

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leer

**sanierte Wohnungen - Baugrundstück - oder Baudenkmal
Stadtmitte**



Objekt-Nr. OM-289941

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **377.000 €**

Ansprechpartner:

S. Cambeis

Mobil: 0160 4747140

26789 Leer
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1962	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	97,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EG Wohnung nach vollständiger Sanierung mit 2 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und 2 Bäder, Gästetoilette, Wohnzimmer, Esszimmer, Empfang mit Garderobe, sowie Einbauküche zu verkaufen.

Ausstattung

Bitte beachten Sie beim Vergleich mit anderen Angebote:

Die Lage mitten in der Stadt, trotzdem sehr ruhig zum Garten hin.

Privatkauf, also keine Provision.

Die Fenster sind 3-fach verglast, zur Straße mit zusätzlichem Schallschutz.

Barrierefrei, auch breitere Türen und Seniorenbäder.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Von LEER nach HaGe an der Nordsee Küste bei Norddeich/Norden sind es 65 km

Lage

Willkommen im Luftkurort HaGe, einem charmantem Städtchen an der Nordsee -Küste.

Tauchen Sie ein in die Vorzüge dieses bezaubernden Ortes, umgeben von Restaurants, Einkaufsläden und sportlichen Aktivitäten.

HaGe ist ein Ort, der zentrumsnahes Wohnen mit einer Fülle von Annehmlichkeiten verbindet. Hier können Sie die Vorzüge eines kleinen, lebendigen Ortes genießen, der von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten umgeben ist. Für junge Familien gibt es eine Fülle sportlicher Aktivitäten, Kindergarten und Schulen. Und vergessen Sie nicht die Tagesausflüge zu den atemberaubenden ostfriesischen Inseln, die von hier aus in nur wenigen km erreichbar sind. HaGe hat alles, was das Herz begehrt, und noch mehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

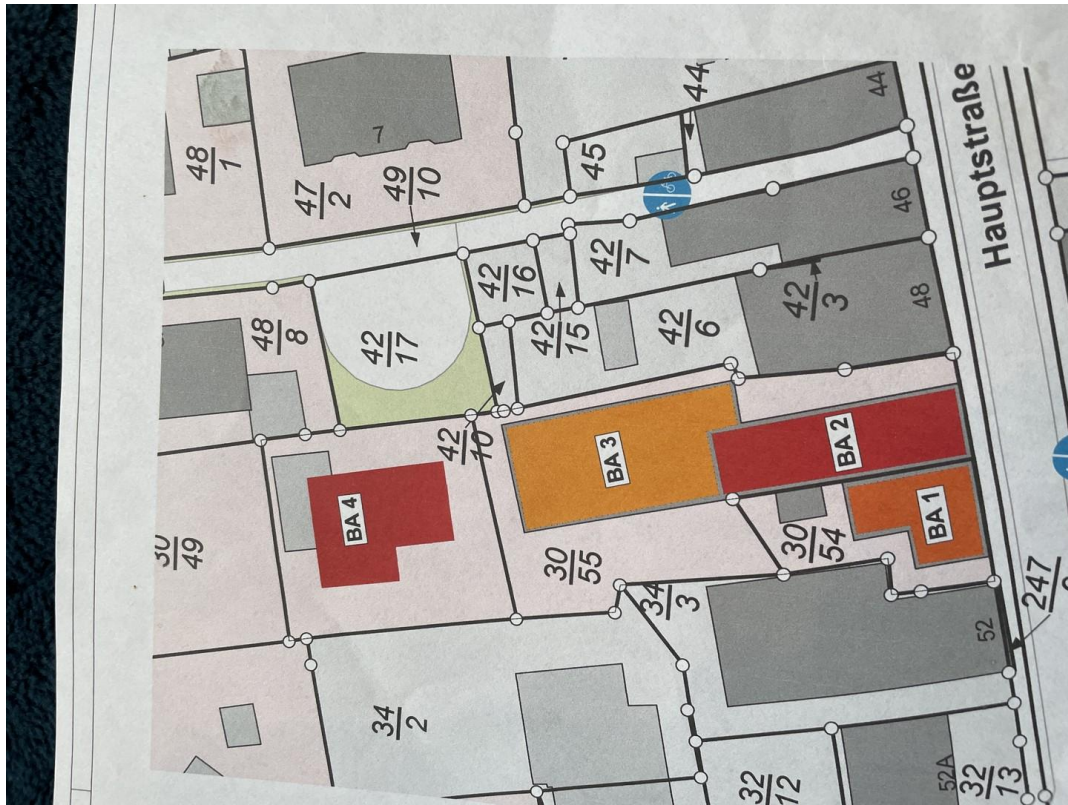
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



neues Dach

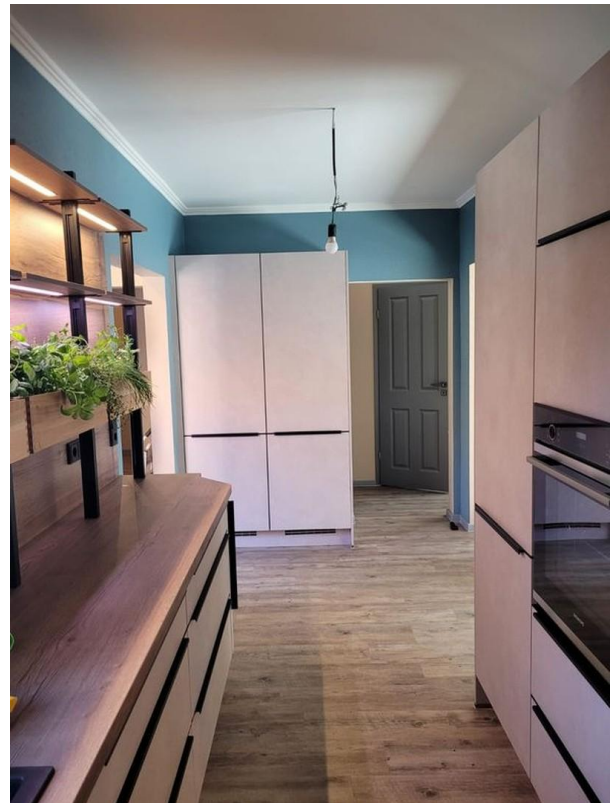
Exposé - Galerie



Lageplan



Kontakt über Willi der Temme



Exposé - Galerie

