wohnung in Altchemnitz, 3. OG mit Fahrstuhl, Tiefgaragen-Stellplatz

Objekt-Nr. OM-290899

Wohnung

Vermietung: **299 € + NK**

Telefon: 0371 24006072
Mobil: 0176 45041931

09120 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Heizkosten	50 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	50,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, im 3. Obergeschoß. Das Objekt verfügt über einen Fahrstuhl und eine Tiefgarage, wo ein Stellplatz dazu gemietet werden kann.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem Wohnraum mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Abstellkammer. Die Eingangstür ist über ein elektronisches Schloß mit Alarmsignal gesichert.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Wenn gewünscht, kann ein Stellplatz in der abgeschlossenen Tiefgarage dazu gemietet werden.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig, muss aber noch renoviert werden. Bei Ausführung der Renovierungsarbeiten durch den Mieter kann die Kaltmiete für einige Wochen erlassen werden.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Fahrstuhl

Lage

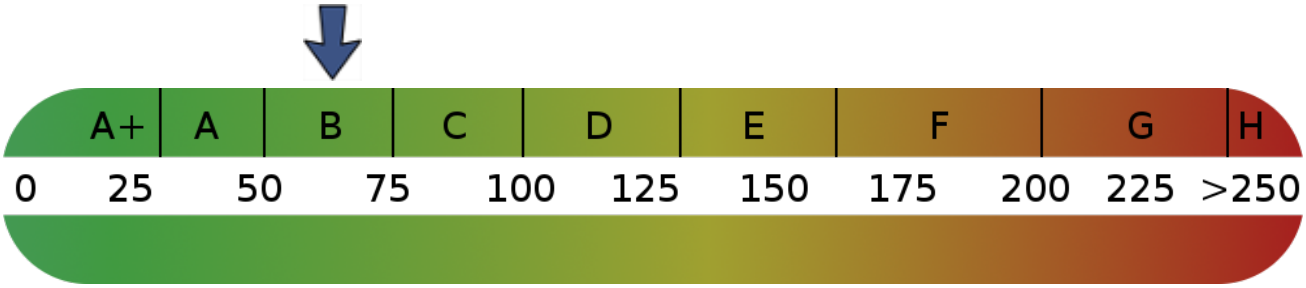
Das Wohnhaus befindet sich an einer Nebenstraße zur B95 und ist trotz der sehr guten Verkehrsanbindungen ruhig gelegen. Es befindet sich unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum ACC und zum Südring, so dass man eine direkte Anbindung an die Autobahnen A4 und A72 hat. Der öffentliche Nahverkehr ist in wenigen Metern fußläufig erreichbar.

In der Nähe des Hauses befindet sich der Stadtpark, man kann dort mitten im Grünen entspannen, spazieren gehen oder Sport treiben. Durch die hervorragende Lage der Immobilie hat man alle Möglichkeiten: man kann in der Chemnitzer Innenstadt kulturelle Einrichtungen besuchen oder die herrliche Natur des Erzgebirges genießen - und das alles in wenigen Minuten Fahrtzeit.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Flur