

Exposé

Wohnung in Ostritz

Frisch sanierte moderne 2 Raum-Wohnung zwischen Zittau und Görlitz,



Objekt-Nr. OM-289791

Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:
L. Höger
Telefon: 0163 3821896

Nordring 4, 02899 Ostritz
02899 Ostritz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	600 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	46,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	55 €	Stellplätze	1
Heizkosten	96 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	151 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit drei Eingängen. Pro Aufgang befinden sich 6 Wohnungen, bzw. 3 Wohnungen. Vor dem Objekt befinden sich reichlich Stellplätze. Das Haus liegt im grünen mit einer tollen Aussicht mit Fernblick. Auf der Wiese vor dem Haus befindet sich ein Spielplatz mit verschiedenen Spielgeräten. Hinter dem Haus ist ein Wäscheplatz vorhanden.

Die ruhige Nachbarschaft strahlt eine Atmosphäre der Gemeinschaft und des Wohlbefindens aus, was das Wohnen in diesem Haus zu einem echten Genuss macht.

Es verkörpert das Beste des Landlebens und bietet dennoch die Annehmlichkeiten der modernen Welt in greifbarer Nähe.

Ausstattung

Achtung: Es ist jeweils eine frisch sanierte Wohnung im Erdgeschoss des Aufgangs Nordring 4 sowie eine weitere Wohnung in der 2. Etage verfügbar.

Diese neu sanierten Wohnungen bieten Ihnen modernen Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung auf großzügigen 46 Quadratmetern. Der zeitgemäße Grundriss sowie die hochwertige Ausstattung machen die Wohnungen zu einem gemütlichen Rückzugsort.

Der Fußboden ist mit ansprechendem Laminat ausgestattet, das nicht nur modern wirkt, sondern auch pflegeleicht ist. Die Badezimmer wurden vollständig renoviert und verfügen über moderne Fliesen, die dem Raum ein frisches und einladendes Ambiente verleihen. Zudem sind komfortable Badewannen verbaut.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen hellen Flur, von dem aus sich direkt die offene Küche mit Fenster erschließt. Von hier aus erreichen Sie rechts ein großes, lichtdurchflutetes Zimmer, das in ein weiteres Zimmer übergeht. Außerdem gelangen Sie vom Flur aus in das Badezimmer.

Durch die Grundrissoptimierung mit der offenen Küche entsteht ein modernes Wohngefühl, das eher an einen Neubau erinnert als an eine klassische Bestandswohnung. Hier denkt man nicht sofort an Ostritz, sondern eher an Städte wie Berlin oder München. Von den Zimmern aus genießen Sie zudem einen herrlichen Ausblick bis ins Isergebirge.

Dank der neuen Fenster sind die Wohnungen besonders hell und lichtdurchflutet. Gleichzeitig sorgen sie für eine hervorragende Wärmedämmung und bieten einen schönen Blick in die Umgebung. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, was eine effiziente, kostengünstige und umweltfreundliche Wärmeversorgung gewährleistet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil mit ca. 10 m², das zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Für Ihre Bequemlichkeit stehen vor dem Haus ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen.

Diese Wohnungen vereinen modernen Wohnkomfort mit einer praktischen Lage und sind bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Uwaga: Dostępne są dwa świeżo wyremontowane mieszkania w klatce przy Nordring 4 – jedno na parterze oraz drugie na 2. piętrze.

Te nowo wyremontowane mieszkania oferują nowoczesny komfort oraz przemyślany układ pomieszczeń na przestronnej powierzchni 46 m². Współczesny rozkład oraz wysokiej jakości wykończenie sprawiają, że mieszkania stanowią przytulne miejsce do życia.

Podłogi wykończone są estetycznymi panelami laminowanymi, które nie tylko wyglądają nowocześnie, ale są również łatwe w utrzymaniu. Łazienki zostały całkowicie wyremontowane i wyposażone w nowoczesne płytki, nadające wnętrzu świeży i przyjazny charakter. Dodatkowo zamontowano wygodne wanny.

Po wejściu do mieszkania trafiamy do jasnego przedpokoju, z którego bezpośrednio przechodzi się do otwartej kuchni z oknem. Z tego miejsca po prawej stronie znajduje się duży, jasny pokój, który prowadzi do kolejnego pomieszczenia. Z przedpokoju można również dostać się do łazienki.

Dzięki optymalizacji układu z otwartą kuchnią powstaje nowoczesne wrażenie przestrzeni, bardziej przypominające nowe budownictwo niż klasyczne mieszkanie w starszym budynku. To miejsce bardziej kojarzy się z miastami takimi jak Berlin czy Monachium niż z Ostritz. Z okien mieszkań rozciąga się również piękny widok aż na Góry Izerskie.

Dzięki nowym oknom mieszkania są bardzo jasne i pełne światła. Jednocześnie zapewniają one doskonałą izolację cieplną oraz ładny widok na okolicę. Ogrzewanie odbywa się za pomocą sieci ciepłowniczej, co gwarantuje efektywne, ekonomiczne i przyjazne dla środowiska rozwiązanie.

Do mieszkania przynależy także komórka piwniczna o powierzchni ok. 10 m², oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dla wygody mieszkańców przed budynkiem dostępna jest wystarczająca liczba miejsc parkingowych, dzięki czemu nie trzeba martwić się o parkowanie.

Mieszkania te łączą nowoczesny komfort z praktyczną lokalizacją i są gotowe, aby stać się Twoim nowym domem.

Aby uzyskać informacje w języku polskim, proszę skontaktować się z panem Sychalskim pod numerem telefonu +491632795120

Lage

Ostritz, eine charmante Stadt in Sachsen, Deutschland, zeichnet sich nicht nur durch ihre natürliche Schönheit und historische Atmosphäre aus, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, die sie zu einem idealen Wohnort macht.

Die Stadt Ostritz liegt im Dreiländereck Deutschland-Polen-Tschechien und ist von einer atemberaubenden Landschaft aus sanften Hügeln, dichten Wäldern und malerischen Flussufern umgeben. Diese Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Naturerkundungen und macht Ostritz zu einem Paradies für Naturliebhaber.

Was die Verkehrsanbindung betrifft, so ist Ostritz gut erreichbar. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A4, die eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Dresden, Görlitz, Zittau und Breslau in Polen ermöglicht. Dies macht Ostritz zu einem idealen Wohnort für Berufspendler, die in diesen Städten arbeiten.

Darüber hinaus ist Ostritz auch mit dem öffentlichen Verkehr gut erschlossen. Der Bahnhof Ostritz bietet Zugverbindungen zu verschiedenen Städten in der Region, darunter Görlitz, Cottbus und Zittau. Dies erleichtert nicht nur den Pendelverkehr, sondern ermöglicht es auch, die kulturellen und touristischen Attraktionen der Region bequem zu erkunden.

Im direkten Umfeld der Immobilie findet man Geschäfte des täglichen Bedarfs. Eine tolle Schule befindet sich in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	73,70 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Außenansicht des Hauses

Exposé - Galerie



Spielplatz vor dem Haus



Zuwegung zu den Eingängen

Exposé - Galerie



Parkplätze vor der Tür



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



offene Küche

Exposé - Galerie



offene Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Ausblick, mit Wäscheplatz



Ausblick

Exposé - Galerie

