

Exposé

Halle in Großmehring

Moderne Werkstatthallen im Interpark kurzfristig anzumieten



Objekt-Nr. **OM-290837**

Halle

Vermietung: **10 € + NK**

Ansprechpartner:
AVL Deutschland GmbH
Telefon: 0841 90176710

Junkers-Ring 6
85098 Großmehring
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Gesamtfläche	977,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	977,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertige moderne Hallenflächen am Interpark in Großmehring bei Ingolstadt zu vermieten. Es handelt sich um zwei Hallen mit 402 bzw. 577 Quadratmetern. Meisterbüro und Außenstellplätze vorhanden. Weitere Informationen im Exposé.

Mietpreis 9,40 €/qm; Nebenkosten (Fixpreis) 2,20 €; Parkplatz 33 €

Ausstattung

- Teilanmietung möglich
- LKW Einfahrtstor
- Belüftung/Heizung
- Oberlichter
- Deckenhöhe 9 Meter
- Stromversorgung Normal-/Starkstrom
- Hebebühneninstallation möglich
- eigenes Zutrittssystem
- Tisax zertifiziert

Sonstiges

Untermietvertrag mit flexiblen Laufzeiten; Ladesäulen vorhanden.

Lage

Gewerbegebiet am Interpark. Schnelle Anbindung zur AUDI AG und Autobahn A9.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

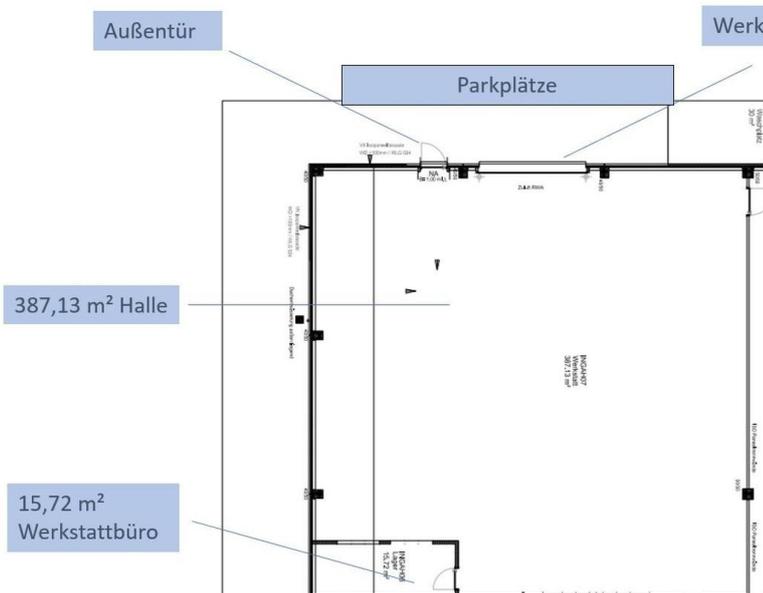


Exposé - Galerie

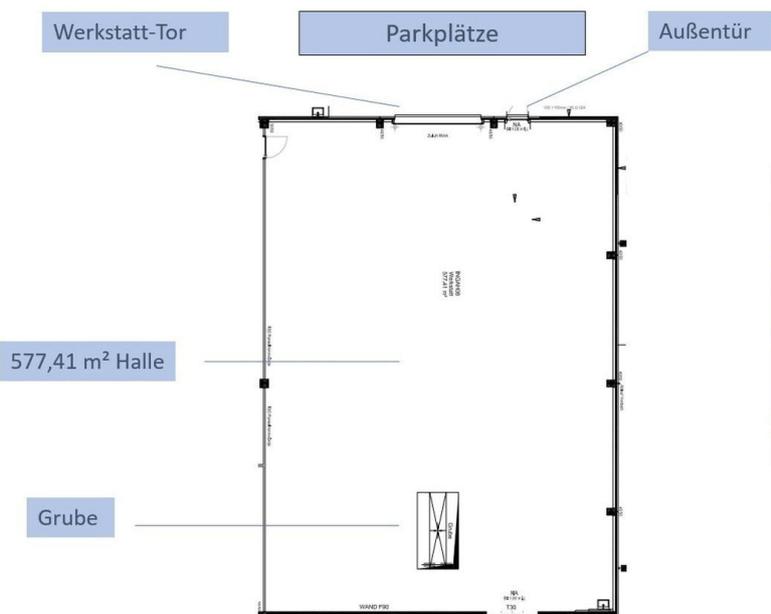


Exposé - Grundrisse

Halle 1 mit Werkstattbüro



Halle 2



Exposé - Anhänge

1.

