

Exposé

Maisonette in Singen

Exklusive 3,5 Zimmer Maisonette-Oase mit Panoramablick in Singen Nord



Objekt-Nr. **OM-290392**

Maisonette

Verkauf: **314.000 €**

78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	329 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Traumresidenz!

Diese einladende 3,5-Zimmer-Maisonette beeindruckt mit einer attraktiven Einbauküche, die nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang ist. Der angrenzende Balkon bietet eine entspannte Möglichkeit den traumhaften Ausblick auf den Hohentwiel zu genießen. Doch das ist nicht alles – die Dachterrasse, ein echtes Highlight, lädt zu geselligen Abenden und Sonnenuntergängen ein.

Ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer oder Büro, das Tageslichtbad mit Wanne und WC und eine praktischer Abstellraum im Wohnbereich, machen den Grundriss perfekt. Im dritten Obergeschoss gelegen, ist die Wohnung bequem mit dem Aufzug erreichbar. Ein Abstellraum im Keller bietet genügend Staufläche und Ihr Fahrzeug kann komfortabel auf dem eigenen Tiefgaragenstellplatz abgestellt werden.

Durch den Privatverkauf dieser einzigartigen Maisonette-Wohnung eröffnet sich Ihnen nicht nur die Möglichkeit, in Ihrem neuen Zuhause höchsten Wohnkomfort zu erleben, sondern auch wertvolles Geld zu sparen. Da es sich um einen Direktverkauf handelt, entfallen jegliche Maklergebühren, sodass Sie das gesparte Geld für besondere Einrichtungsideen nutzen können.

Hat die Wohnung Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich schnell und lassen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von vielen weiteren Highlights überraschen!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche

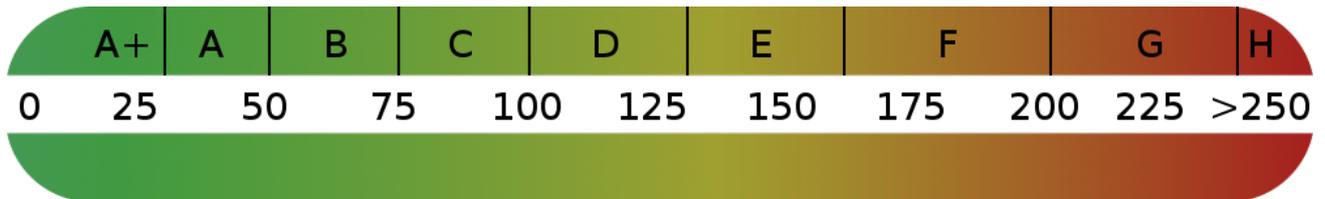
Lage

Eine der schönsten, deutschen Vulkanlandschaften befindet sich zwischen dem Bodensee und dem Schwarzwald - der Hegau! Das pulsierende Herz des Hegaus ist die große Kreisstadt Singen Hohentwiel mit rund 48.000 Einwohnern.

Singen ist ein gefragter Ort - größere und kleinere Industrie, sowie zahlreiche Gewerbebetriebe bieten Arbeitsplätze für Singens Bevölkerung, wie auch für Pendler aus den umliegenden Gemeinden. Singen verfügt über alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, sowie über Schulen, Kindergärten, Krankenhaus, Bahnanbindung, Autobahnanschluss in Richtung Schaffhausen, Stuttgart, Lindau und Konstanz, sowie über eine sich entwickelnde Innenstadt mit vielen Cafés und Bars.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	67,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Panoramaaussicht

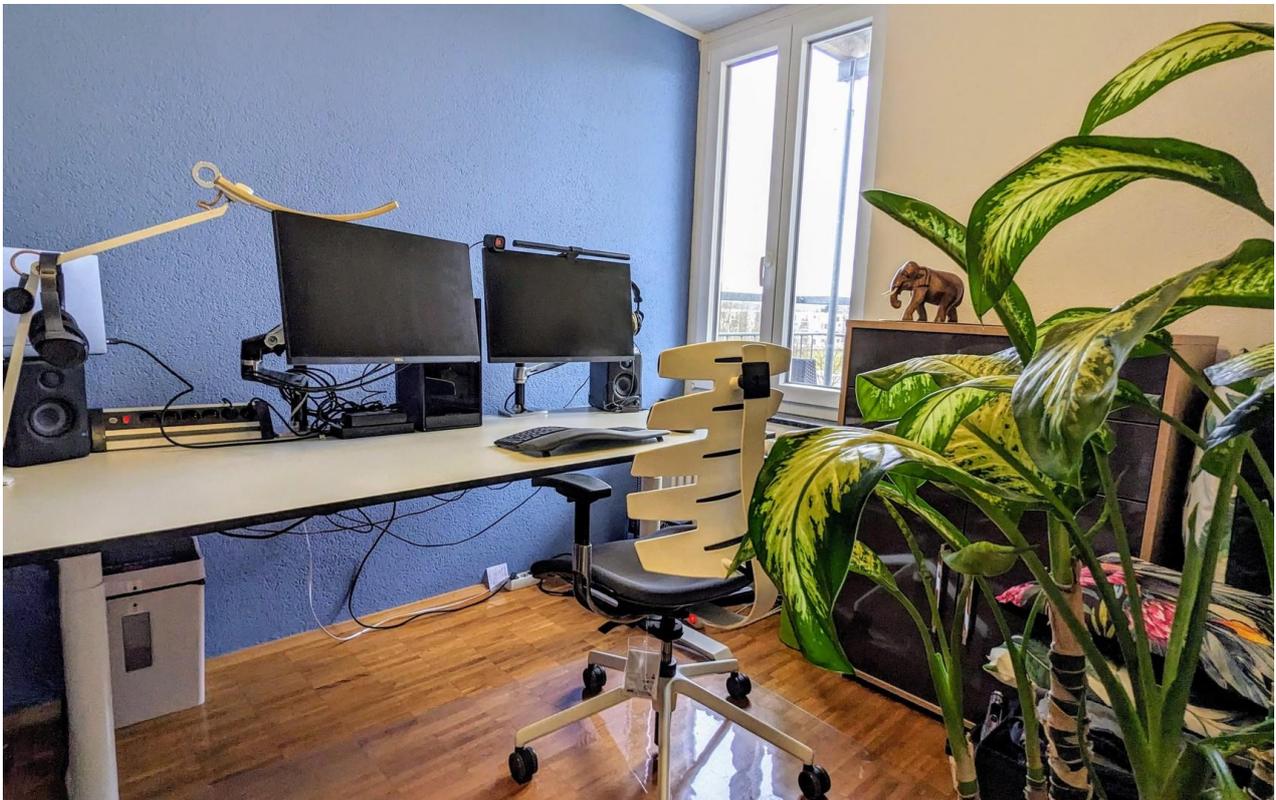
Exposé - Galerie



Flur 2.OG



Schlafzimmer



Büro/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Panoramaaussicht

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss 3.OG



Grundriss DG