

Exposé

Dachgeschosswohnung in Knielingen

Großräumige 1,5-Zimmer Wohnung mit Küche



Objekt-Nr. OM-290308

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Heidinger

Lassallestr. 17
79187 Knielingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahmedatum	01.05.2024
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1,5-Zimmer Dachgeschosswohnung mit 35qm verfügt über ein kombiniertes Schlaf-/Wohnzimmer und ein Wohn-/Essküche. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 3-Parteien Haus. Die Nachbarschaft ist höflich, aufmerksam und besteht vorwiegend aus Familien mit Kindern. Es gibt einen gemeinschaftlich genutzten Wascheraum mit Platz für die Waschmaschine. Dort kann eine eigene Waschmaschine installiert werden. Die Wäsche kann im Garten getrocknet werden. Ein kleines Kellerabteil steht Ihnen als Stauraum zur Verfügung.

Die Nebenkosten sind allgemein sehr niedrig. Der Strom wird über die Hauseigene PV-Anlage zur Verfügung gestellt und wird mit einem eigenen Zähler als Mieterstrom abgerechnet. Der Strom ist in den Nebenkosten enthalten und ist billiger als am Markt.

Ausstattung

Die Küche gehört zur Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Für wen eignet sich die Wohnung?

Die Wohnung ist ideal für Singles. Eine WG ist nicht möglich. Die Wohnung soll langfristig vermietet werden.

Besichtigungstermin:

Haben Sie gefallen an dieser Wohnung gefunden, dann bewerben Sie sich bitte mit einer Kurzvorstellung. Bitte beantworten Sie uns folgende Fragen:

Wer will einziehen?

Welchen Beruf gehen Sie nach? Wo (örtlich) arbeiten Sie?

Haben Sie Haustiere?

Rauchen Sie?

Lage

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur Linie 2, in direkter Lage zu Siemens. Mit der Linie 2 sind Sie in wenigen Minuten am Europaplatz und an der Uni. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Geschäfte, z.B. Penny, Edeka, DM, Blumenladen, Restaurants, Bäckereien, Apotheke, Ärzte und Kindergärten (z.B. der zweisprachige Siemens-Kindergarten). Außerdem ist ein Fitnessstudio, Grün- und Parkanlagen, sowie eine Bibliothek in 5 Minuten Fahrradstrecke zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohn/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad