

Exposé

Mehrfamilienhaus in Fröndenberg

Kapitalanleger aufgepasst! Wohnanlage mit 8 separaten Einheiten in ruhiger Wohngegend Fröndenbergs



Objekt-Nr. OM-290508

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.135.000 €**

Ansprechpartner:
Märkische Bau- und Wohnen - Frau Burschik

58730 Fröndenberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.137,00 m ²	Badezimmer	8
Zimmer	22,00	Garagen	2
Wohnfläche	583,00 m ²	Stellplätze	7
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Angebot in Fröndenberg! Wir präsentieren vier exklusive Zwei-Familienhäuser in einer besonders ruhigen Wohngegend, die ein Höchstmaß an Wohnkomfort bieten.

Ausstattung

Jede der vier Erdgeschosswohnungen ist mit einer großzügigen Terrasse und einem kleinen Garten ausgestattet, während die Dachgeschosswohnungen jeweils über einen Balkon verfügen. Diese liebevoll gestalteten Außenbereiche bieten den Mietern die Möglichkeit, die Natur zu genießen und Momente der Entspannung zu erleben.

Parkmöglichkeiten: Zusätzlich zu den vier Zwei-Familienhäusern bieten wir zwei Garagen und sieben weitere Stellplätze an. Damit ist ausreichend Platz für die Fahrzeuge der Bewohner und Besucher vorhanden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine weitere Garage zu bauen, um den Parkraumbedarf weiter zu optimieren und den Komfort für die Bewohner zu erhöhen.

(die Garage rechts auf dem Grundriss, wurde nicht gebaut)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten

Sonstiges

Jede der acht Wohnungen, verteilt auf die vier Häuser dieser Immobilie, ist individuell durch eine eigene Teilungserklärung gekennzeichnet.

Eckdaten im Überblick:

Gesamte Wohnfläche: 583,12 m²

Grundstücksfläche: 1.137,00 m²

Nettokaltmiete pro Jahr: 55.091,52 €

Diese Gelegenheit richtet sich an Investoren, die auf der Suche nach einer zuverlässigen und profitablen Investitionsmöglichkeit sind. Verpassen Sie nicht die Möglichkeit, in diese herausragenden Zwei-Familienhäuser zu investieren und langfristig von den attraktiven Mieteinnahmen zu profitieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Immobilien warten nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!

**** Der Preis ist verhandelbar ****

IMPRESSUM

Märkische Bau- und Wohnen GmbH & Co. KG

Giesestr. 13

58636 Iserlohn

Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Robert Burschik

Persönlich haftende Gesellschaft/erin: CUBS Unternehmensberatung GmbH

E-Mail: info@mbw-iserlohn.de

Fax: 02371 - 78957-67

Landkreis Märkischer Kreis (Nordrhein-Westfalen)

Bundesrepublik Deutschland

Handelsregister: HRA 4743 Amtsgericht Iserlohn

Ust.-ID: DE27 9764 491

Ust.-№: 328 5709 0691

Lage

Diese Immobilien genießen eine hervorragende Lage in einer besonders ruhigen Wohngegend von Fröndenberg. Lediglich 1,5 km trennen sie von der lebendigen Innenstadt und allen Geschäften des täglichen Bedarfs. Hier können Sie die Vorzüge einer idyllischen Umgebung genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Zusätzlich befinden sie sich nur 8 km von der Autobahn A44 entfernt, was eine schnelle und bequeme Anbindung an überregionale Ziele ermöglicht.

Exposé - Energieausweis

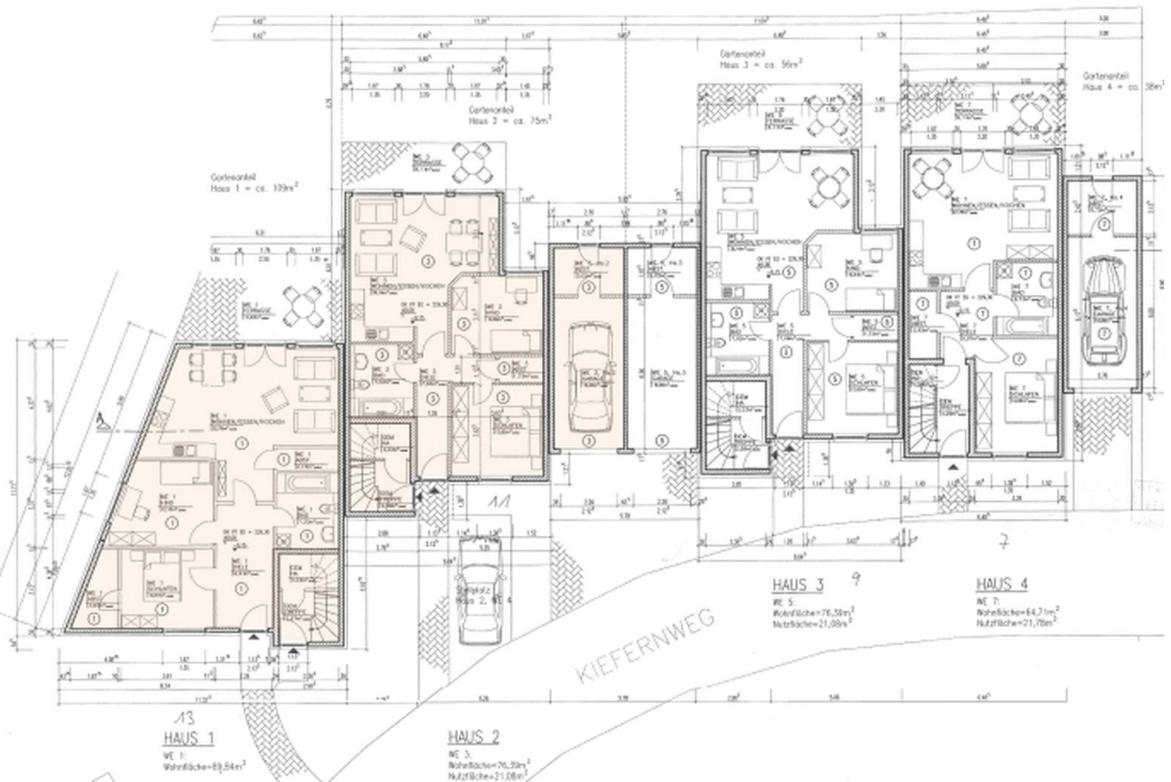
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



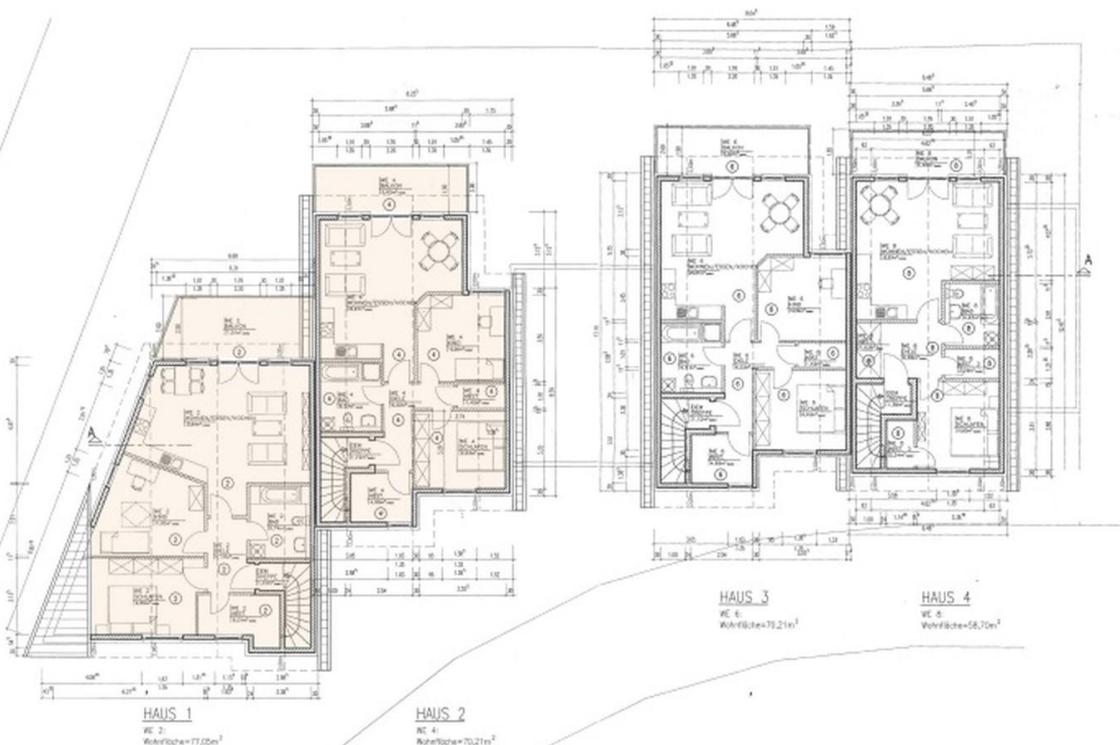
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundrisse Dachgeschoss