

# Exposé

## Wohnung in Karlsruhe

**1 ZKB 22m<sup>2</sup> mit Mini-Küche & Balkon / Lassallestraße  
Karlsruhe / ab 01.03.**



Objekt-Nr. OM-290727

### Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eva Messerschmidt

Lassallestraße  
76187 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	22,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	55 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.185 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1 Zimmer Wohnung im 1. OG mit seperater kleiner Küche und Dusch-Bad ab 01.03.26 zu vermieten.

- 22 m<sup>2</sup>
- gepflegter Zustand
- neuer Boden (Fliesen)
- Küche mit Kühlschrank und Schränken
- in Karlsruhe Lassallestr.
- sehr gute Parkmöglichkeiten

395 EUR Kaltmiete

+ 50 EUR Nebenkosten Heizung/Warmwasser

+ 5 EUR Boiler

= 450€ Warmmiete

>> MINDESTMIETDAUER: 1 Jahr! <<

3 Kaltmonatsmieten Kaution (1185€)

Keine Haustiere & Nichtraucher bevorzugt.

Bei Fragen zur Wohnung und für einen Besichtigungstermin, senden Sie bitte eine E-Mail mit Informationen zu Ihnen und Ihren Kontaktdaten zu. Falls Interesse von unserer Seite besteht werden wir Sie telefonisch(!) kontaktieren.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	93,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

