

Exposé

Wohnen in Hamburg

Baugrundstück für Einzel- oder Doppelhaus



Objekt-Nr. OM-289969

Wohnen

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Trimborn
Telefon: 0177 5345677

Dornröschenweg 21
22457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche 755,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

755 m² Grundstück | Baufenster geeignet für ein umfassendes Doppelhaus mit bis zu 160 m² Wohnfläche je Hälfte oder für eine alleinstehende Stadthausvilla, eine Hamburger Kaffeemühle, ein Friesenhaus o.ä.

Der derzeitige Bestand ist ein freistehender Bungalow, der solide "Stein auf Stein" erstellt wurde. Dieser befindet sich jedoch in einem modernisierungs- und renovierungsbedürftigen Zustand. Ein Rückbau wird empfohlen.

Das Grundstück ist frei von Baulasten und verfügt über eine Abgeschlossenheitsbescheinigung. Eine Grundstücksteilung ist möglich. Es ist auch der Erwerb lediglich einer Grundstückshälfte realisierbar, falls eine Doppelhaushälfte erwünscht ist. Hier kann zwecks des bestehenden Baufensters zwischen der kleineren Südhälfte sowie der größeren Nordhälfte des Grundstückes entschieden werden.

Lage

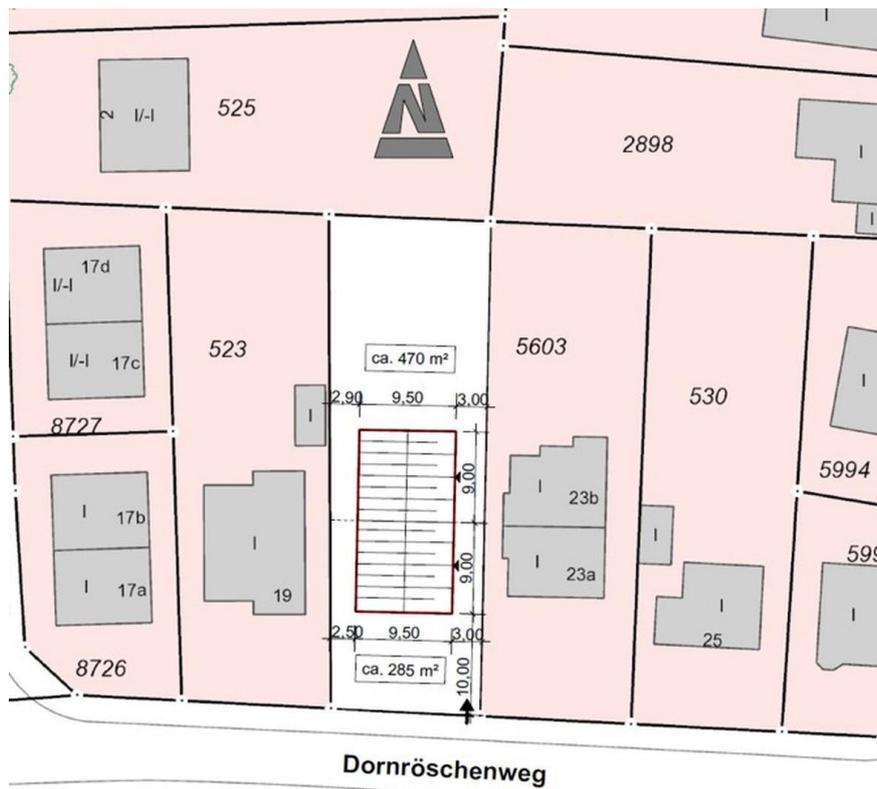
Im beliebten Schnelsener Märchenviertel liegt das traumhaft große Grundstück in familienfreundlicher Lage, ohne Autobahn- oder Fluglärm! Kindergärten, ein Fitnessstudio, Tennisanlage, Golfplatz ein Sportzentrum, ein Sportplatz sowie Grundschulen befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Hinsichtlich der Anbindung an den ÖPNV ist eine Bushaltestelle direkt am Dornröschenweg sowie die 5er Buslinie in gut 10 Min. fußläufig zu erreichen.

Auf den Nachbargrundstücken stehen Einzel- oder Doppelhäuser. Auf dem angebotenen Grundstück befinden sich kein registrierter Baumbestand somit steht ihrer freien Gestaltung nichts im Wege. Der Genuß von Ruhe im eigenen üppigen Garten sei ihnen gewiss.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

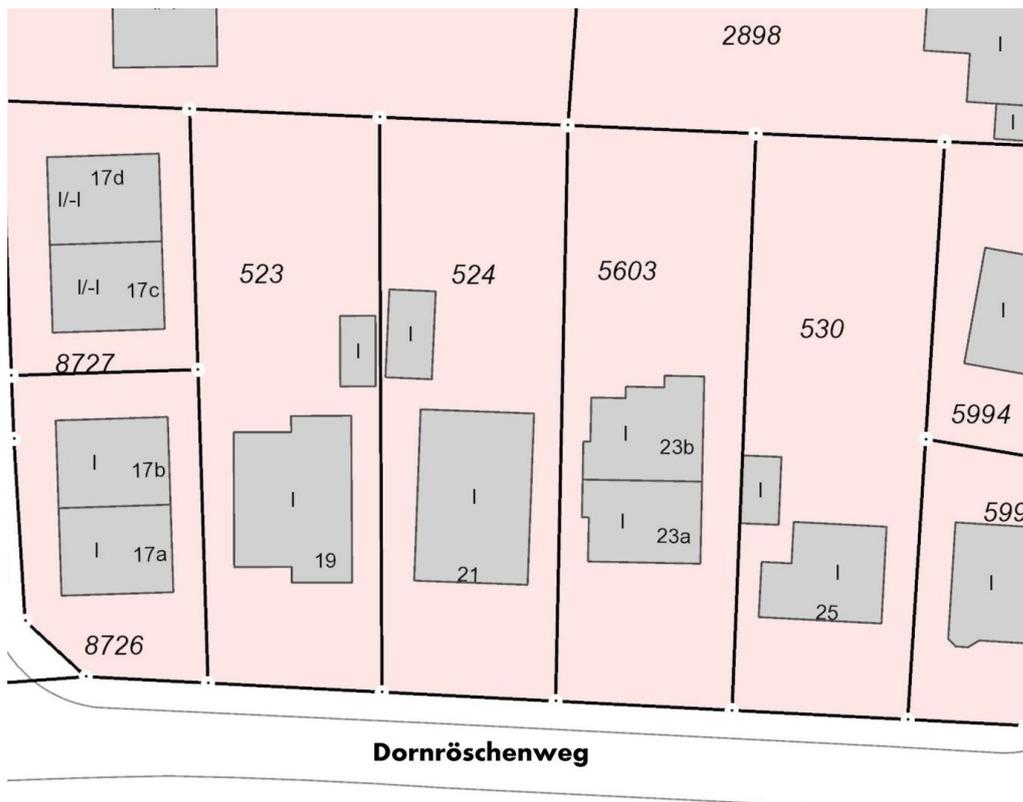


Lageplan Doppelhaushälfte



Bestand Garten

Exposé - Galerie



Lageplan Bestand



Grundstücksvorderseite

Exposé - Galerie



Altbestand



Altbestand (innen)