Sofort verfügbar!

EXPOSÉ



JUNKERS-RING 6

Werkstatthallen
85098 Ingolstadt



Verkehrsanbindung

- Gute Erreichbarkeit mit PKW und LKW
- Kurze Fahrtzeit zur AUDI AG und BAB A9 Nürnberg
- Stadtzentrum Ingolstadt ca. 12 Minuten Fahrtzeit
- Gleiche Entfernung zu den Städten Nürnberg und München
- Fahrtzeit Flughafen München ca. 40 Minuten



AVL Deutschland GmbH | Niederlassung Ingolstadt
Junkersring 6 | 85098 Großmehring
+49 841 901767 10 | ING-Assistenz@avl.com



Überblick

Hallen

- LKW-Einfahrtstor B 5 m x H 4,1 m
- Belüftung
- Oberlichter in den Hallen
- Ca. 9 Meter Deckenhöhe
- Bodenbelag: Epoxidharz mit Quarzsand zur Rutschhemmung (Gebäude ist nicht unterkellert)
- Stromversorgung div. 16A und 32A CEE Steckdosen
- Hebebühneninstallation möglich
- Die Hallen können mit LKW umfahren werden

Halle 1 mit Werkstattbüro

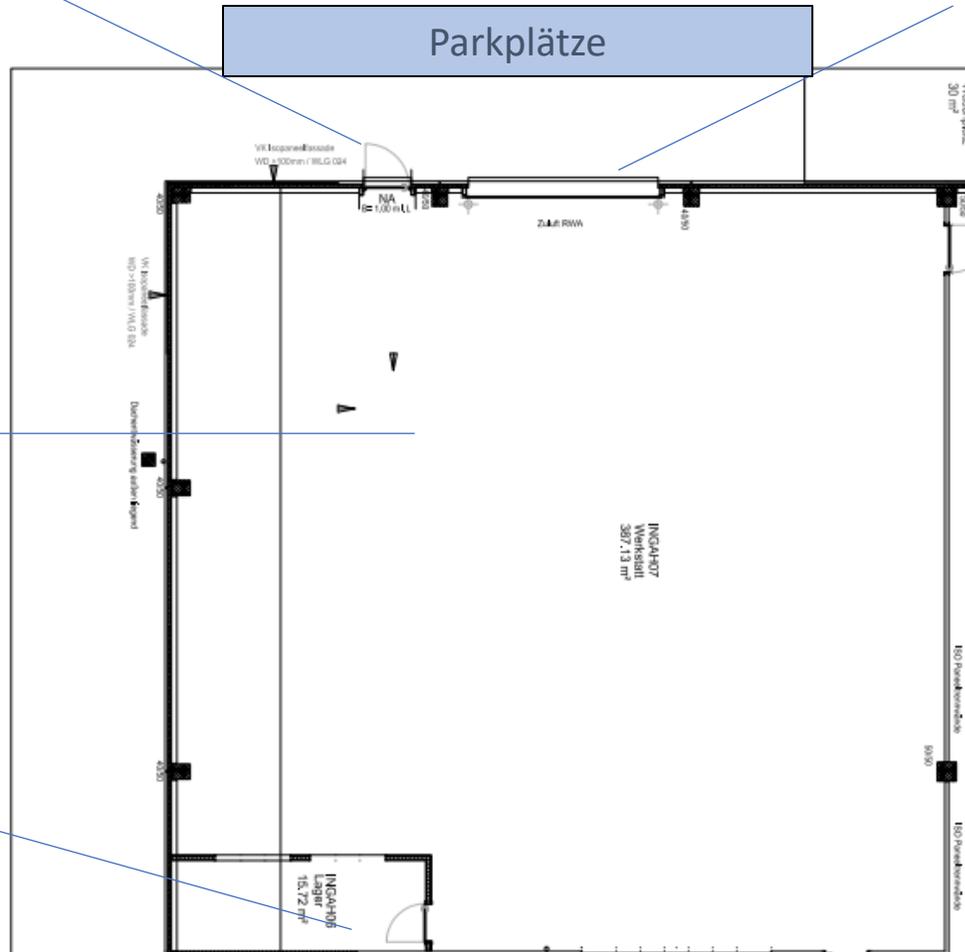
Außentür

Werkstatt-Tor

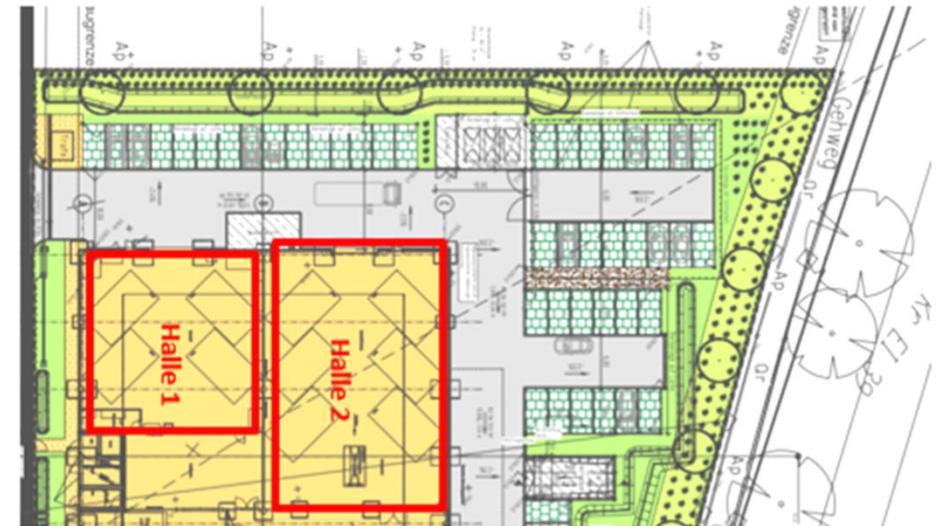
Parkplätze

387,13 m² Halle

15,72 m²
Werkstattbüro



Außenanlagen / Parkplätze



Halle 2

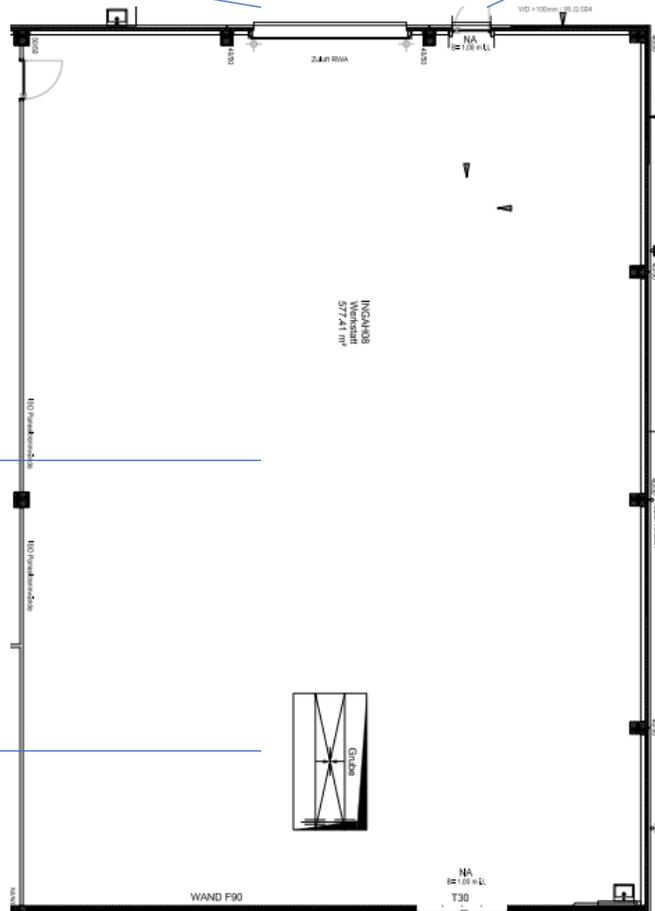
Werkstatt-Tor

Parkplätze

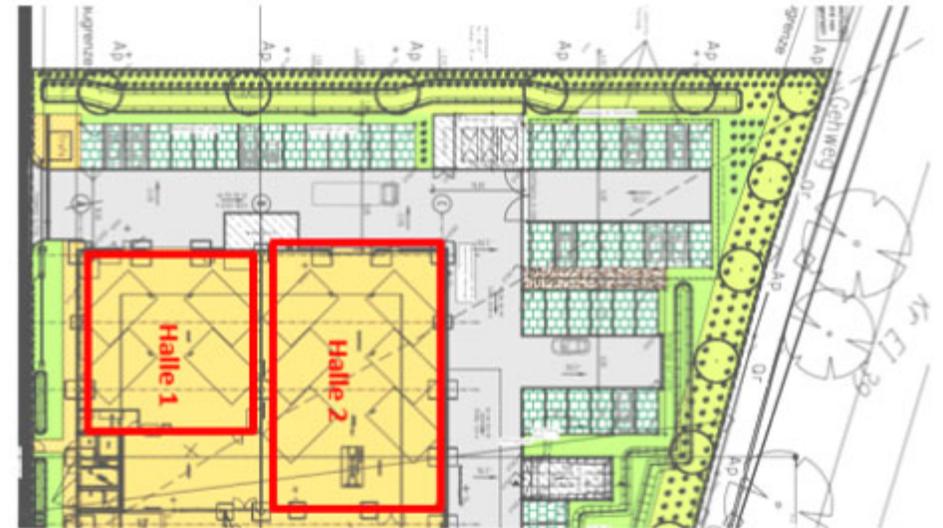
Außentür

577,41 m² Halle

