

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Weilheim an der Teck **DG 2 gepflegtes 1 Zimmer Appartement zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-290442

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
Friedrich

73235 Weilheim an der Teck  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1982	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	2	Mietsicherheit	800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	27,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.09.2026
Nutzfläche	27,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1 Zimmer Wohnung mit gehobener Innenausstattung , Küche u. Tageslichtbad.

## Ausstattung

Anbauwand, großer Kleiderschrank, Schreibtisch, Bürostuhl, 140 cm breites Bett.

Internetanschluss, Laminatboden

Einbauküche mit 2 Plattenherd, Kühlschrank, Unter u. Oberschränke

TL Badezimmer mit Waschbecken Dusche u. WC

Fahrradraum, Waschmaschine und Trockner sind im Keller vorhanden.

Hausmeisterservice keine Kehrwoche kein Winterdienst

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Appartement befindet sich in einem Wohn- u. Geschäftshaus mit guten Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Gastronomie sind bequem per Fuß zu erreichen.

Das 1 Zimmer-Appartement eignet sich Ideal für Studenten, Kundendienstmonteure Pendler u. Handelsvertreter für den Großraum Stuttgart .

A8 Anbindung 3 Km entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Schreibtisch

# Exposé - Galerie



Bett mit Schrank



Küche

# Exposé - Galerie



Bad mit WC



Dusche