

Exposé

Doppelhaushälfte in Taunusstein

Neu renovierte Doppelhaushälfte mit Garten, perfekt für Familien



Objekt-Nr. **OM-289953**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Fam. Herzog

Westerwaldstrasse 12
65232 Taunusstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	5.400 €
Grundstücksfläche	330,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	15.05.2024
Zimmer	6,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	155,29 m ²	Schlafzimmer	5
Nutzfläche	29,91 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	375 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	375 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das perfekte Haus für Familien oder ruhesuchende Paare mit Wunsch nach viel Platz!

Ein Hund oder Katzen sind auch kein Problem, weil sie hier Platz und Auslauf haben!

Die Doppelhaushälfte (DHH) wurde umfassend von innen renoviert, neue Böden, Fliesen, Wände, Bäder.

Sie beziehen das Haus als Erste nach der Komplett-Renovierung.

Highlights:

- großes ausgebauten Dach-Atelier mit viel Stauraum unter den Schrägen:

perfekt als Kinder- oder Jugendzimmer oder das Home-Office

- Schlafzimmer mit Ankleide-Vorraum

- Zwei Kinderzimmer im 1.OG neben dem Elternschlafzimmer

oder alternativ als Büro(s) nutzbar

- Garten bietet viel Gestaltungsmöglichkeit für Hobbygärtner

- Hobbyraum im Keller als Jugendzimmer oder als Toberaum perfekt

- Küche vorhanden, aber da nicht mehr die Neueste, sind wir für

Absprachen offen

Außen ist das Haus noch mehr oder weniger in seinem früheren Zustand.

Der Garten kann von Hobbygärtnern gestaltet werden, ein Nussbaum, Apfelbäume etc. befinden sich bereits im Garten. Küssen Sie den Garten aus seinem Dornröschenschlaf wach und legen Sie z.B. Beete an oder bauen Sie einen Sandkasten, eine Schaukel oder eine Spielhütte für Ihre Kinder.

Ein Sonnenbalkon vom Wohnzimmer aus zugänglich und eine Terrasse im Garten runden das Haus ab.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Solide Doppelhaushälfte (DHH) in einer guten und gewachsenen Wohngegend in Taunusstein Bleidenstadt, unweit von allen für den Alltag wichtigen Einkaufsstätten, Ärzten und Schulen.

Ruhige Strasse, Busstation in wenigen Hundert Metern zu erreichen. Zum Gymnasium kommt man fußläufig. Der Fußballplatz ist nur einen Steinwurf vom Gymnasium entfernt.

Ein hochmoderner und großzügiger REWE, Aldi und dm sind mit dem Auto in ca. 3-5 Minuten zu erreichen.

Toom ist noch näher dran und bietet alles für den Heimwerker und Gärtner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick aus dem Dach-Atelier



Dach-Atelier: viel Stauraum A1

Exposé - Galerie



Dach-Atelier Vorraum: Büro?



Treppe



Schlafzimmer A2

Exposé - Galerie



Ankleide mit Schlafzimmer A2



Schlafzimmer mit Ankleide A2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/ Büro A3



Kinderzimmer/ Büro A4

Exposé - Galerie



Badezimmer: alles neu



Bad mit 2 Waschbecken



Regendusche :-) u Badewanne

Exposé - Galerie



Außenansicht



Esszimmer mit Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche funktional



Treppenaufgang v. Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Sonnenbalkon



Hobby-/Jugendraum