

Exposé

Bungalow in Martfeld

Bungalow Bj 2018, Energie A+, Ortsrandlage



Objekt-Nr. OM-290597

Bungalow

Verkauf: **487.000 €**

27327 Martfeld
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.007,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	17,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unseren Winkelbungalow mit Fußbodenheizung und Erdwärmepumpe, Energie A+. Das Haus hat ein Duschbad und ein Bad mit Badewanne und Dusche, das WC ist mit Bidetfunktion ausgestattet. Beide Duschen sind ebenerdig. Im großen Wohn - Esszimmer mit offener Küche ist ein Kamin verbaut. Ein großes Schlafzimmer sowie 2 weitere Zimmer, die wir als Gästezimmer und Büro nutzen, werden zusätzlich von einem großzügigen Hauswirtschaftsraum komplettiert. Das Haus hat überwiegend bodentiefe Fenster, somit sind alle Räume lichtdurchflutet und hell. Alle Fenster haben elektrische Rollläden.

Von der Küche und vom Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse und von da, über eine Stufe in den Garten. Hier befindet sich eine Gartenhütte mit angrenzendem Holzlager.

Auf dem Grundstück befinden sich 3 Garagen und 2 Stellplätze.

Zur Zeit ist das Haus noch bewohnt, kann aber kurzfristig geräumt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Anfragen werden ab dem 13.04. beantwortet.

Lage

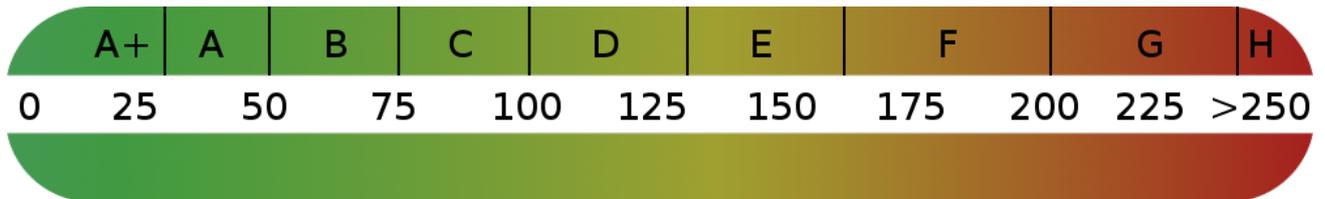
Der Bungalow befindet sich in Martfeld in Sackgassenendlage mit nur einem direkten Nachbarn. Angrenzend an das Grundstück sind Wiesen und Felder. Martfeld ist 30 km von Bremen entfernt. Im Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Hausarzt, Apotheke, Physio Praxis, Zahnarzt, Kindergarten, Grundschule, Schwimmhalle, und eine Seniorenresidenz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	21,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

