

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stockelsdorf

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Einbauküche in Stockelsdorf - Zentral & Ruhig



Objekt-Nr. OM-290316

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **965 € + NK**

Ansprechpartner:

Lange

Telefon: 015678 568362

Mariental 14
23617 Stockelsdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab Juni steht Ihnen diese exklusive Wohnung zur Verfügung, die mit ihrer gehobenen Ausstattung beeindruckt. Sie verfügt über zwei attraktive Zimmer und ein 1. separates Badezimmer, das den Komfort dieser Wohnfläche abrundet. Die großzügige Loggia lädt dazu ein, sich vom Alltag zu entspannen und die Ruhe zu genießen - mit Blick ins grüne.

Das hochwertig gebaute Haus bietet nicht nur eine ästhetische Wohnatmosphäre, sondern auch praktische Annehmlichkeiten. Ein ebenerdiger Kellerraum steht Ihnen zur Verfügung, um Fahrräder, Kisten oder andere Gegenstände bequem zu lagern.

Die bereits eingebaute Küche spart Ihnen nicht nur Zeit, sondern auch Geld im Vergleich zum Neukauf. Das Objekt ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Wohlfühlen.

Ausstattung

Die Wohnung liegt in einem ruhigen 5-Parteien Haus mit gehobener Ausstattung. Ein geräumiger Kellerraum gehört mit zu der Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kfz Parkplätze gibt es in der regel immer direkt vor dem Haus in der 30er Zone. Durch die Lage in der Seitenstraße fahren hier nur Anlieger.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage im Herzen von Stockelsdorf. Mehrere Buslinien sind bequem zu Fuß erreichbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Auch Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Reinigung sind fußläufig gut erreichbar.

Für weitere Annehmlichkeiten sind Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten in etwas größerer Entfernung verfügbar. Museen, vielfältige Erholungs- und Sportang

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Loggia m. Blick ins Grüne



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



2.OG
Grundriss 2.OG rechts