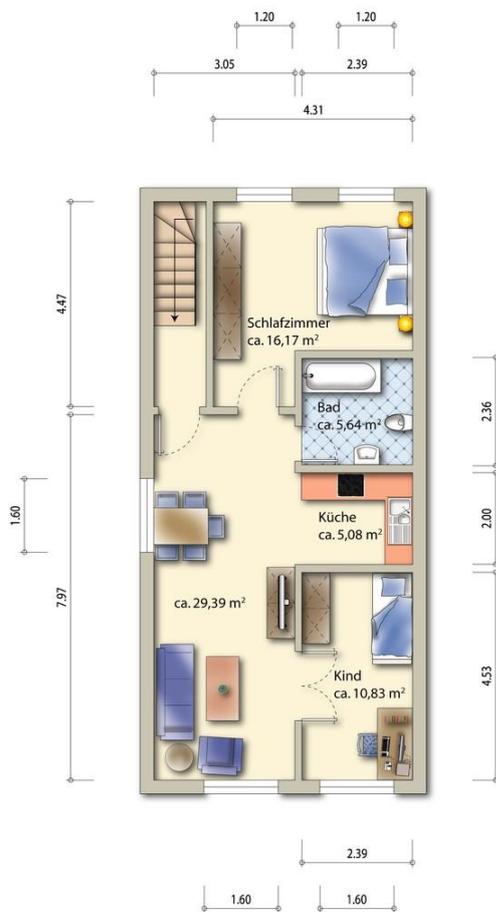


Exposé

Dachgeschosswohnung in Freital

Hübsche 3-Raumwohnung in Freital-Wurgwitz



Objekt-Nr. **OM-290195**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **87.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Gossel
Telefon: 0152 54038164
Mobil: 01525 4038164

Am Sonnenhang 48
01705 Freital
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	55,50 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	55,50 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	6.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem Reihenhaus in der 2. Etage, die zugleich die DG Etage ist.

Insgesamt hat das Reihenhaus 3 Wohnungen übereinander.

Die angebotene Wohnung hat eine Fussbodenheizung, ein innenliegendes Bad mit Wanne.

Das gesamte Haus, wie auch die Wohnung wurde über die Jahre stets ordentlich instand gehalten, so dass es keinen offensichtlichen Reparaturrückstau gibt.

Zur Zeit ist die Wohnung vermietet.

Die Jahresnettomiete beträgt EUR 4.056,00

Insgesamt stehen zwei gleiche Wohnungen zum Verkauf. Eine Wohnung ohne eigenen Stellplatz und die andere Wohnung mit einem eigenen Stellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung ist vermietet, in normalem Standard.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Die angebotene Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet, dass 1995 errichtet wurde.

Aus der Wohnung hat man einen schönen Fernblick.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Außenansicht