Exposé - Galerie

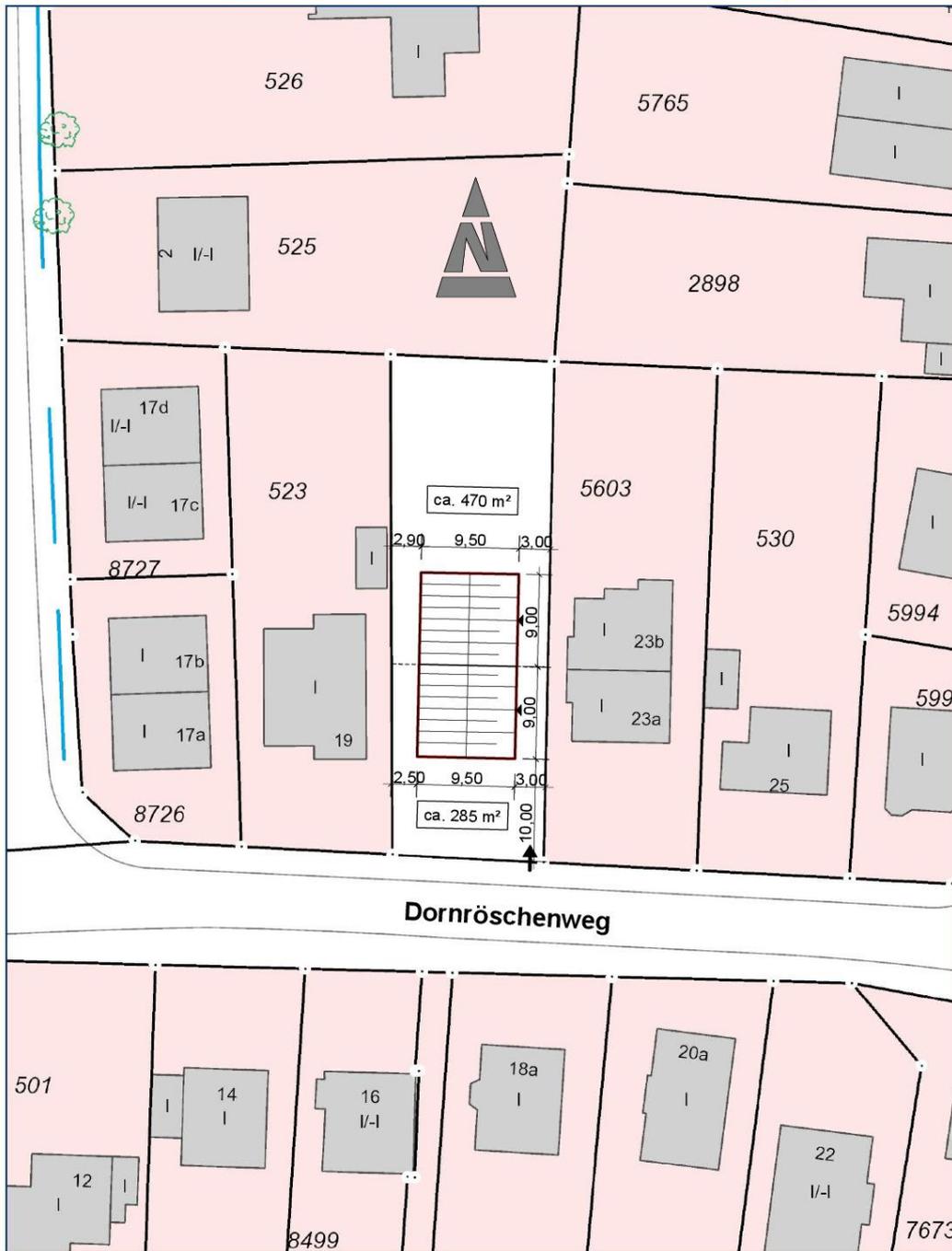


Bestand Garten

Exposé - Grundrisse

Dornröschenweg 21

 Hamburg



0 5 10 15 20m

Herausgeber:
Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

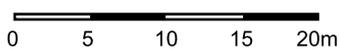
