

Exposé

Souterrainwohnung in Weissach

Charmantes Möbliertes Apartment in Flacht - Ideal für Kapitalanleger oder Pendler



Objekt-Nr. OM-289797

Souterrainwohnung

Verkauf: **110.000 €**

Telefon: 0151 28880784

71287 Weissach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Hausgeld mtl.	162 €
Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im malerischen Flacht, einem Ortsteil von Weissach, liegt dieses stilvoll möblierte Apartment, das kürzlich einer kompletten Renovierung unterzogen wurde. Das Apartment befindet sich in einem denkmalgeschützten Haus aus dem Jahr 1900, das moderne Annehmlichkeiten mit historischem Charme verbindet. Auf 30 m² Wohnfläche bietet es einen kombinierten Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Parkplatz.

Ausstattung

Möbliertes 1,5-Zimmer-Apartment

Separate Küche mit modernen Geräten und Essbereich

Elegantes Badezimmer

Separates WC

Eigener Stellplatz

Genehmigung für Kurzzeitvermietungen

Erzielbare Miete: 1.500 - 2.000 Euro pro Monat

Sonstiges

Wirtschaftliche Aspekte

Kaufpreis: 110.000 Euro

Stellplatz: 5.000 Euro

Möbel und Küche: 8.000 Euro

Hausgeld: 162 Euro monatlich (inklusive Rücklagen und Heizung)

