

Exposé

Maisonette in Groß-Gerau

Maisonnette Wohnung "PROVISIONSFREI"



Objekt-Nr. OM-290027

Maisonette

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:
W. Wiese

64521 Groß-Gerau
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	169,00 m²	Etage	3. OG
Nutzfläche	12,50 m²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 5 Zimmer Wohnung verfügt über 169 qm Wohnfläche.

Die Immobilie wurde 2003 hergestellt, ist vollständig unterkellert und verfügt über eine eigene Tiefgarage,

Fahrradraum und Waschraum.

Ein Fahrstuhl fährt Sie vom Tiefgaragenstellplatz direkt zur Wohnung. Ein weiterer großer Stellplatz befindet sich vor dem Haus.

Ein Abstellraum auf der wohn ebene und ein zusätzlicher Kellerraum ergänzen dieses rundum stimmige Gesamtpaket.

Sie können das Objekt provisionsfrei erwerben.

Wenn Ihr Interesse geweckt wurde, freue ich mich über eine Nachricht von Ihnen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Makler anfragen nicht erwünscht.

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage von Groß Gerau, mit wunderschönen Aussichten in alle 4 Richtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	82,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Obergeschoß



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Ostbalkon

Exposé - Galerie



Bad



Badezimmer