

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

2-Zi-Eigentumswohnung in HH-Wandsbek/Tonndorf m. Terrasse u. TG-Stellplatz von privat zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-290429**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
S. Lehmann
Telefon: 0176 47357313

22045 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	73,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und noch relativ junge 2-Zi-Wohnung, 73 qm befindet sich im hinteren Bereich eines Mehrfamilienhauses. Die Raumaufteilung wurde nach Amerikanischem Vorbild aufgeteilt. Das heisst, dass das Wohnzimmer und die Küche zusammen liegen. Durch die Lage der Wohnung hören und sehen sie nichts vom Straßenverkehr. Die Wohnung hat eine 20 qm-Terrasse mit seitlichen Blumenbetten, die Sie nach eigenen Vorstellungen bepflanzen können. Zusätzlich haben sie einen Tiefgaragenplatz, der im Preis mit inbegriffen ist !!

Zusätzliche Information: Im Keller sind Münz-Waschmaschinen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich folgende Einkaufsmöglichkeiten: Netto, Budni, Edeka, Lidl, Aldi, aber auch 3 Baumärkte. Unweit der Wohnung befindet sich ein Park mit Sportplatz sowie ein Botanischer Garten. Auf der

östlichen Seite des Parks sind kleine Seen und der Fluss „Wandse“.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	85,21 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

