

Exposé

Wohnung in Eberswalde

****Neubau am Wasser** Schöne 3 Raum Wohnung mit
Blick auf den Schwanenteich // Erstbezug**



Objekt-Nr. **OM-290563**

Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:
Antje Luff
Telefon: 03364 5499494
Mobil: 01514 7861617

Marktstr. 1
16227 Eberswalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.07.2024
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.870 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen in ruhiger & zentraler Lage am Schwanenteich in Eberswalde mit geringen Stromkosten durch vorhandene Solaranlage

Es werden 6 Neubauwohnungen zur Vermietung angeboten:

EG links: 2 Raum, 68 qm = vermietet

EG rechts: 3 Raum, 89 qm = vermietet

1OG links: 3 Raum, 89 qm = 1290 €

1OG rechts: 3 Raum, 89 qm = vermietet

2OG links: 3 Raum, 89 qm = 1290 €

2OG rechts: 3 Raum, 89 qm = vermietet

Ausstattung

Ausstattung der Wohnungen:

- > Fußbodenheizung
- > Balkon / Terrasse
- > Homeoffice Bereich im Wohnzimmer
- > Abstellraum
- > Bad mit Dusche & Badewanne
- > Parkplätze vor der Tür
- > tolle Lage mit Blick auf den Schwanenteich
- > Heizung durch Luft Wärmepumpe
- > Bezugsfertig ab 06-2024

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

hochwertige Ausstattung mit bodentiefen Fenstern

Fußbodenheizung

Bäder mit Dusche und Badewanne

Abstellräume in den Wohnungen

Satellitenfernsehen

Parkplätze vor dem Grundstück

Lage

Wunderschöne Wohnlage mit kurzen Wegen zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

