

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Friedrichshall Modernes möbliertes Apartment in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-289915
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

74177 Bad Friedrichshall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutetes Möbliertes Apartment in ruhiger Lage.

Letzte Modernisierung 01/2024, Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung, vollwertige Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlgefrierkombi, Backofen und Cerankochfeld, TV, Balkon zum Innenhof und Kellerraum.

Terrasse im Hof zur Gemeinschaftsnutzung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bad Friedrichshall. Die Buslinie 602 verkehrt unweit des Objekts.

In Laufnähe gibt es eine Bäckerei, einen Kindergarten und eine Grundschule.

Schwarz IT, Audi NSU, usw sind in zehn Minuten zu erreichen.

Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten, eine gute medizinische Versorgung, sowie verschiedene Erholungs- und Sportangebote. Gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	46,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

