

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

Frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche im Herzen Ludwigshafens



Objekt-Nr. OM-290171

Wohnung

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Jan Pavlov
Mobil: 0176 72413430

Kaiser-Wilhelm-Straße 69
67059 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	71,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	310 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen der Ludwigshafener-City gelegen, finden Sie diese frisch renovierte 2 ZKB-Wohnung. Diese wurde im Jahr 1990 errichtet. Zu dieser gehört ein überdachter Balkon. Weiterhin verfügt diese über einen KFZ-Stellplatz im Hof und einen Kellerraum. Durch den vorhandenen Fahrstuhl ist die Wohnung insbesondere auch für ältere Menschen bzw. Menschen mit eingeschränkter Beweglichkeit bestens geeignet. Das Objekt kann provisionsfrei von privat übernommen werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist kürzlich renoviert, neues hochwertiges Laminat, frisch tapeziert und gestrichen, neue Wohnungseingangstür, neue Türen und Zargen, neue moderne Balkontür und -Fenster, neue Fußleisten. Die Einbauküche ist im Preis inkludiert.

Somit ist die Wohnung auf dem neusten Stand.

Ca. 61,00 m² Wohnfläche

2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Kellerraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird zur Zeit vom Eigentümer bewohnt und kann umgehend durch die Käufer bezogen werden. Das Objekt kann provisionsfrei von privat übernommen werden.

Lage

Ludwigshafen am Rhein liegt in der Metropolregion Rhein-Neckar und ist die zweitgrößte Stadt in Rheinland-Pfalz.

In unmittelbarer Nähe zu Mannheim, Heidelberg und der Pfalz ist die Wohnung ideal gelegen. Man erreicht alle umliegenden Städte in kurzer Zeit.

Die Wohnung selbst liegt zentral, Bus- und Bahnhaltestellen befinden sich in ca. 50 m Entfernung, der Bahnhof ist ca. 500 m entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Restaurant und Banken sind in wenigen Schritten erreichbar.

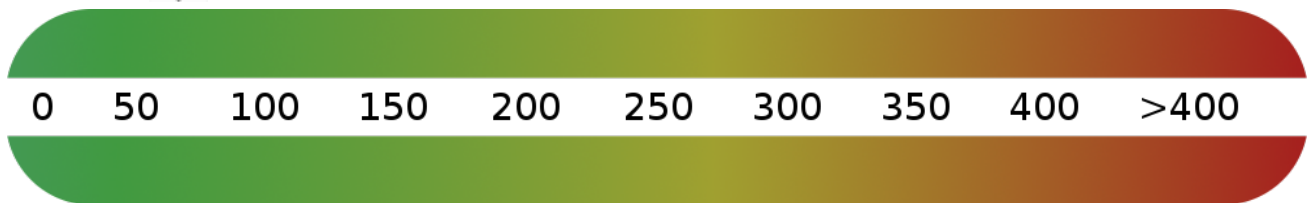
Aber auch mit dem Auto ist man mit 1 km Entfernung zur Autobahn bestens mobil.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	68,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

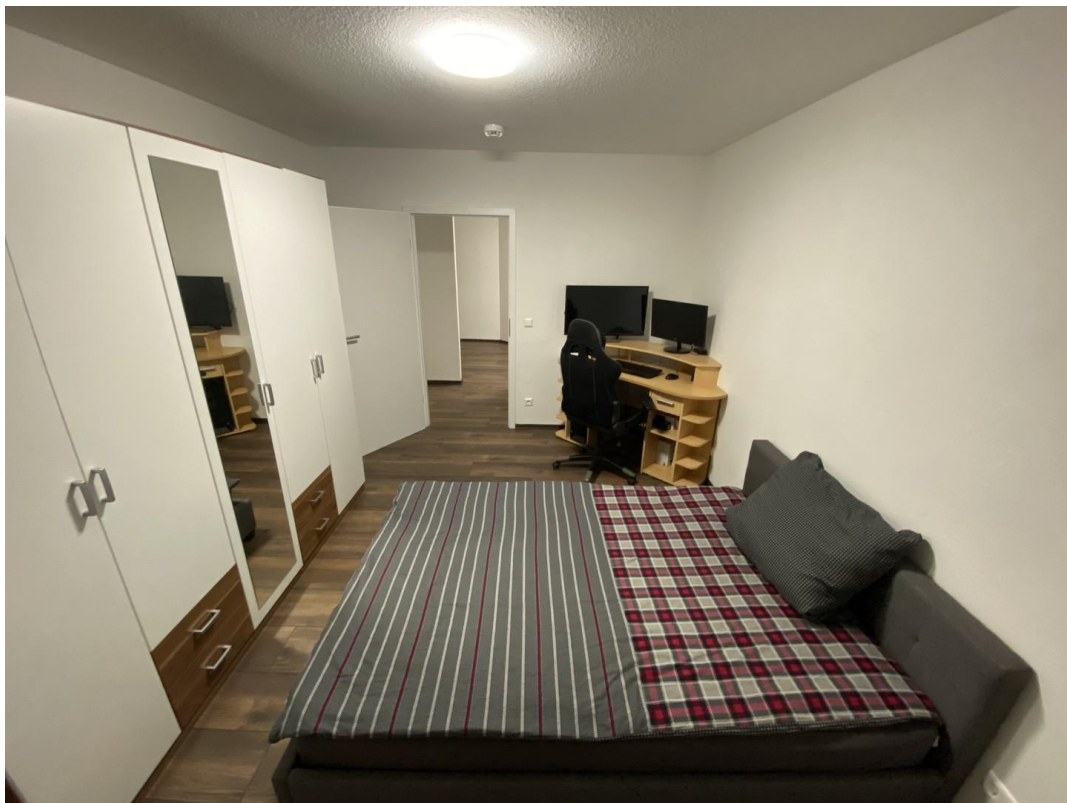


Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Wohnungstür/Flur



Außenansicht

Exposé - Galerie



Aussicht



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss