

Exposé

Zweifamilienhaus in Würzburg

Mehrfamilienhaus in Rottnebauer



Objekt-Nr. OM-290873

Zweifamilienhaus

Verkauf: **600.000 €**

Telefon: 0176 53643811

97084 Würzburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.08.2024
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	200,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	65,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Haus steht auf einem großzügigen 800 qm Grundstück, verfügt über insgesamt ca. 200 qm Wohnfläche plus 65 qm Nutzfläche. Das freistehende Massivhaus ist aus dem Jahr 1970.

Bauweise: Massivbauweise

Parkmöglichkeiten: Eine Doppelgarage, 3 Stellplätze, ein Wohnmobil/Wohnwagen Stellplatz, ein Caport für Anhänger, Fahrräder, Motorrad.....

Ausstattung:

Dachgeschoss: Offene Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Speis; 48 qm

Obergeschoss: Offene Wohnküche, 2 Zimmer, Bad. 76 qm

Erdgeschoss: 2 Zimmer, Küche, Bad, Speis; 76 qm

Jede Wohnung verfügt über eine Einbauküche.

Kellergeschoss: Hobbyraum / Heimkino, Kellerraum, Waschküche, Trockenraum; 65 qm

Besonderheiten:

Jede Wohnung bietet einen eigenen, separaten Wohnbereich für maximale Privatsphäre.

Das sonnige Grundstück bietet einen herrlichen Ausblick und viel Tageslicht.

Potenzial:

Das Zwei / Dreifamilienhaus eignet sich ideal für Familien, die gemeinsam leben möchten, aber dennoch Wert auf separate Wohnbereiche legen oder auch als Renditeobjekt.

Ausstattung

Laminatboden, Fliesen

Gas-Heizung aus dem Jahr 2015

Alle Fenster wurden ausgetauscht 2001

Alle Wohnungstüren wurden ausgetauscht 2020

Einbauküchen in allen Wohnungen

Sonstiges:

Das Objekt ist ab August 2024 verfügbar und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Eigennutzer und Investoren.

Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Tel: 017653643811

Preis: 600000 FESTPREIS

Bitte keine Makleranfragen

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



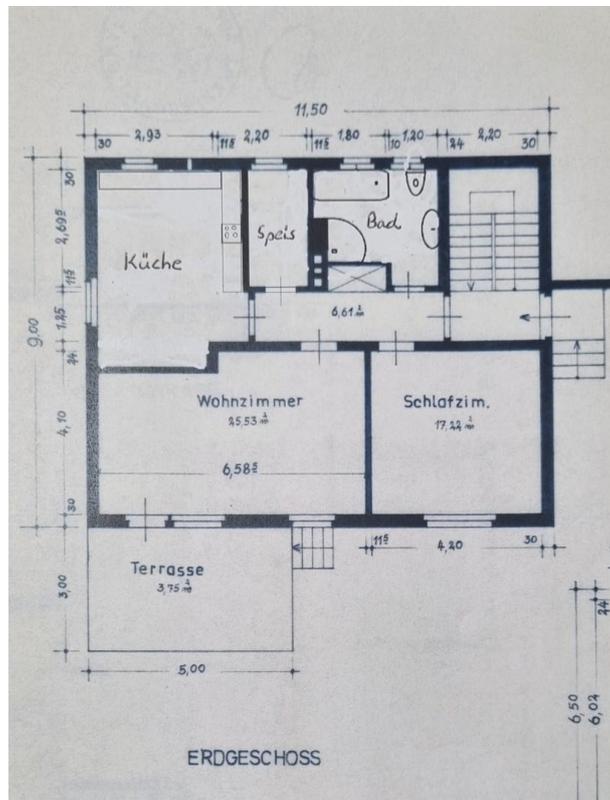
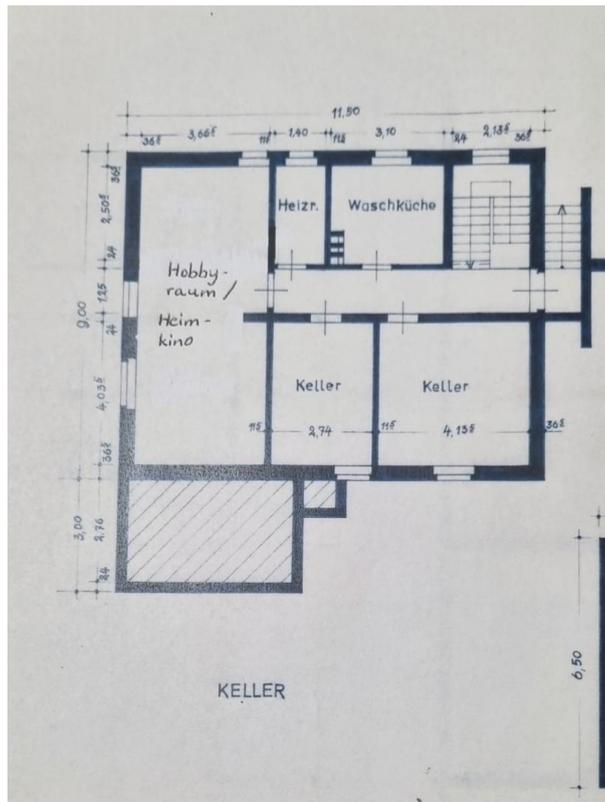
Exposé - Galerie



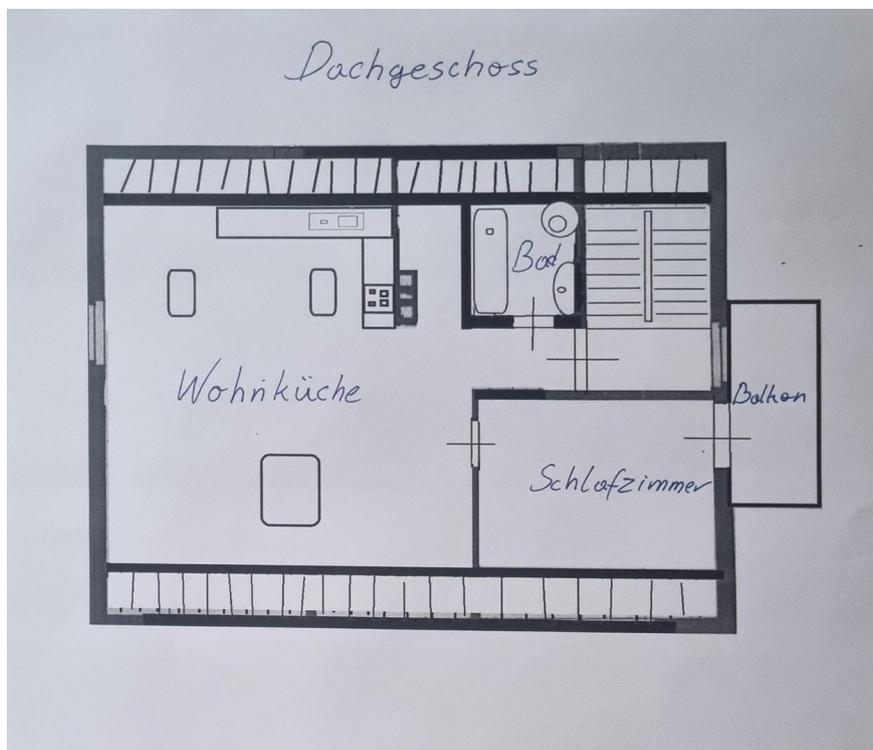
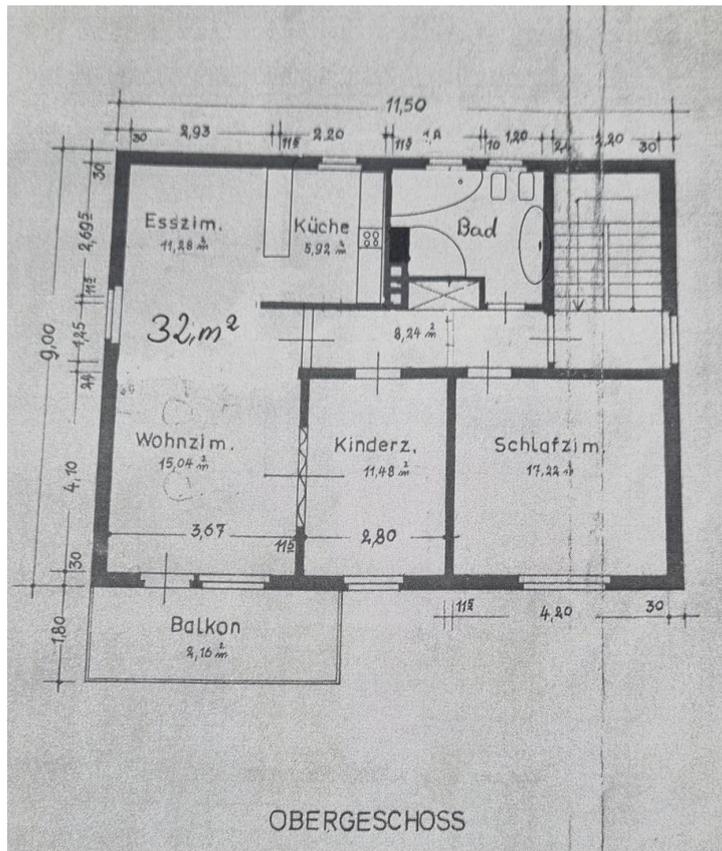
Exposé - Galerie



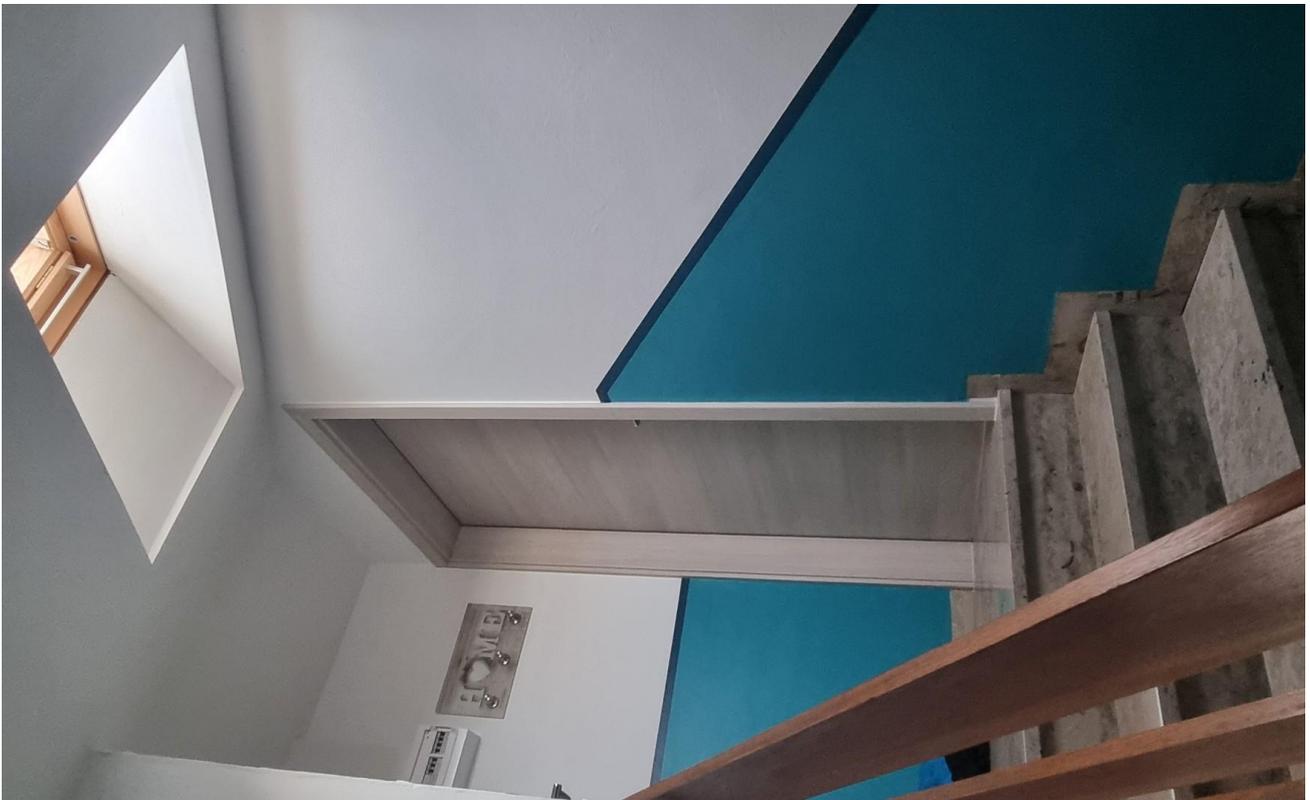
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



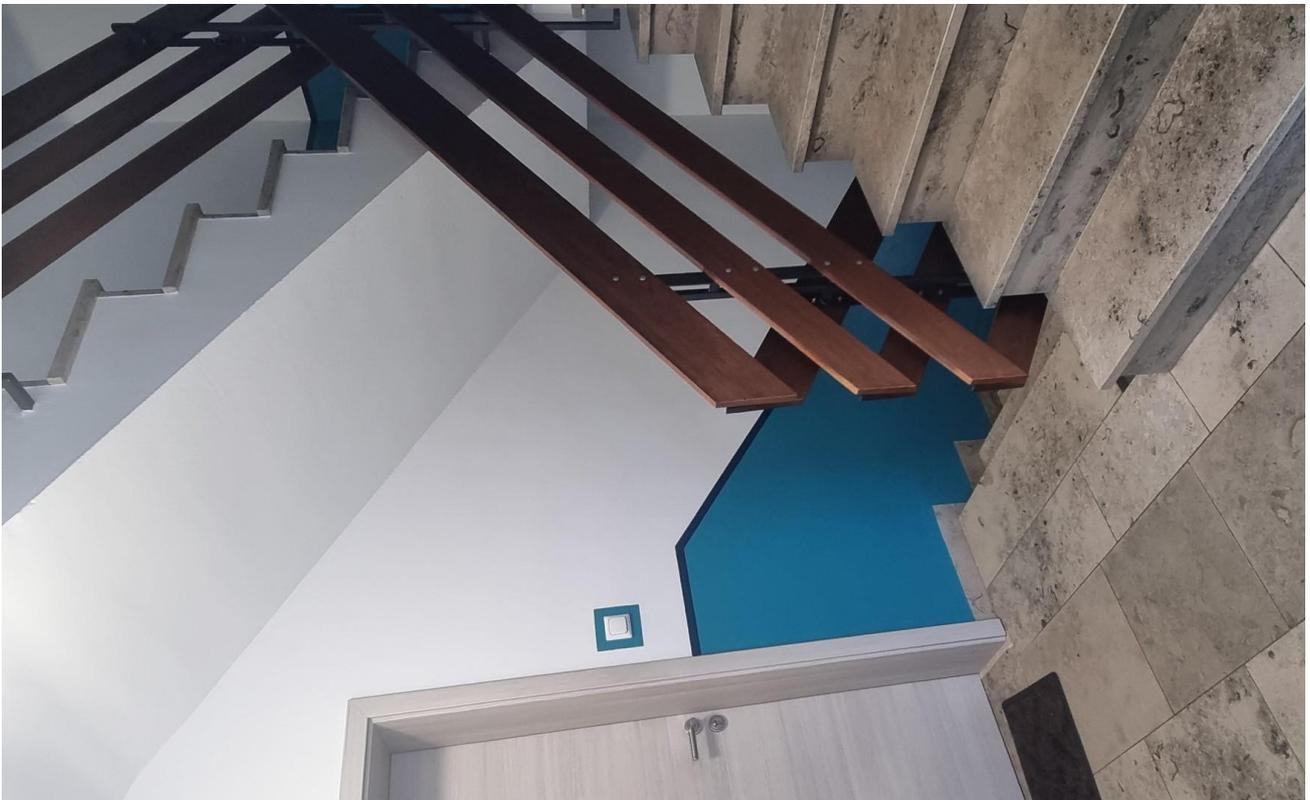
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

