

Exposé

Bürohaus in Osnabrück

Praxis- oder Büroräume in der Innenstadt zu vermieten



Objekt-Nr. OM-290081

Bürohaus

Vermietung: **1.480 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Johannisstr. 112/113
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	185,00 m ²
Nebenkosten	320 €	Gesamtfläche	185,00 m ²
Mietsicherheit	4.440 €	Stellplätze	3
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung
Übernahmedatum	01.08.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im 4. OG eines Geschäftsgebäudes in der Johannisstraße im Eingangsbereich der ehemaligen Filmpassage und wird z. Zt. als Physiotherapiepraxis betrieben. Ein Aufzug ist vorhanden. Desweiteren befinden sich in diesem Haus eine große Anwaltskanzlei sowie ein Escape-Room.

Die 185 m² große Praxis- oder Bürofläche ist großzügig aufgeteilt in diverse Räume, die unterschiedlich zu nutzen sind. Der beigefügte Grundriss gibt Ihnen einen Überblick.

Die Gewerbefläche bietet sich für vielfältige Verwendungszwecke an. Sei es wieder als Physiotherapiepraxis, als Arzt- oder Heilpraktikerpraxis, aber auch eine reine Büroetage wäre möglich.

Ausstattung

Die Gewerbefläche wird unmöbliert übergeben. Sollte sich aber ein ähnliches Gewerbe wie vorhanden (Physiotherapie) anbieten, so kann man von den jetzigen Mieterinnen sicherlich Einiges übernehmen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

Vor Einzug muss eine Kautions von 3 Kaltmieten (in Summe 4.440,-€) hinterlegt werden.

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie die Art der Nutzung zukommen. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Lage

Die stark frequentierte Johannisstraße liegt in der Osnabrücker Innenstadt und ist nahverkehrstechnisch sehr gut zu erreichen.

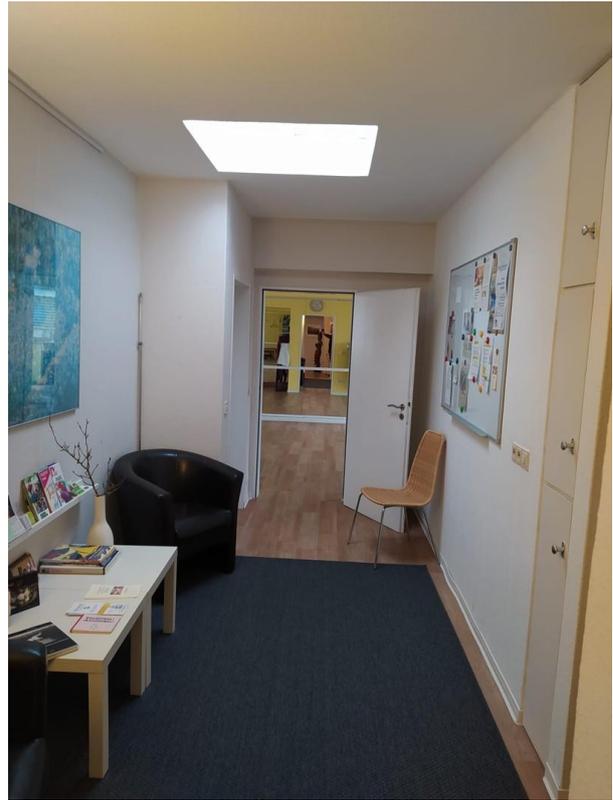
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Eingang aus



Durchgang zum Gymnastikraum



Gymnastikraum nach rechts

Exposé - Galerie



Gymnastikraum nach links



Wartebereich

Exposé - Galerie



Therapiezimmer 1



Verwaltung

Exposé - Galerie



Therapiezimmer 2



Therapiezimmer 3

Exposé - Galerie



Therapiezimmer 4

Exposé - Grundrisse