Zentralgasheizung

Energieausweis nicht erforderlich

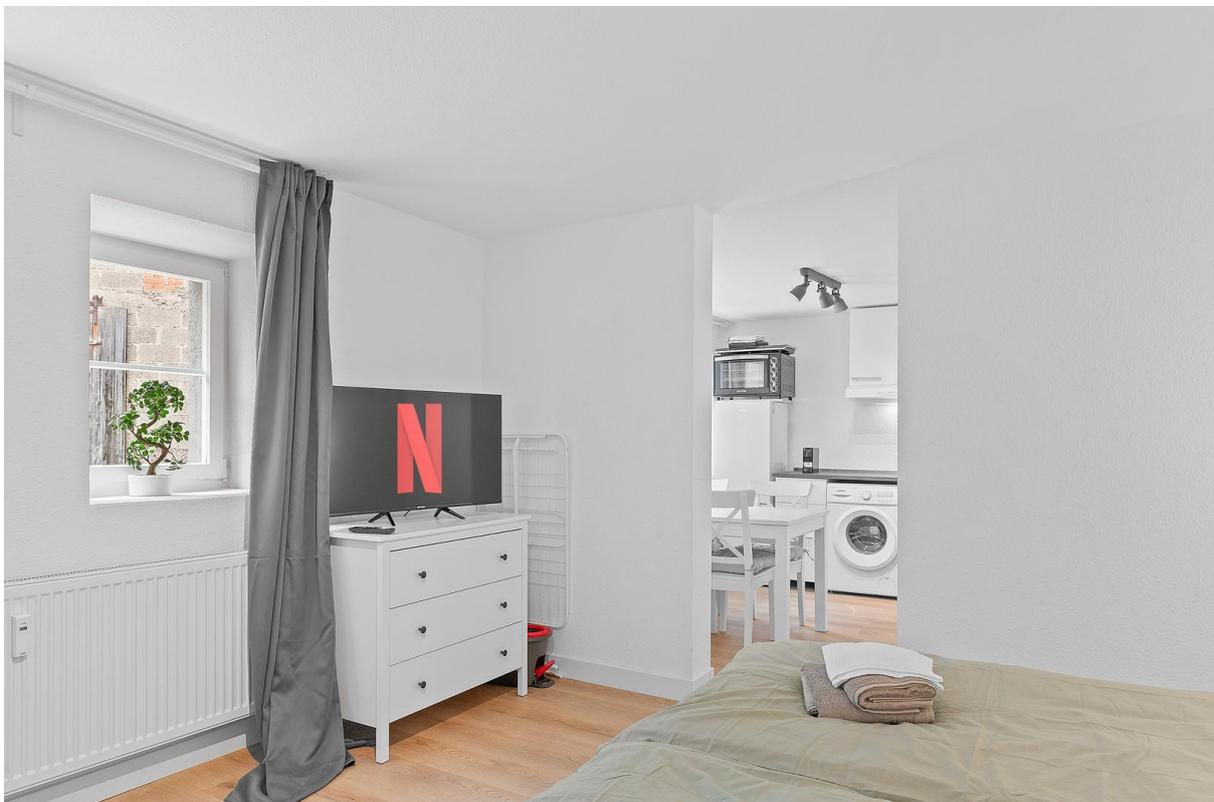
Verfügbarkeit

Das Apartment ist ab sofort verfügbar und bereit, neue Geschichten zu schreiben. Es ist ideal für Investoren, die auf der Suche nach einer hohen Rendite sind, oder für Berufspendler, die eine stilvolle und praktische Wohnlösung benötigen.

Lage

Das Apartment liegt strategisch günstig in der Nähe von Unternehmen wie Porsche und Bosch und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für Pendler oder als rentable Kapitalanlage. Die Nähe zu den beruflichen Hotspots sowie die kurze Distanz zu den örtlichen Annehmlichkeiten von Weissach machen es zu einer attraktiven Wohngelegenheit.

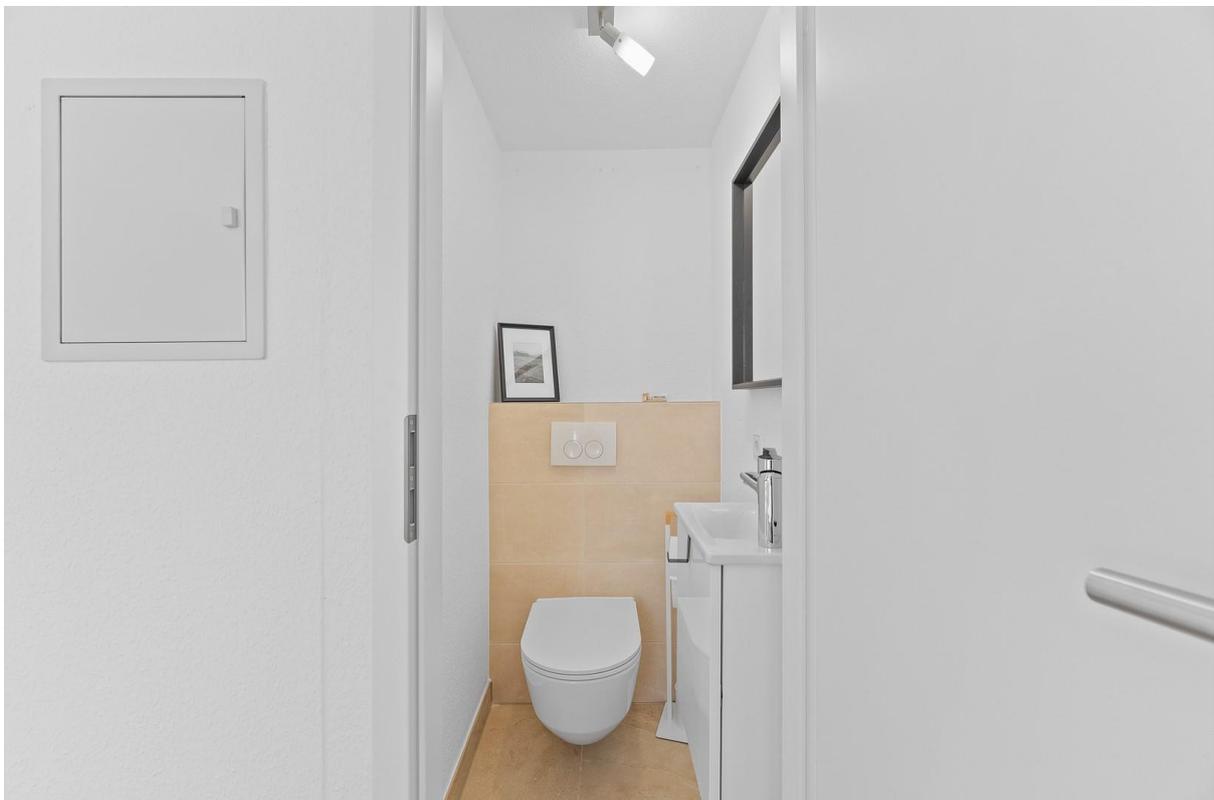
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

