

# Exposé

## Wohnen in Bargischow

### Reetdachhaus mit Weitblick in idyllischer Lage bei Anklam



Objekt-Nr. OM-289894

**Wohnen**

Verkauf: **200.000 €**

17398 Bargischow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche 4.164,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das sich zwischen zwei Dörfern der Gemeinde Bargischow befindet, nur einen Steinwurf von der ehemaligen Kreisstadt und Hansestadt Anklam entfernt. Diese Immobilie präsentiert sich als ursprüngliches Kleinod des ländlichen Lebens und bietet eine unvergleichliche Verbindung aus ruhiger Abgeschiedenheit und hervorragender Erreichbarkeit. Dies alles 20km entfernt von der Ostsee.

Hausdetails:

Auf ca. 110 Quadratmetern Wohnfläche im Erdgeschoss finden Sie ein Schlafzimmer, drei einladende Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein gepflegtes Badezimmer. Der halb ausbaubare Dachbereich beherbergt zwei weitere Zimmer, (derzeit ungenutzt) die flexibel als Gästezimmer, Büro oder Hobbyräume genutzt werden können. Die Besonderheit dieses Hauses ist das gut erhaltene Reetdach mit einer charmanten Gaube, das eine natürliche Atmosphäre schafft.

## Sonstiges

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Das Wohnzimmer verfügt über einen Kachelofen und einen Schornstein, die nicht nur für wohlige Wärme sorgen, sondern auch ein behagliches Ambiente schaffen. Die eingebaute Ölheizung stellt eine moderne Alternative dar mit Fußbodenheizung im Bad.

Außenbereich:

Der Außenbereich des Hauses ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Die Veranda führt zu einer angrenzenden Terrasse, die den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien bietet. Das Grundstück wurde ursprünglich landwirtschaftlich genutzt und beherbergt noch einige Obstbäume. Hohe Ecken und Sichtschutzmöglichkeiten schaffen eine private Oase.

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch den täglichen Busverkehr gewährleistet, der Sie zum nahegelegenen Anklam bringt. Auch der Schulbus sorgt für eine gute Erreichbarkeit von Bildungseinrichtungen.

Preis und Kontakt:

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte zunächst per E-Mail. Gerne bieten wir Ihnen die Möglichkeit, das Haus persönlich zu besichtigen und alle Details vor Ort zu entdecken.

Erleben Sie das Beste aus ländlicher Idylle in diesem bezaubernden Reetdachhaus. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot verzaubern.

## Lage

Lage und Umgebung:

Dieses charmante Haus liegt inmitten einer unberührten Landschaft, umgeben von sanften Wiesen, weiten Feldern und malerischen Wäldchen. Die direkte Nachbarschaft ist überschaubar, was Ihnen absolute Privatsphäre garantiert. Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 4.164 Quadratmeter und bietet somit ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gestaltungsideen.

Nachbarschaft und Gemeinschaft:

Die Gemeinschaft im Ortsteil hat in den letzten Jahren ein erfrischendes Wachstum erlebt, vor allem durch die Ansiedlung junger Familien. Dennoch profitieren Sie von der ruhigen Lage, da das Grundstück sich im Ausbau des Dorfes befindet und somit nur einen direkten Nachbarn aufweist.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule,  
Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

