

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

**1 ZKB 22m² mit Mini-Küche & Balkon / Lassallestraße
Karlsruhe / ab 01.03.**



Objekt-Nr. OM-290727

Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Messerschmidt

Lassallestraße
76187 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.03.2026
Wohnfläche	22,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	55 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.185 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Zimmer Wohnung im 1. OG mit separater kleiner Küche und Dusch-Bad ab 01.03.26 zu vermieten.

- 22 m²
- gepflegter Zustand
- neuer Boden (Fliesen)
- Küche mit Kühlschrank und Schränken
- in Karlsruhe Lassallestr.
- sehr gute Parkmöglichkeiten

395 EUR Kaltmiete

+ 50 EUR Nebenkosten Heizung/Warmwasser

+ 5 EUR Boiler

= 450€ Warmmiete

>> MINDESTMIETDAUER: 1 Jahr! <<

3 Kaltmonatsmieten Kaution (1185€)

Keine Haustiere & Nichtraucher bevorzugt.

Bei Fragen zur Wohnung und für einen Besichtigungstermin, senden Sie bitte eine E-Mail mit Informationen zu Ihnen und Ihren Kontaktdaten zu. Falls Interesse von unserer Seite besteht werden wir Sie telefonisch(!) kontaktieren.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

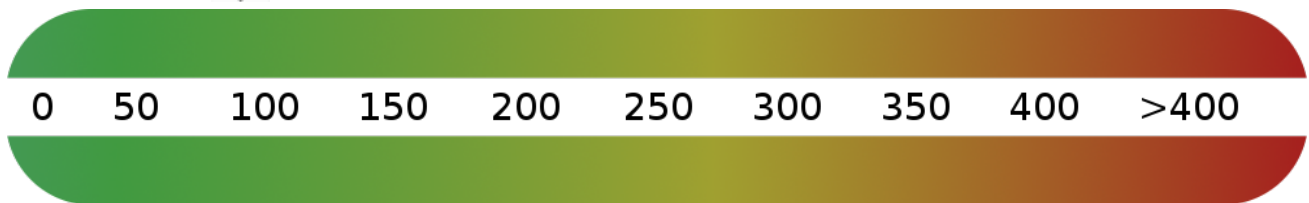
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	93,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

