ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Maisonette in Braunschweig

Wohnen am Aschenkamp! WHG 15! Energieeffizient, barrierefrei, förderfahig!

Objekt-Nr. OM-290787

Maisonette

Verkauf: **278.913 €**

Ansprechpartner:
Ralf Köppelmann
Telefon: 0531 40209160

38110 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.10.2025
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,32 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	7.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Balkonwohnung № 15 findet sich im 2. OG in einem modernen Neubauprojekt mit insgesamt 15 Wohnungen. Moderner Zuschnitt, barrierefrei und sehr energieeffizient ausgelegt, eignet sie sich für viele Lebensabschnitte.

Ein architektonisch durchdachter Grundriss in Verbindung mit Erreichen des förderfähigen KFW 40 Standards erfüllen Ihre Wünsche an entspanntes und kostengünstiges Wohnen.

Die Wohnung 15: 2 Zimmer verteilt auf 1 Hauptschlafzimmer sowie ein offener Wohn-Essbereich mit Küche nutzen die vorhandenen Flächen optimal aus. Das Duschbad mit großzügiger Dusche, und 2 Abstellräume in der Wohnung bieten auch ausreichend Stellflächen.

Aus dem Wohnzimmer heraus betreten Sie den mit 9,60 qm großen Balkon. Dieser mit Milchglasscheiben versehene Balkon ist nach Süd/Ost ausgerichtet und lädt zum entspannen ein.

Ein Stellplatz ist im Preis enthalten.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett, Fliesen

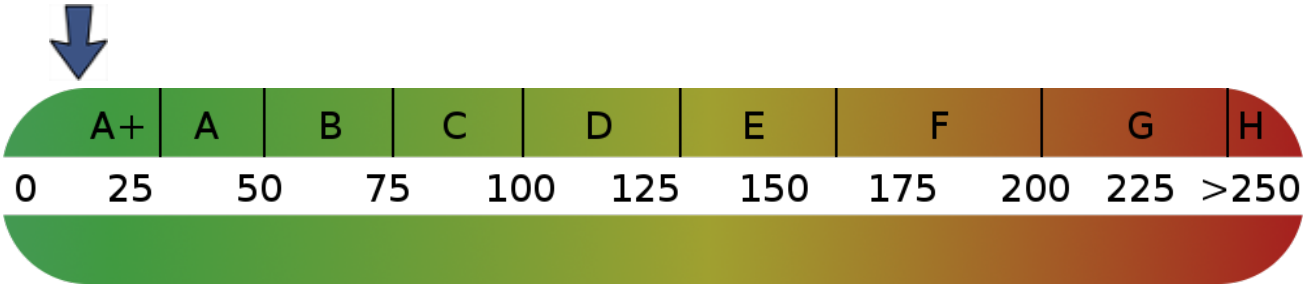
Weitere Ausstattung:
Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie

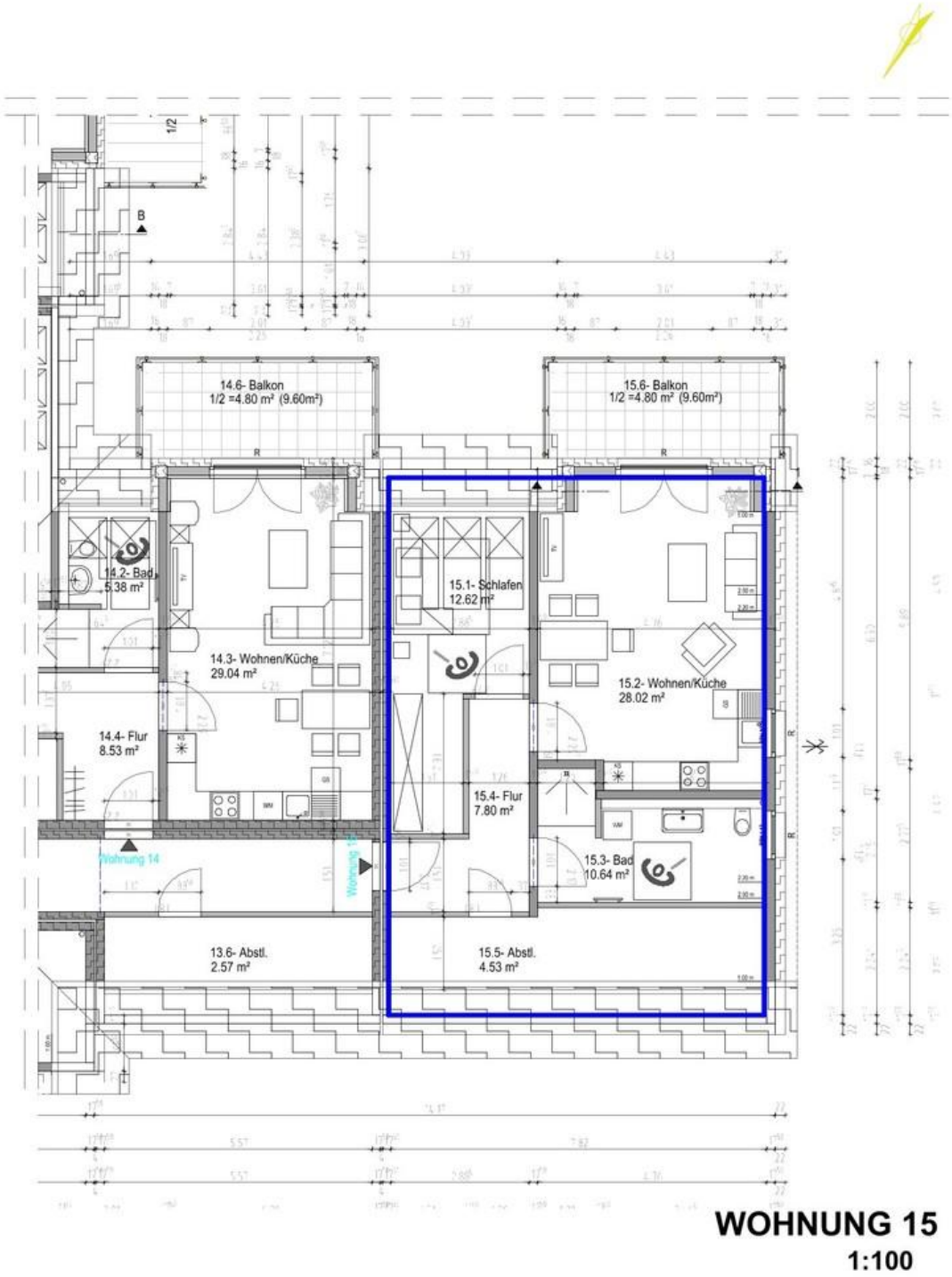
Südansicht

Exposé - Galerie

Straßenseite

Gesamtprojekt Draufsicht

Exposé - Grundrisse



WHG 15