

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Lüdenscheid

Helle 2 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-289740

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **402 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Coordt

58513 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	804 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung im Erdgeschoss liegt in einem Haus (Baujahr 1930, zuletzt renoviert 2010) mit nur 3 Parteien, mit einem großen Garten, der zur Mitbenutzung einlädt. Nachbarschaft mit freistehenden Einfamilienhäusern bzw. Häusern mit 2 - 3 Parteien.

Ausstattung

Frisch gemalert, Parkettböden, in Küche und Bad Fliesen. Alle Räume dieser hellen Wohnung haben Fenster. Das 33 qm große Wohnzimmer hat ein Fenster nach Süden und ein Fenster nach Westen. Für eine einzelne Person oder ein Paar geeignet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Keine Haustiere

Bezug ab sofort möglich.

keine Garage, Parkmöglichkeit nur für ein Auto.

Mietkaution über eine Bankbürgschaft oder Verpfändung eines Kontoguthabens erwünscht.

Vorlage einer aktuellen Schufa-Auskunft und eines Gehaltsnachweises erforderlich.

Lage

Lüdenscheid Nord, 8 Minuten zur A 45 Lüdenscheid-Nord, 8 Minuten zur Innenstadt Lüdenscheids, Gewerbegebiet Freisenberg fußläufig zu erreichen. Als gute Wohngegend zu qualifizieren. Vom Haus ist man in 3 Minuten in der Natur/ im Wald mit der Möglichkeit zu herrlichen Spaziergängen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	205,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Süd / West

Exposé - Galerie



Schlafzimmer, Süden



Küche, Osten

Exposé - Galerie



Bad, Osten