

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Möblierte Wohnung mit TG-Stellplatz in Bremen-Nord



Objekt-Nr. **OM-289869**

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Jelsa Ott

Telefon: 0160 8868798

An der Amunder Kirche 16  
28757 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1985	Garagen	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.100 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem frisch sanierten Zuhause in Bremen Vegesack!

Diese herrlich möblierte 2-Zimmer-Wohnung erstrahlt in neuem Glanz, dank einer kürzlich abgeschlossenen Sanierung. Mit einer durchdachten Einrichtung und stilvollen Möbeln ausgestattet, erwartet Sie hier ein Wohnkonzept, das Komfort und Gemütlichkeit vereint.

Genießen Sie die Großzügigkeit der Räume, angefangen vom geräumigen Wohnzimmer, das zum Entspannen und Geselligkeit einlädt, bis hin zum gemütlichen Schlafzimmer, das Ruhe und Erholung verspricht. Die neue und voll ausgestattete Küche lädt dazu ein, köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und gemeinsam zu genießen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Die idyllische Umgebung lädt zu Spaziergängen entlang der Weser oder durch den nahegelegenen Park ein.

Nehmen Sie Platz auf Ihrer eigenen Terrasse mit Zugang zum Gemeinschaftsgarten und genießen Sie die frische Luft und die Aussicht auf die umliegende Gegend.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause auf Zeit, sondern auch einen Lebensstil, den Sie lieben werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

## Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert und mit allen üblichen Utensilien ausgestattet. Neben den abgebildeten Möbeln sind dies insbesondere:

- Komplette Küchenausstattung für bis zu 4 Personen inkl. Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Kühlschrank mit Gefrierfach usw.
- Waschmaschine im Badezimmer
- Reinigungsutensilien inkl. Staubsauger
- SMART-TV inkl. Kabelanschluss, Internetradio und Bluetooth-Lautsprecher
- Dimmbare Deckenlampen und diverse USB-Steckdosen
- Terrasse mit Möbel - hier dürfen Sie auch gerne rauchen
- Arbeitsplatz / Schreibtisch

Die angegebenen Pauschalmiete beinhaltet alle Nebenkosten inkl. 250 Mbit Internetanschluss, GEZ usw. Klingel- und Briefkastenbeschriftung können nach Absprache geändert und eine Wohnungsgeberbescheinigung erstellt werden.

Zusätzlich zur Miete berechnen wir die obligatorische Endreinigung mit 150 EUR (einmalig).

Bettdecke, Kissen, Bettwäsche sowie Handtücher können gegen eine einmalige Gebühr erworben werden.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer charmanten und gut etablierten Wohngegend im Stadtteil Bremen-Aumund. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Umgebung aus, die eine angenehme Wohnqualität bietet.

Nahe der Aumunder Kirche gelegen, profitieren Bewohner von der Nähe zu diesem historischen Wahrzeichen sowie der idyllischen Umgebung, die von viel Grün und Natur

geprägt ist. Der Stadtteil Aumund bietet eine ausgewogene Mischung aus urbaner Annehmlichkeit und ländlichem Charme, was ihn zu einem beliebten Wohnort macht.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der Nähe. Die Fußgängerzone von Bremen Vegesack ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, bis zur Innenstadt von Bremen, ist ebenfalls gut. Der Fähranleger Bremen Vegesack ist weniger als einen Kilometer entfernt.

Die Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen entlang der Weser oder durch die grünen Parkanlagen ein. Sportbegeisterte finden hier auch zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien.

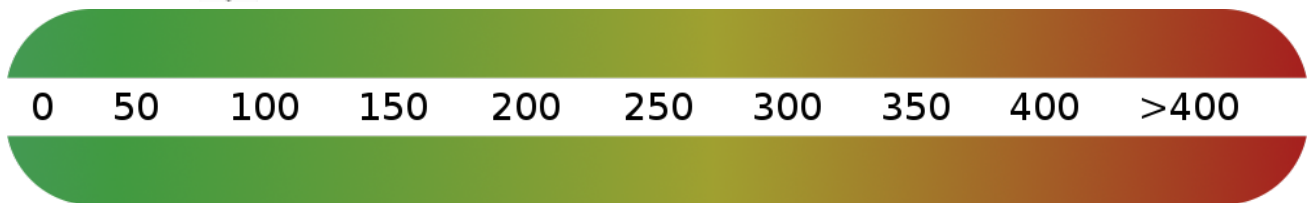
Insgesamt bietet diese Adresse eine attraktive Wohnlage, die eine hohe Lebensqualität und eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Annehmlichkeiten vereint.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



Sitzecke mit Ausblick

# Exposé - Galerie



Küchentresen



Küchenutensilien

# Exposé - Galerie



Küchenutensilien



Küchenutensilien



Küchenutensilien

# Exposé - Galerie



Geschirrspüler



Bilder Flur



Überdachte Terrasse

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Einbauschränk



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Ausblick Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Nachttisch mit USB



Nachttisch mit USB

# Exposé - Galerie



Neue Einbauküche



Saniertes Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Waschmaschine



Saniertes Badezimmer



Smart TV & Arbeitsplatz

# Exposé - Galerie



Arbeitsplatz im Wohnzimmer



SMART TV & 250 Mbit Internet

# Exposé - Galerie



250 Mbit Internet Router



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss inkl. Möbel