

Exposé

Wohnung in Pforzheim

3 Zimmer Wohnung in der Nordstadt mit 2 Balkonen gegenüber REWE



Objekt-Nr. OM-290483

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:

Luciano Lichius

Telefon: 0171 8158994

Gutenbergstraße 7
75177 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten in der Nordstadt Pforzheim , direkt hinter dem Rewe und gegenüber dem Spielplatz befindet sich die Gutenbergstraße 7

Hier wird ab sofort unsere Wohnung im zweiten Obergeschoss vermietet.

Ausstattung

Normale Ausstattung, jede Wohnung hat eine Gasetagenheizung. Das Haus besteht aus zehn Wohnungen. Eine Wohnung ist frei.

Die Wohnung hat zwei Balkone und nahezu jedes Zimmer hat auch einen Ausgang zum Balkon

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Wir suchen einen Mieter, der pfleglich mit der Wohnung umgeht und auch langfristig bleibt. Renovieren kann der Mieter sich die Wohnung, wie er möchte.

Wichtig ist uns eine pünktliche und dauerhafte Mietzahlung. Alles andere macht für uns keinen Sinn.

Lage

Die Lage ist sehr gut alles kann man Zu Fuß erreichen zum Hauptbahnhof ist man bin weniger Minuten gelaufen. Gleiches gilt auch für die Fußgängerzone. Die Wohnung ist sehr zentral. Rewe ist 2 Minuten entfernt und Lidl ist 3 Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten Bäckereien etc. ist alles ebenso in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	132,10 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



AUSSEN ANSICHT

Exposé - Galerie



AUSSEN ANSICHT



EXTRA WC

Exposé - Galerie



BADEZIMMER



Exposé - Galerie



EINER VON 2 BALKONEN



KÜCHE

Exposé - Galerie



KÜCHE



WOHNZIMMER

Exposé - Galerie



WOHNZIMMER



KINDERZIMMER

Exposé - Galerie



AUSSICHT BALKON WOHNZIMMER



EINGANG VOM TREPPENHAUS

Exposé - Galerie



SCHLAFZIMMER



BALKON ZUM SPIELPLATZ

Exposé - Galerie



WOHNZIMMER



BALKON

Exposé - Galerie



WOHNZIMMER & FLUR



SONNIG UND HELL