

# Exposé

## Wohnung in Argenthal

### Argenthal / Neubau Erstbezug



Objekt-Nr. OM-290232

#### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kornelius Fox  
Telefon: 06765 949548

Bingener Str  
55496 Argenthal  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2024
Wohnfläche	58,47 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubau-Erstbezug, verfügbar ab 01.06.2024

Die 5 modernen und lichtdurchfluteten Wohnungen befinden sich aktuell in der Fertigstellung. Ab 01.06.2024 können diese bezogen werden.

es stehen folgende Wohnungen zur Verfügung:

EG: 2x Zwei-Zimmer Wohnung 58,47m<sup>2</sup>, offene Küche, Terrasse, Abstellraum Kaltmiete 720€

1 OG: 2x Zwei-Zimmer Wohnung 58,47m<sup>2</sup> offene Küche, Balkon, Abstellraum Kaltmiete 690€

DG: 1x Drei-Zimmer-Wohnung 92,82m<sup>2</sup>, offene Küche, Balkon, Abstellraum Kaltmiete 850€

Bäder mit bodentiefen Duschen, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Dreifach-verglaste Fenster.

Fußboden: hochwertiger Vinylbelag

Wände. weiß gestrichen

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad

## Lage

Gute Anbindung an die B50/ Die Anschlussstelle zu A61 (Rheinböllen) liegt ca. 9 km entfernt.

Die Kreisstadt Simmern erreichen Sie mit dem Auto in ca. 5 min.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	79,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



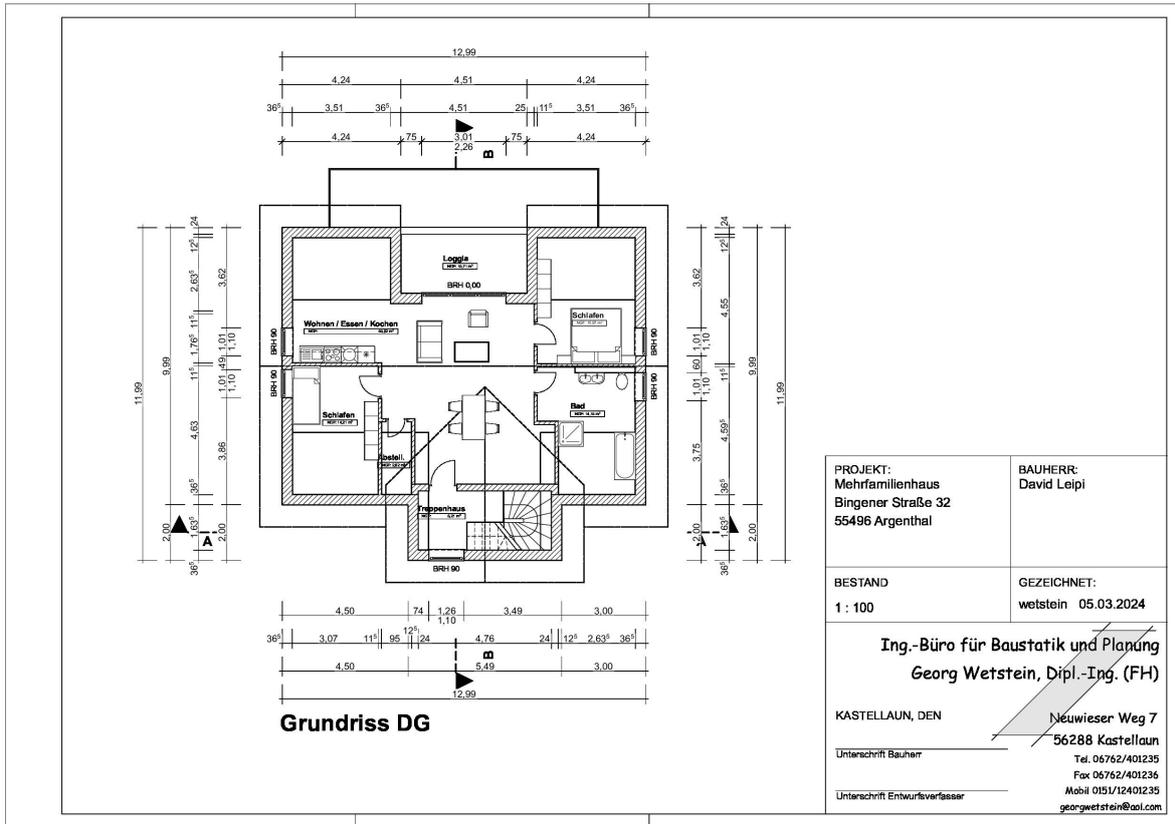
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

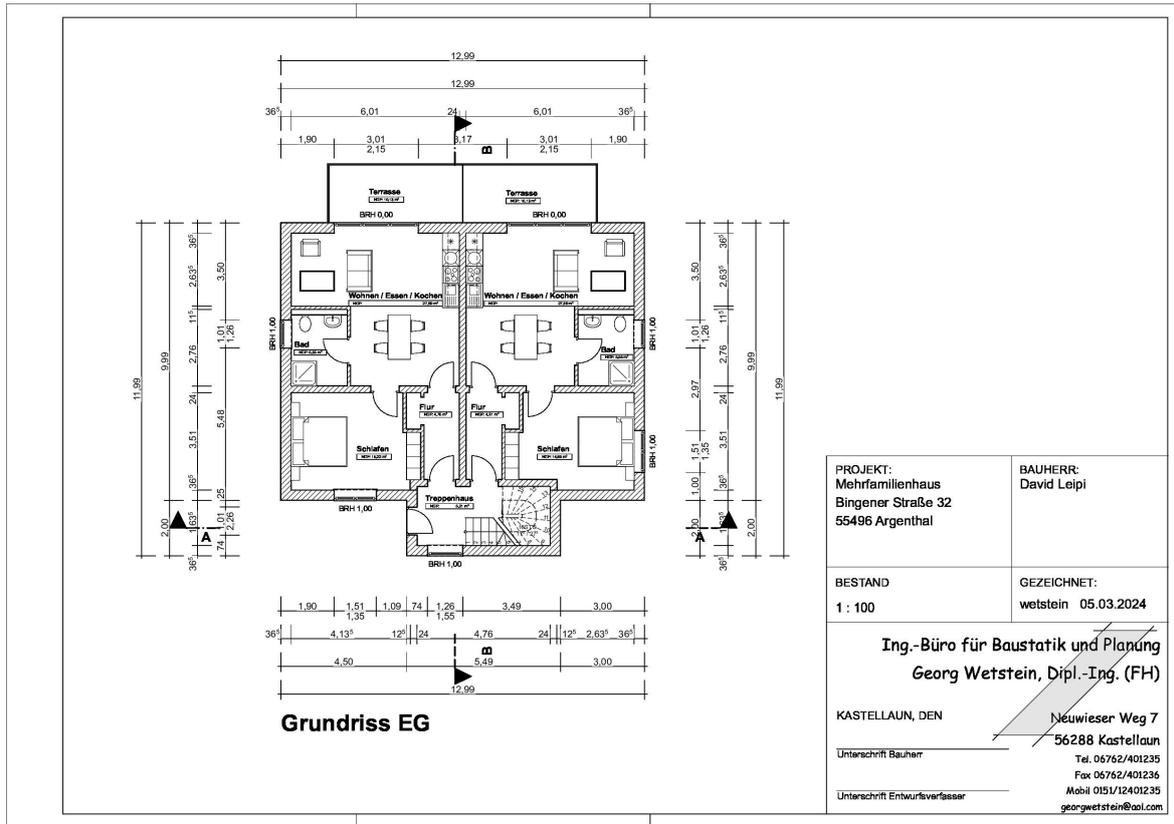


# Exposé - Grundrisse



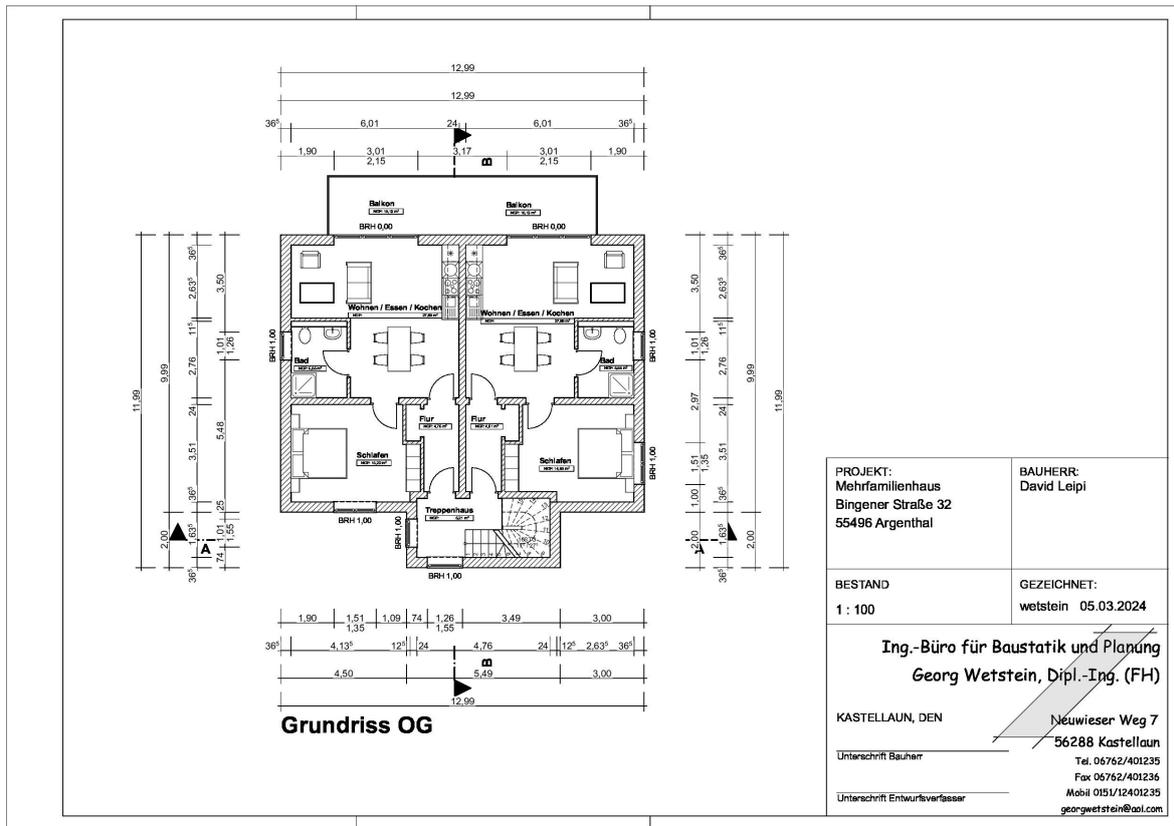
<b>PROJEKT:</b> Mehrfamilienhaus Bingener Straße 32 55496 Argenthal	<b>BAUHERR:</b> David Leipi
<b>BESTAND:</b> 1 : 100	<b>GEZEICHNET:</b> wetstein 05.03.2024
<b>Ing.-Büro für Baustatik und Planung</b> <b>Georg Wetstein, Dipl.-Ing. (FH)</b>	
KASTELLAUN, DEN Unterschrift Bauherr	Neuwieser Weg 7 56288 Kastellaun Tel. 06762/401235 Fax 06762/401236 Mobil 0151/12401235 georgwetstein@aol.com
Unterschrift Entwurfsverfasser	

# Exposé - Grundrisse



<b>PROJEKT:</b> Mehrfamilienhaus Bingener Straße 32 55496 Argenthal	<b>BAUHERR:</b> David Leipi
<b>BESTAND</b> 1 : 100	<b>GEZEICHNET:</b> wetstein 05.03.2024
<b>Ing.-Büro für Baustatik und Planung</b> <b>Georg Wetstein, Dipl.-Ing. (FH)</b>	
KASTELLAUN, DEN Unterschrift Bauherr	Neuwieser Weg 7 56288 Kastellaun Tel. 06762/401235 Fax 06762/401236 Mobil 0151/12401235 georgwetstein@aol.com
Unterschrift Entwurfsverfasser	

# Exposé - Grundrisse

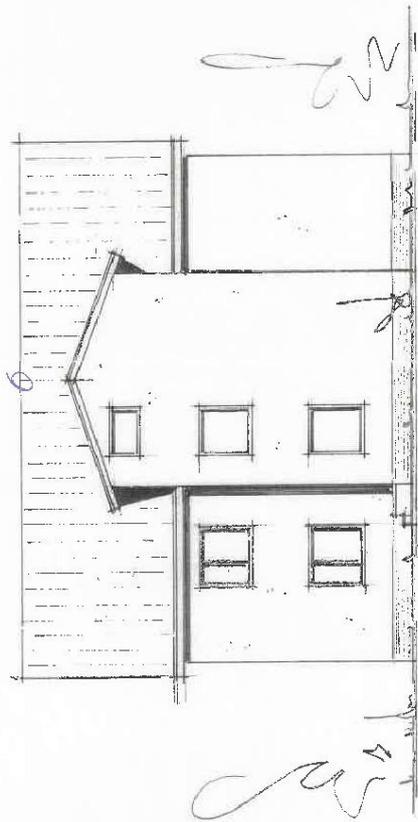


# Exposé - Grundrisse

- 263/18

Im versuchten Genehmigungs-  
verfahren geprüft.  
Kreisverwaltung  
des Rhein-Hunsrück-Kreises  
Im Auftrag:

01. Aug. 2018



NORD-ANSICHT

Neubau von 2 Familienwohnhäusern  
in 55496 Argenthal, Binger Str. 32 und 34B

Eheleute Marion und Heinz-Günter Henrich  
55494 Erbach, Am Sportplatz 1

Die Bauherren:

Der Planer/Ingenieur:

**Wolfgang Salsenburger**

Dipl.-Ing. (FH) u. Brückenbau z. S.  
55494 Erbach, Am Sportplatz 1  
Telefon: 06399 1394-516

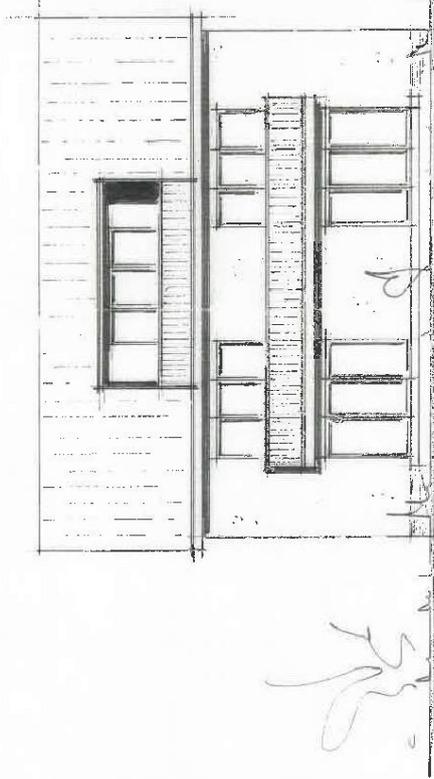


# Exposé - Grundrisse

- 263 / 18

im vereinfachten Genehmigungs-  
verfahren geprüft.  
Kreisverwaltung  
des Rhein-Hunsrück-Kraises  
Im Auftrag:

01. Aug. 2018



Neubau von 2 Fünffamilienwohnhäusern  
in 55496 Argenthal, Binger Str. 32 und 34B  
Eheleute Marion und Heinz-Günter Henrich  
55494 Erbach, Am Sportplatz 1

Die Bauherren:

Der Planer/inger:  
Richard Spindorfer  
Dipl.-Ing. -PTO- u. -Planmenschl. a.B.  
55494 Erbach, Am Sportplatz  
Telefon: 06784 12861-0, 1286

SÜD-ANSICHT

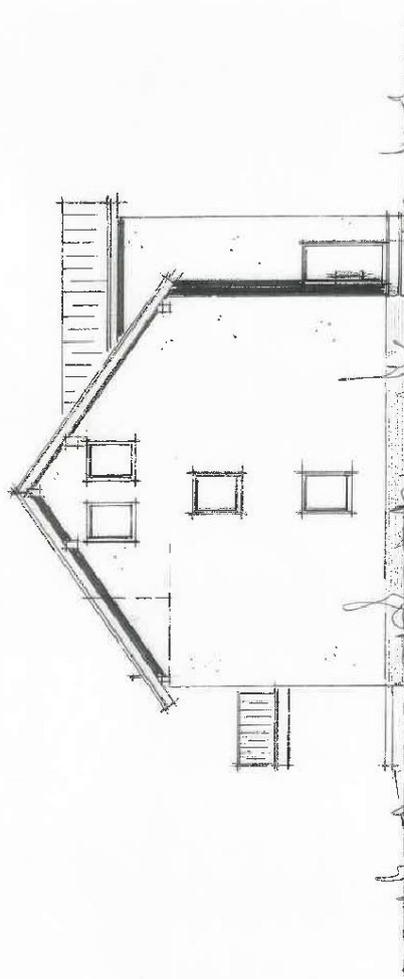
# Exposé - Grundrisse

- 2 6 3 / 1 8

Im vereinfachten Genehmigungs-  
verfahren geprüft.  
Kreisverwaltung  
des Rhein-Hunsrück-Kreises  
im Auftrag:



0 1. Aug. 2018



WEST - ANSICHT

Neubau von 2 Einfamilienwohnhäusern  
in 55496 Argenthal, Binger Str. 32 und 34B

Eheleute Marion und Heinz-Günter Henrich  
55494 Erbach, Am Sportplatz 1

Die Bauherren:

Der Planer/Zeichner:

Richard ~~Sch~~enburger

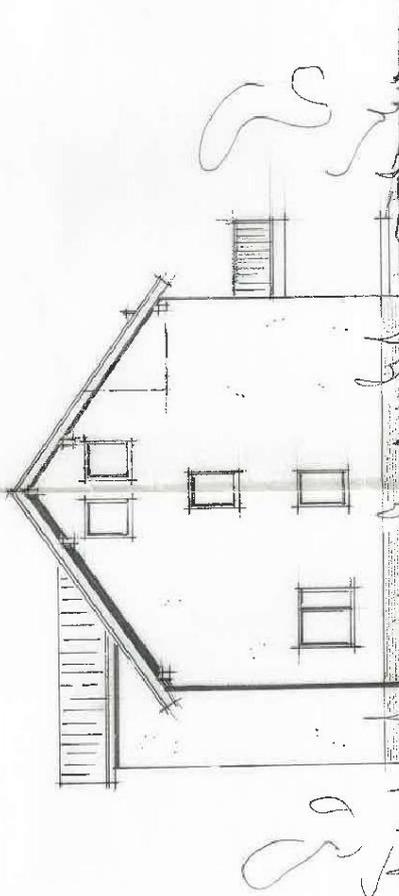
Dipl.-Ing. (FH) u. Bauleiter/D  
in der Bauwirtschaft  
55494 Rhein/Donner-Hunsrück  
Kreishaus/2607306101-218



# Exposé - Grundrisse

- 263/18  
im vereinfachten Genehmigungs-  
verfahren geprüft.  
Kreisverwaltung  
des Rhein-Hunsrück-Kreises  
im Auftrag.

01. Aug. 2018



OST - ANSICHT

Neubau von 2 Einfamilienwohnhäusern  
in 55496 Argenthal, Bürger Str. 32 und 34B  
Eheleute Marion und Heinz-Günter Hennich  
55494 Erbach, Am Sportplatz 1

Die Bauherren: Der Planfänger:

  
**Richard Kriegenburger**  
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt  
Am Sportplatz 46  
55404 Rheinböhlen/Hunsrück  
Tel: 067 67 1114 u. 336