Grube



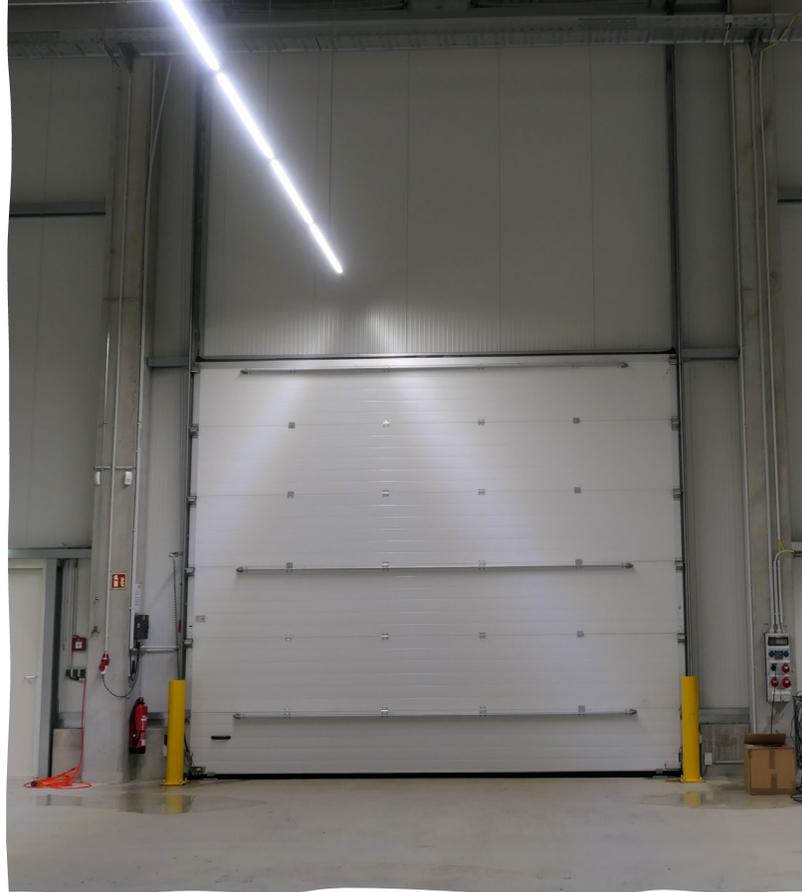
Außenanlagen / Parkplätze



Mietpreise / Flächen / Mietbedingungen



	<i>Fläche</i>	<i>Einheit</i>	<i>Preis</i>	<i>NK/m²</i>	<i>Mietbedingungen</i>
Junkers-Ring 6 Werkstatthalle 1 + Meisterbüro	402,85	m ²	9,40 €	2,20 €	jährliche Kündigung
Junkers-Ring 6 Werkstatthalle 2	577,41	m ²	9,40 €	2,20 €	unbefristet (begrenzt durch Laufzeit des Hauptmietvertrags AVL / VIB)
Junkers-Ring 6 Außenfläche / Parkplätze	675,00	m ²	33,00 € / Parkplatz	--	gebunden an Hallenmietvertrag



Werkstatt / Halle 1 mit Werkstattbüro

Werkstatt / Halle 2