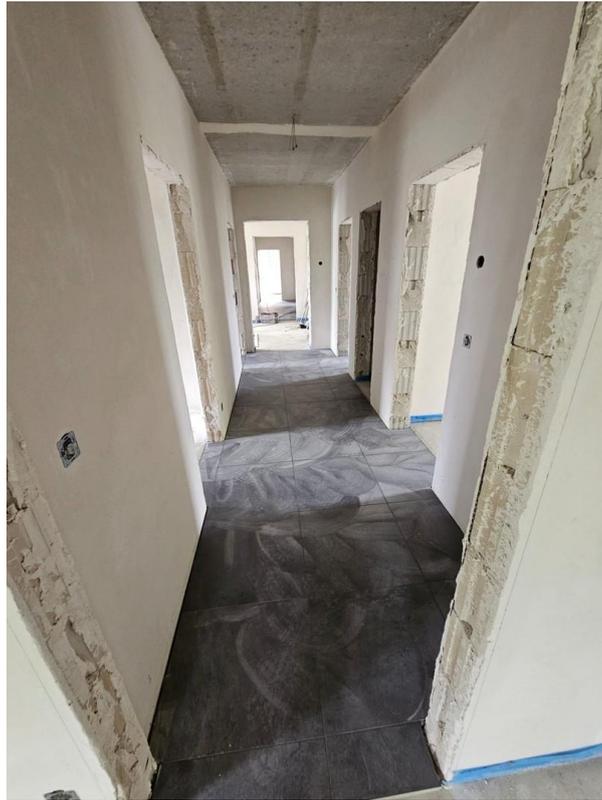


Objektansicht Schwanenteich



Blick auf den Schwanenteich

Exposé - Galerie

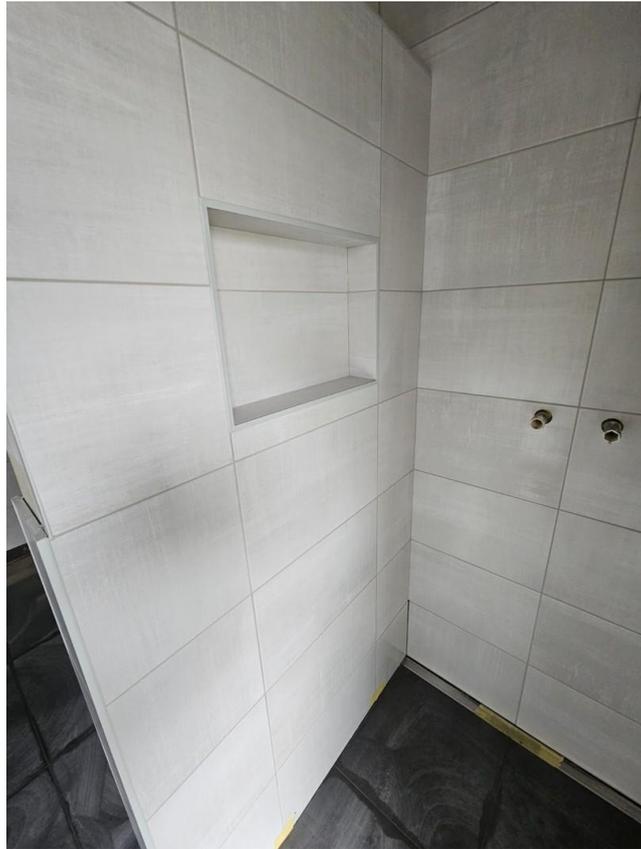


aktueller Stand Neubau



aktueller Stand Neubau

Exposé - Galerie



aktueller Stand Neubau



aktueller Stand Neubau

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Referenzobjekt



Wohnzimmer aus Vergleichsbau

Exposé - Galerie



Wohnzimmer aus Vergleichsbau



Schlafzimmer aus Vergleichsbau

Exposé - Galerie



Hausflur Treppenhaus



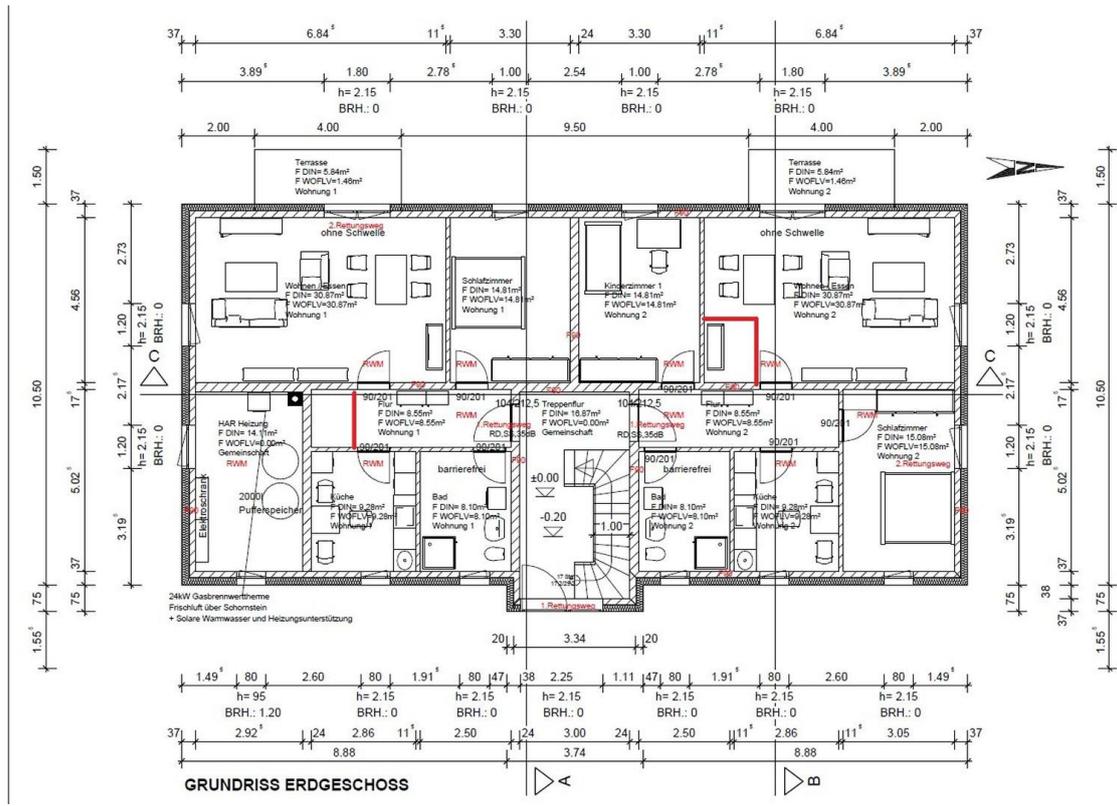
Hausflur Treppenhaus

Exposé - Galerie

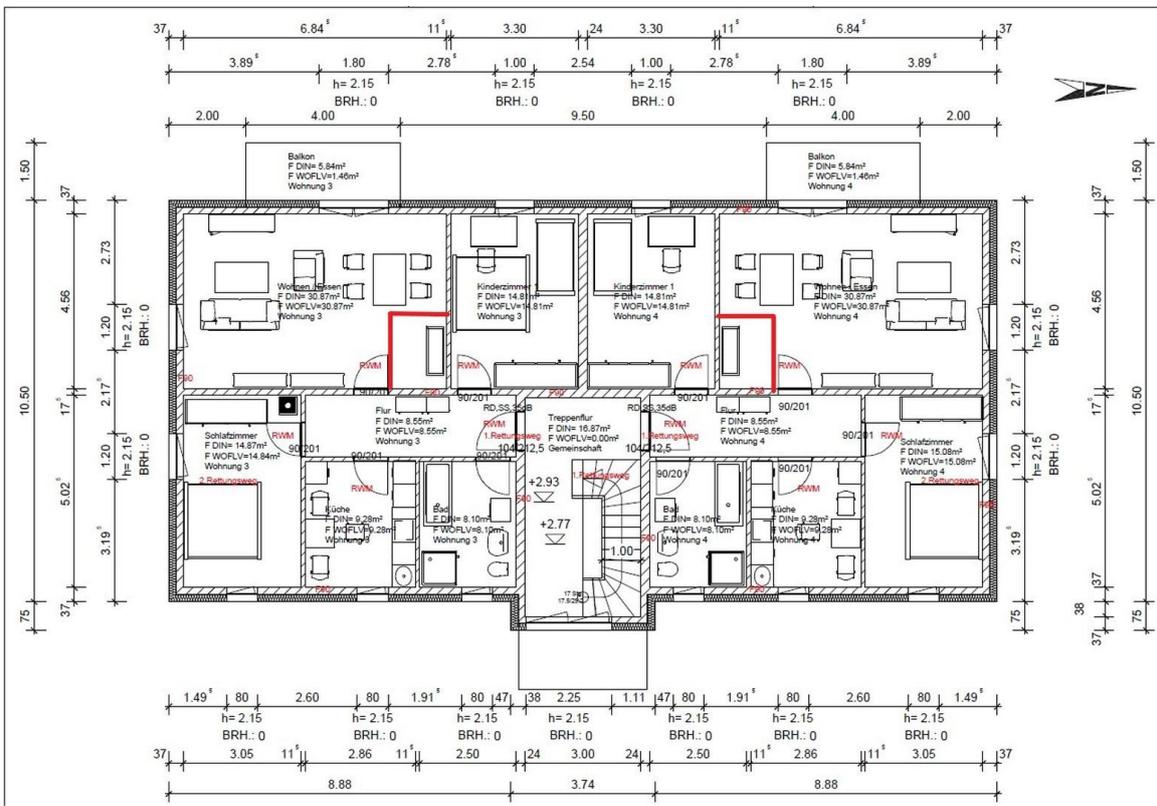


Hausflur Treppenhaus

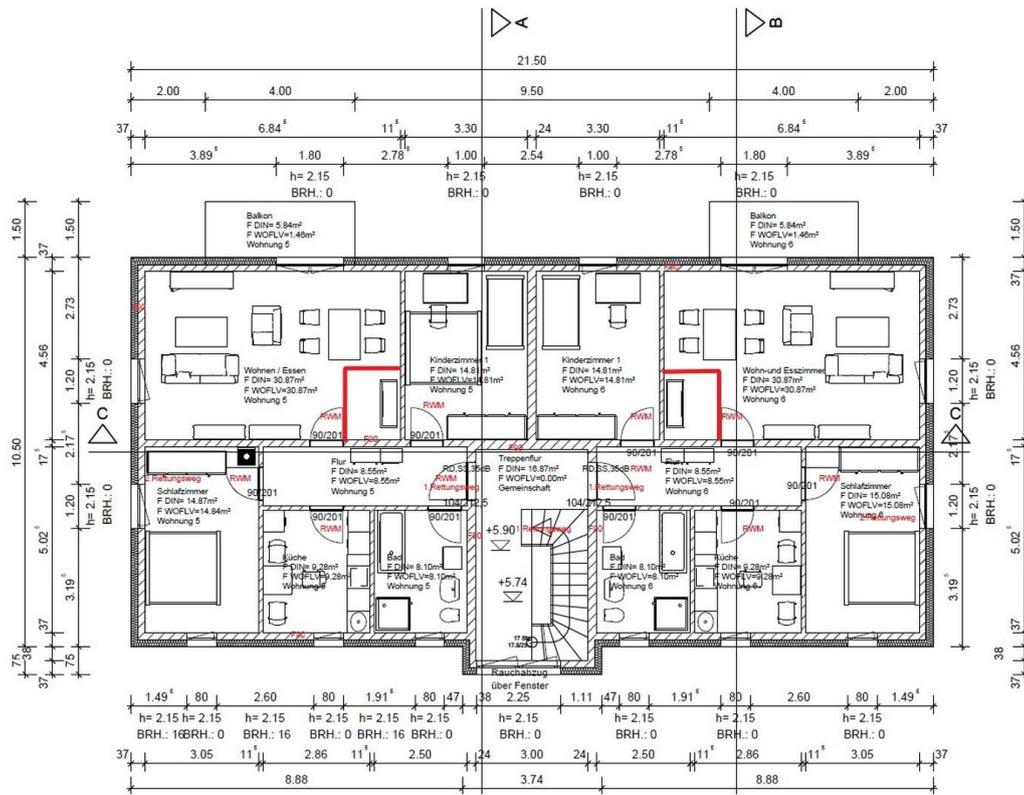
Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Exposé - Grundrisse



Grundriss 2OG