

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Helle, zentrale und ruhige 2-Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-289984

Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Ansprechpartner:
Artjom Pusch
Mobil: 0151 25351195

Liebknechtstraße 66
39110 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,30 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	990 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne und helle Wohnung hat eine gute Raumaufteilung und ist 57,30 m² groß.

Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, Bad mit Wanne, Abstellraum und Flur. Zur Wohnung gehört ein schöner Balkon und ein Fahrstuhl. Es gibt einen eigenen Kellerraum. Baujahr des Gebäudes ist 1997.

Auf Wunsch kann ein eingezäunter Stellplatz mit gemietet werden (25 EUR/Monat)

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Das Gebäude in der Liebknechtstrasse 66 befindet sich genau zwischen den Stadtteilen Stadtfeld Ost und Stadtfeld West, ist also zentral gelegen. Zur nächsten Straßenbahnhaltestelle sind es nur wenige Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



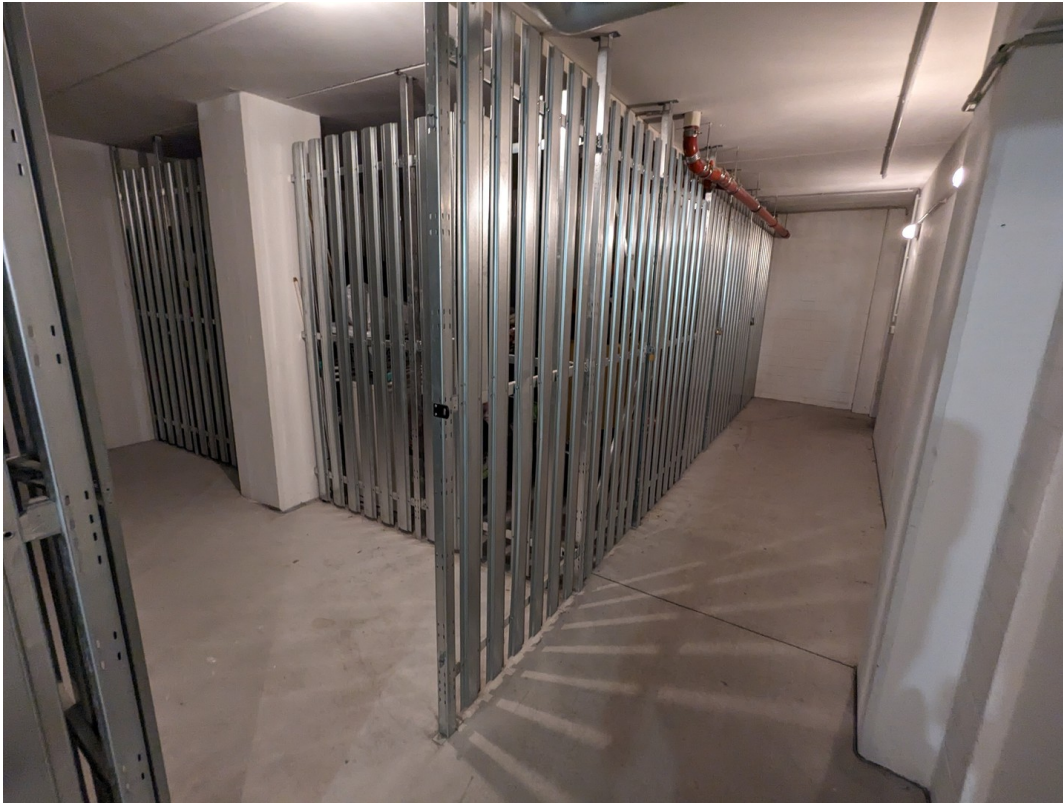
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

