Exposé

Reihenhaus in Düsseldorf

Düsseldorf-Vennhausen: gepflegtes 2-Familien-Reihenhaus in ruhiger Lage

Objekt-Nr. OM-290044

Reihenhaus

Verkauf: **695.000 €**

40627 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1977	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	219,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	178,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	59,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Objekt wird provisionsfrei veräußert.

Es wurde in Massivbauweise 1977 auf einem ca. 219 qm Grundstück errichtet mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 178 qm mit Garten.

Ideal für Familien mit Kindern, da sich das Objekt in einer Sackgasse befindet.

Ausstattung

Keller: ca. 52 qm Nutzfläche (ideal für Büro, etc.)

EG: großer Wohn - Essbereich

Küche (Einrichtung vorhanden)

1 Gäste-WC

1. OG: 3 Schlafzimmer

1 großes modernes Bad mit Dusche

2. OG: 2 Schlafzimmer

1 weiteres Wannenbad

Trockenboden: ca. 7 qm Nutzfläche

Sonstiges

Bei Interesse vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin.

Lage

Das Haus liegt in zentraler Lage von Düsseldorf-Vennhausen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut.

Mit verschiedenen Bussen, U-Bahn sowie S-Bahn erreichen Sie kurzweilig die Düsseldorfer Innenstadt.

Alles für den täglichen Bedarf kann man in unmittelbarer Nähe erhalten.

Kindergarten, Schulen, Geschäfte verschiedenster Art.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	152,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie