

Exposé

Wohnung in Aalen

3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Aalen Oststadt von **PRIVAT**



Objekt-Nr. OM-290397

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

Hegelstraße 3
73431 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,72 m²	Etage	3. OG
Nutzfläche	80,72 m²	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	230 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist derzeit frei und kann nach ihrem persönlichen Geschmack eingerichtet werden. Zur Wohnung gehören ein Balkon sowie ein abschließbarer Keller. Eine Einzelgarage sowie ein Stellplatz können ebenso käuflich erworben werden

Bei Interesse melden sie sich bitte ausschließlich telefonisch von 13 - 17 Uhr unter folgender Telefonnummer: 015736132584

Ausstattung

Die Wohnung ist teilweise renovierungsbedürftig (u.A. Böden, Türen). Die Fenster sowie das Bad wurden vor ein paar Jahren getauscht/renoviert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in der Oststadt in Aalen. In direkter Nähe haben Sie einige Möglichkeiten, den öffentlichen Nah- und Fernverkehr zu nutzen. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind nur ein paar Gehminuten entfernt. In Laufnähe gibt es ein paar Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und zwei Einkaufszentren. Auch mehrere Modengeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

