

# Exposé

## Terrassenwohnung in Frankfurt

**Bungalow Frankfurt Niederursel, zusätzlich ein Baugrundstück, eine besondere Lage ab 980.000,- €**



Objekt-Nr. OM-289889

**Terrassenwohnung**

Verkauf: **980.000 €**

6043 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	220,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

BITTE KEINE MAKLER!

1. Ein besonderer Bungalow in Frankfurt-Niederursel, eine Idylle vor dem kleinen Wald und dem Martin-Luther-King-Park, über 220 qm Wohn-/Nutzfläche, 690 qm Grundstück, zum Teil modernisiert 2003 und 2024. Zusätzlich angrenzendes, bebaubares Baugrundstück, zusammen oder getrennt zu verkaufen.

EG und Souterrain mit Wintergarten, 7 Zimmer, 1 große und 2 kleine Küchen, eine überdachte und zwei offenen Terrassen. Unweit des Nordwestzentrums mit Titus Therme, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken etc. Mit U1 und U9 zur FRA-City.

Eine Teilaufstockung ist möglich.

Alternativ zum Kauf: Miete ab 2500,- €.

Ähnliche Grundstücke sind in Frankfurt sehr selten.

Bitte ernst gemeinte Zuschriften von finanziell abgesicherten Interessenten.

-----

Frankfurt am Main

2. Wochenend-H. in Frankfurt-Hausen mit 170 qm/Verkauf VB, Miete ab 200,- €.

3. Wochenendhaus im Wald bei Niederrodenbach, 2 Räume, Brunnen, Strom VB

4. Grundstück in Oberstedten/Oberursel, alle 3 Objekte ideal für handwerklich B

6. OBJEKT ZWISCHEN WALD UND DEM FLUSS DRAU, ZENTRAL UND

IDYLLISCH IN DER UNIVERSITÄTSSTADT OSIJEK.

Zur Zeit zum Teil bebaubar, ca. 11000 qm, weitere Möglichkeiten müssten genehmigt werdeegabe, zu verkaufen oder zu vermieten: VB

5. OBJEKT IN KROATIEN AM MEER

Haus in Peroj bei Fazana n.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Weitere Objekte zu verkaufen oder zu vermieten

2. Wochenend-H. in Frankfurt-Hausen mit 170 qm/Verkauf VB, Miete ab 200,- €.

3. Wochenendhaus im Wald bei Niederrodenbach, 2 Räume, Brunnen, Strom VB

4. Grundstück in Oberstedten/Oberursel, alle 3 Objekte ideal für handwerklich Begabte.

-----

5. Ausland/am Meer bei Fazana und der Inselgruppe Brijuni in Kroatien

ab 98000 Verkauf, ab 500,- monatlich Miete, vorzugsweise für Senioren.

Sämtliche Objekte werden aus Altersgründen verkauft, oder vermietet. Weitere Informationen und Aufnahmen auf Anfrage.

6. OBJEKT ZWISCHEN WALD UND DEM FLUSS DRAU, ZENTRAL UND  
IDYLLISCH IN DER UNIVERSITÄTSSTADT OSIJEK.

Zurzeit zum Teil bebaubar, ca. 11 000 qm., weitere Möglichkeiten müssten genehmigt werden.

**Infrastruktur:**

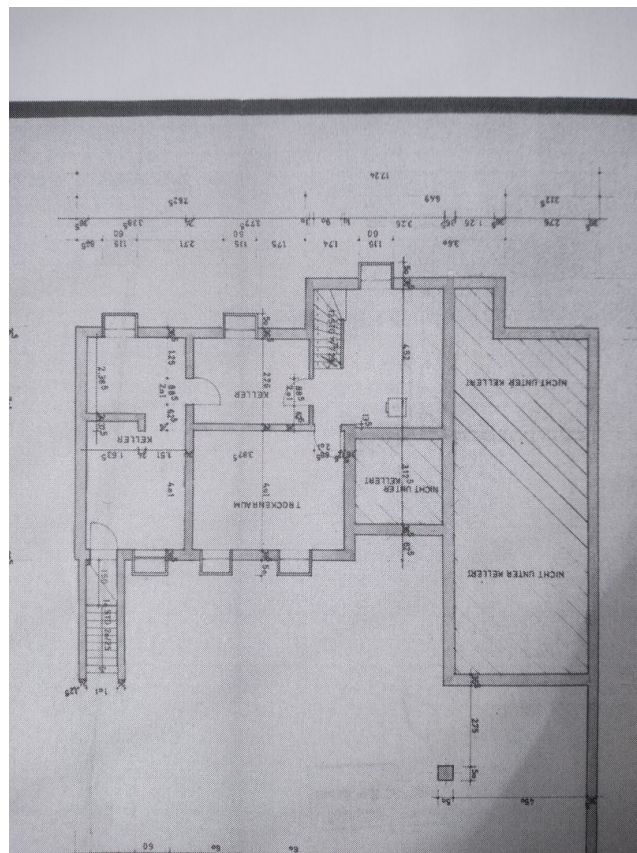
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie

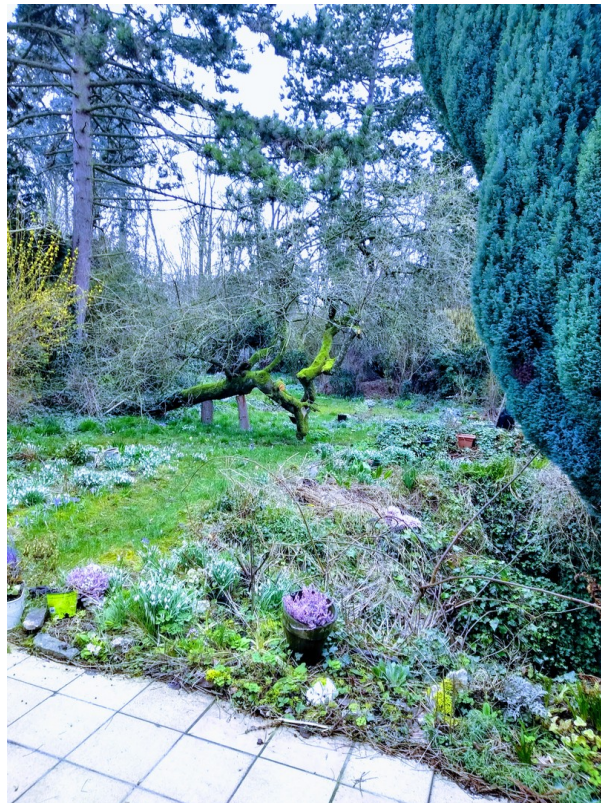


1. Plan EG

# Exposé - Galerie



1. Kamin (Wohnzimmer)



1. Garten

# Exposé - Galerie



1. Souterrain mit Glasanbau

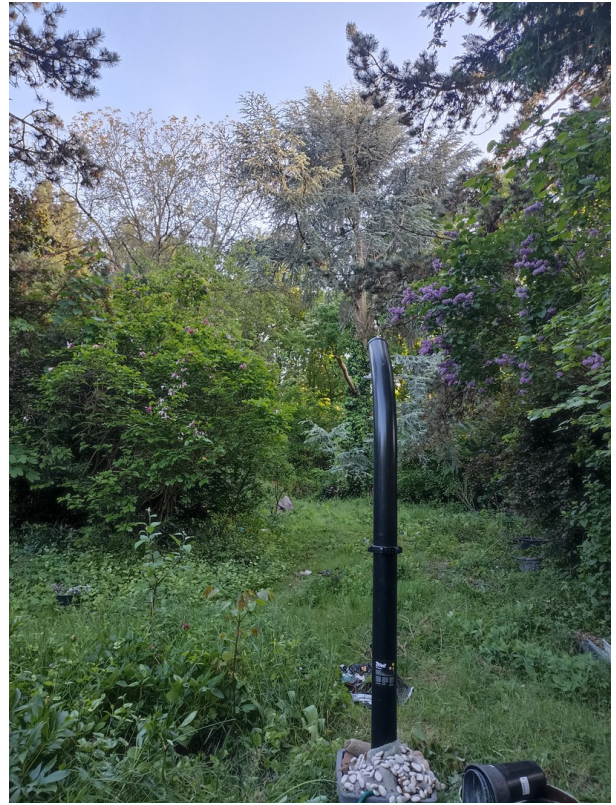


1. Erdgeschoß

# Exposé - Galerie



1. Garten



1. Garten



1. Garten

# Exposé - Galerie



1. Bad



Haus am Meer



Sommerküche, Terrasse

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick zum Wald und Meer

# Exposé - Galerie



Dachgeschoß im Rohbau



# Exposé - Galerie



Haus am Meer /3 Mobilobjekte



Haus am Meer



Haus am Meer, Garten