

Exposé

Einfamilienhaus in Jarmen

Provisionsfrei - Einfamilienhaus freistehend mit Sonnenterasse in Ostseenähe



Objekt-Nr. OM-290777

Einfamilienhaus

Verkauf: **199.000 €**

17126 Jarmen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	669,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	110,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, welches in massiver Bauweise 1976 errichtet wurde. Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt 669 m². Das Haus bietet eine Wohnfläche von 110 m², verteilt auf 5 Zimmer, Küche, Bad und Flure im Erdgeschoß. Das Haus ist vollunterkellert. Dort befinden sich: ein 3 Räume + Heizungsraum + Bad mit WC /Dusche und weitere Abstellmöglichkeiten.

Es wurden laufend Renovierungen bzw. Modernisierungen durchgeführt: Fassadenanstriche, Erneuerung des Zaunes (verzinkt).

Das gepflegte Grundstück bietet Sonnen- als auch Schattenplätze und ist nach Süden ausgerichtet. Dort befindet sich ein Gartenschuppen. Die Garage befindet sich unter der Terrasse auf der Kellerebene. Platz für weitere PKW oder Wohnmobil befinden sich am Ende der Auffahrt.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche + WC

UG (Keller): 3 Räume + Heizungsraum + Bad mit WC + Dusche

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; Kunststofffenster doppelt verglast; Garage;

große Terrasse nach Süden ausgerichtet

verzinkter Zaun

Weitere Angaben

Qualität der Ausstattung: Standard

Bodenbelag: Fliesen, Linoleum

Grundstücksfläche: 669 m²

Sonstiges

Das Haus verfügt über 1 Garage.

Küchen- und Badausstattung:

In dem Haus ist eine Einbauküche vorhanden. Das Bad des Hauses verfügt eine Dusche, Wanneneinbau auch möglich. Selbstverständlich handelt es sich um ein Tageslichtbad.

Zusammenfassung der Sanitärinstallation:

- Einbauküche
- 2x Bad mit WC, Dusche + Fenster

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse und Garten vorhanden

Energie

- Heizungsart: Zentralheizung (Öl)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Jarmen ist eine Kleinstadt im Landkreis Vorpommern-Greifswald und Verwaltungssitz des Amtes Jarmen-Tutow, dem weitere sechs Gemeinden angehören.

Die Kleinstadt liegt direkt am Südufer der Peene und ist mit dem nördlichen Ufer durch die Auto-bahnbrücke der Autobahn 20 und direkt am Ort durch Landesstraße 35 verbunden. Die Landstraße 35 und die Bundesstraße 110 kreuzten sich früher im Ort, jetzt 1 km südlich an der Anschlussstelle „Jarmen“ der Autobahn 20.

Nördlich von Jarmen liegen Greifswald (19 km) und Grimmen (33 km), östlich Gützkow (6 km) und Wolgast (34 km), südlich Altentreptow (27 km) und Neubrandenburg (43 km) und westlich Loitz (19 km) und Demmin (21 km).

In der Kleinstadt befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kita, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, gastronomische Einrichtungen, Tankstelle usw.

Einkaufsmöglichkeiten, die Badeanstalt am kristallklaren Kies-See und viel Natur sind fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar. Mit dem Auto erreicht man in 40 min. die Ostsee.

Kindergärten 0,5 km

Grundschule 0,5 km

Realschule 0,5 km

Gymnasium 4 km

Zentrum 0,5 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	271,21 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



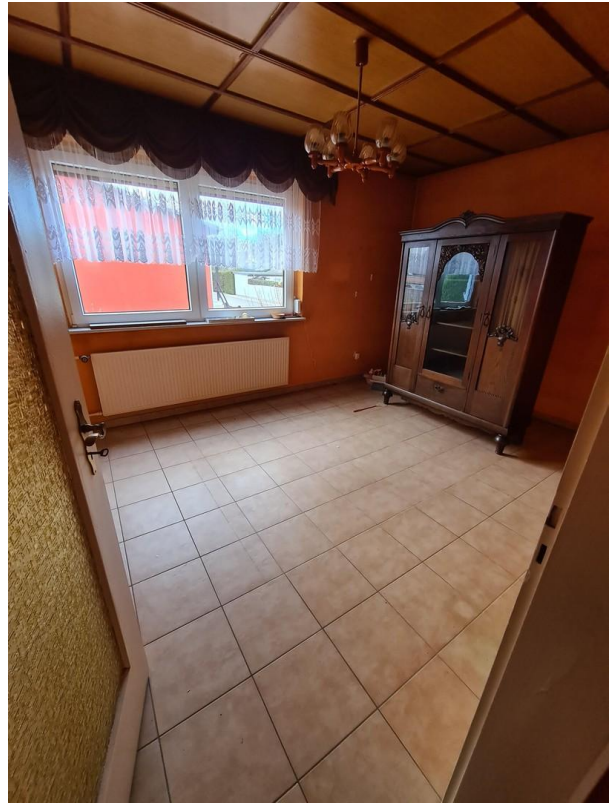
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