1:500

Seite 1 / 1

Erstellt am: 20.06.2023

Exposé - Anhänge

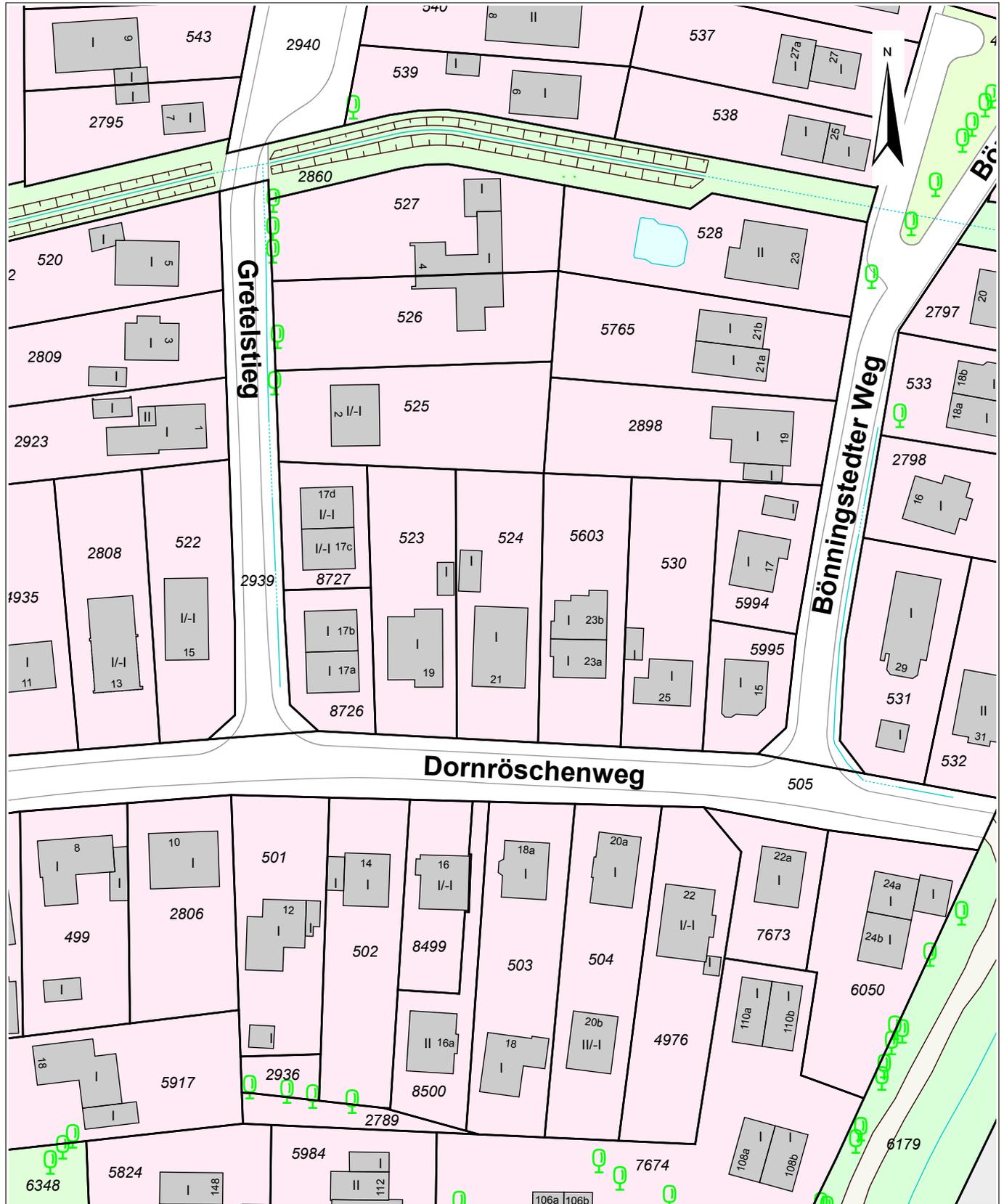
1. Derzeitiger Bebauungsstand
2. Liegenschaftskataster





Flurstück: 524

Gemarkung: Schnelsen



32561001

5944763

0 10 20 30 Meter