

Exposé

Bürohaus in Bensheim

Wohnung-Büro-Praxis Studio



Objekt-Nr. OM-290101

Bürohaus

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:

J. Gerhard

Mobil: 015678 734584

Rheinstr. 46
64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Büro- /Praxisfläche	115,00 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	115,00 m ²
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein schönes, großzügiges, helles

Licht durchflutetes Büro.

Auf der 1. Ebene befindet sich ein Gäste WC, ein großer Raum und eine Küche.

Auf der 2. Ebene befindet sich ein offener großzügiger hoher Raum mit mehreren Anschlüssen für Schreibtische. Dort befindet sich

ein weiteres Gäste WC und eine Dusche .

Ausserdem ein separater kleiner Raum.

Im gesamten Maisonette Büro ist ein neuer Laminatboden verlegt.

Zum Büro gehört ein Stellplatz.

Bei Bedarf kann ein weiterer Stellplatz hinzu gemietet werden.

Ausstattung

Fussbodenheizung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Büro befindet sich in Bensheims südlichen Wohn- Gewerbegebiet und hat schnellen Autobahnanschluss.

Das Kino ist in einer Gehminute zu erreichen.

Für eine Arbeitspause bietet sich ein Spaziergang entlang des nahegelegenen Golfplatzes an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	1,00 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	1,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



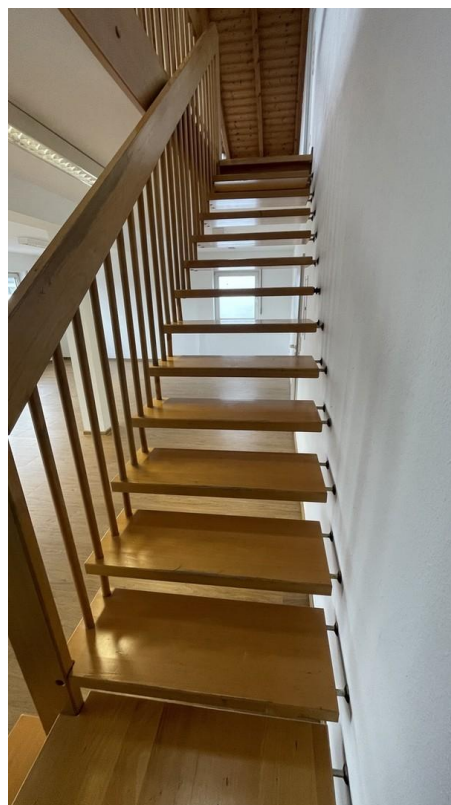
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

