

Exposé

Einfamilienhaus in Singen

Provisionsfrei - Freistehendes Ein- /Zweifamilienhaus in Singen Nord - Bruderhofgebiet



Objekt-Nr. OM-290403

Einfamilienhaus

Verkauf: **590.000 €**

Telefon: 01522 8681657
Mobil: 01522 8681657

78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	491,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	140,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wird momentan vom Eigentümer bewohnt und soll aus Altersgründen verkauft werden.

Das Haus wurde vor einigen Jahren mit Gasheizung und modernen 3-fachverglasten Fenstern, Insektenschutz und Alurollläden sowie einer Luft-Wärmepumpe zur Heizungsunterstützung teilsaniert.

Die obere Geschossdecke wurde zusätzlich gedämmt.

Die großzügige Terrasse ist mit zwei Markisen ausgestattet.

Der Garten bietet einen natürlichen Sichtschutz.

Eine Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen ist vorhanden.

Ausstattung

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Räume, die nicht ausgebaut wurden. Der eine Raum wurde als Küche geplant, der andere Raum als Gäste- oder Wohnzimmer. Somit dient das Obergeschoss auch als eigene Wohneinheit.

Zum Haus gehört eine Einzelgarage mit zwei Stellplätzen davor. Direkt am Haus sind zwei weitere Stellplätze vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in der Nordstadt in Singen - Bruderhof.

Das sehr gute Verkehrsnetz von Singen garantiert die zügigen Verbindungen zu den umliegenden Orten, einschließlich der Schweiz. Ebenfalls mit Bus und Bahn gelangt man sehr schnell in das Industriegebiet. Bis nach Konstanz sind es ca. 30 km und bis in die Schweiz, Schaffhausen ca. 20 km.

Die nächste Bushaltestelle liegt 3 Gehminuten vom Haus entfernt.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Garten vorne

Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer



EG Esszimmer

Exposé - Galerie



EG Büro



EG Küche

Exposé - Galerie



EG Schlafzimmer



EG Bad

Exposé - Galerie



OG Kinderzimmer 1



OG Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



OG Bad



UG Hobbyraum

Exposé - Galerie



UG Heizungsraum



UG Waschküche

Exposé - Galerie



UG Werkstatt

Exposé - Grundrisse

