

# Exposé

## Wohnung in Bergkamen

### Möbliertes Wohnen auf Zeit zwischen Münsterland & Ruhrgebiet



Objekt-Nr. OM-289843

### Wohnung

Vermietung:

59192 Bergkamen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	3,50
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Mietsicherheit	1.000 €
Pauschalmiete	1.550 € pro Monat
Zustand	modernisiert
Etage	1. OG
Stellplätze	1

Heizung	Zentralheizung
Mietdauer max.	6
Frei ab	01.06.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	3
Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle, frisch renovierte und modernisierte Wohnung bietet auf 90qm modernen Wohnkomfort und ein angenehmes Ambiente in ruhiger Lage. Zentral gelegen zwischen Münsterland und Ruhrgebiet. Münster, Werne, Lünen, Hamm und Dortmund sind schnell erreichbar. Eine komplett ausgestattete und möblierte Wohnung mit neuer Küche und hochwertigen Böden für Privatpersonen, Geschäftsreisende oder Projektmitarbeiter, die großzügiges Wohnen auf Zeit in ruhiger Lage schätzen. Der Mietpreis gilt für eine Person. Bei einer Belegung ab zwei Personen erstellen wir Ihnen sehr gerne ein individuelles Angebot.

## Ausstattung

Die hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über 3,5 Zimmer mit neuer Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer 1(zwei Einzelbetten), Schlafzimmer 2(ein Bett), Abstellraum und ein modernes Tageslichtbad mit Dusche, WC und Badewanne. Sonnenstunden lassen sich entspannt auf dem großen Balkon genießen. Der PKW-Stellplatz ist direkt am Haus reserviert. Die Waschmaschine im Hauswirtschaftsraum rundet das Angebot ab. Wohnen auf Zeit ist die wirtschaftliche Alternative zu einem Hotelzimmer.

Leistungsumfang:

- Privatvermietung, keine weitere Provision
- Voll möbliert
- Reservierter Stellplatz am Haus
- Bettwäsche, Handtücher
- Waschmaschine
- Flatscreen-TV
- Pauschalmiete (Stellplatz, Gas, Wasser, Strom, Internet inklusive)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung ist zentral gelegen zwischen Münsterland und Ruhrgebiet. Geschäfte für den täglichen Bedarf und die Anbindung an A1 und A2 sind innerhalb weniger Minuten mit dem PKW erreichbar. Münster, Werne, Lünen, Hamm und Dortmund sind nicht weit entfernt. Der Flughafen Dortmund ist für internationale Gäste eine nahe Anlaufstelle. Für die Elektromobilität sind mehrere Ladestationen in der Nähe verfügbar. Die Wohnung befindet sich im 1.OG in einem gepflegtem Zweifamilienhaus in sehr ruhiger Lage in Bergkamen-Rünthe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon



Ruhezone an der frischen Luft

# Exposé - Galerie



Grafiken



Bequeme Ledersofa

# Exposé - Galerie



Essbereich

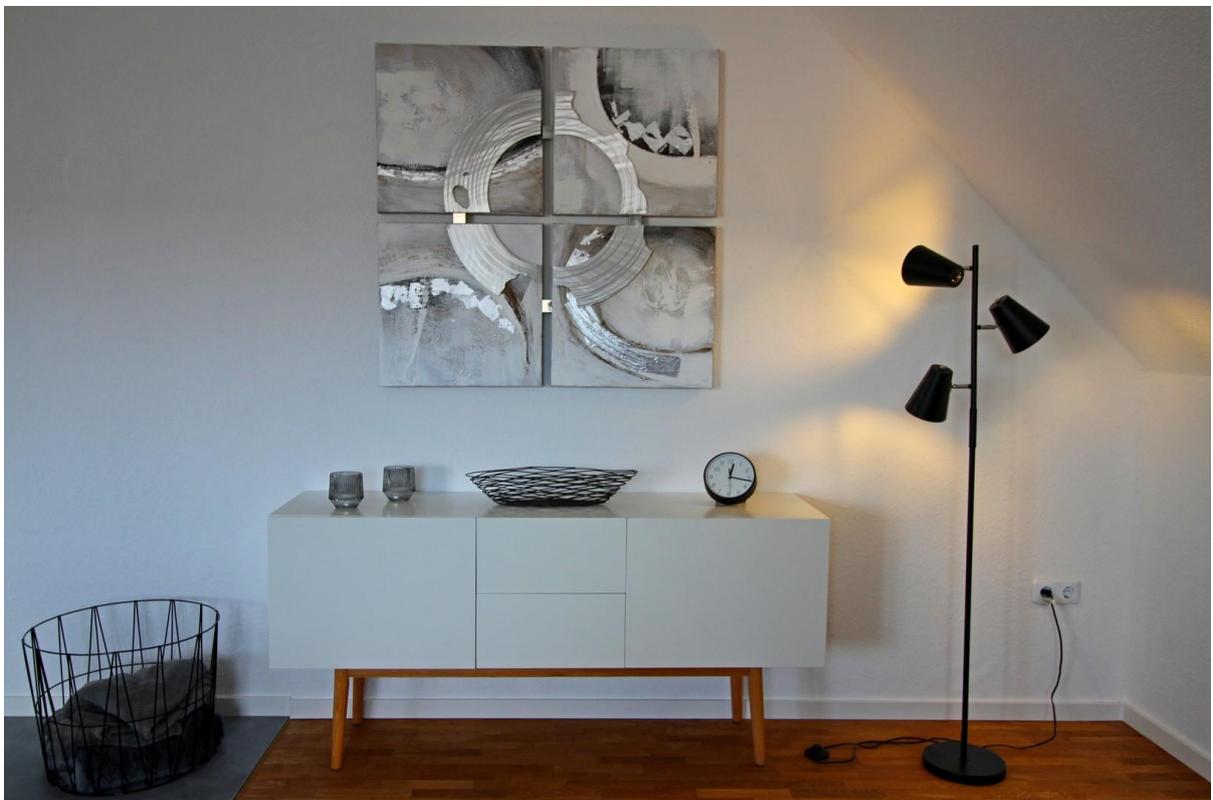


Warmes Licht

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Anrichte

# Exposé - Galerie



Essbereich



Flur

# Exposé - Galerie



Küche Kaffee- und Teebereich



Stimmt ...

# Exposé - Galerie



Küche Kochbereich



1. SZ zwei große Einzelbetten

# Exposé - Galerie



1. SZ Kommode & Schrank



2. SZ ein großes Bett

# Exposé - Galerie



2. SZ Schrank & Schreibtisch



Tageslichtbad - Wanne

# Exposé - Galerie



Tageslichtbad - Dusche



Mit dem Rad ins Münsterland

# Exposé - Galerie



Sommerzeit am See



Ausflug ins Ruhrgebiet

# Exposé - Galerie



Radtour am Wasser



Hafenfest

# Exposé - Galerie



Sommer am Hafen