

Exposé

Wohnung in Lenting

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung in Lenting



Objekt-Nr. OM-289731

Wohnung

Verkauf: **377.000 €**

Ansprechpartner:
Manuel Bachhuber
Telefon: 0173 6842889

85101 Lenting
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1989 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 82,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 173 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ansprechende und gepflegte 3-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Gegend in Lenting.

Ein eigener Stellplatz mit Elektro-Ladestation, ein überdachter Balkon auf der Südseite und eine Abstellkammer sind nur einige Besonderheiten der Wohnung.

Nicht in den Nebenkosten enthalten sind: Stromkosten, Rundfunkbeiträge und Internet.

Bei Fragen oder Interesse können Sie mich gerne jederzeit anrufen oder mir eine Nachricht schreiben.

Ich freue mich schon jetzt von Ihnen zu hören!

Lieben Gruß, Manuel Bachhuber

Telefonnummer: 0173/684 2889

Ausstattung

Die Wohnung steht mit Küche und sämtlichen Möbeln, zzgl. Elektrogeräten zum Verkauf. Nach Absprache kann die Wohnung auch nur teil- oder unmöbliert verkauft werden. Details können wir gerne telefonisch oder bei einem Besichtigungstermin besprechen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Manuel Bachhuber

Mitterweg 15

85055 Ingolstadt

Tel: +49 173 684 2889

E-Mail: manuel.bachhuber@real-estate-tm.de

Genehmigung/Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO, durch die Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, am 21.07.2022 erteilt.

Berufsaufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Straße 2

80333 München

Berufskammer: Industrie- und Handelskammer

Steuernummer: 124/202/00852

Lage

Im Umkreis von 600m finden Sie mehrere Spielplätze, einen Drogeriemarkt, mehrere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die Autobahn erreichen Sie innerhalb zwei Minuten und somit auch sämtliche umliegenden Arbeitgeber.

Lenting bietet zudem eine Grund- und Mittelschule und eine Realschule.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 111,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Abstellkammer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kinderzimmer/Büro



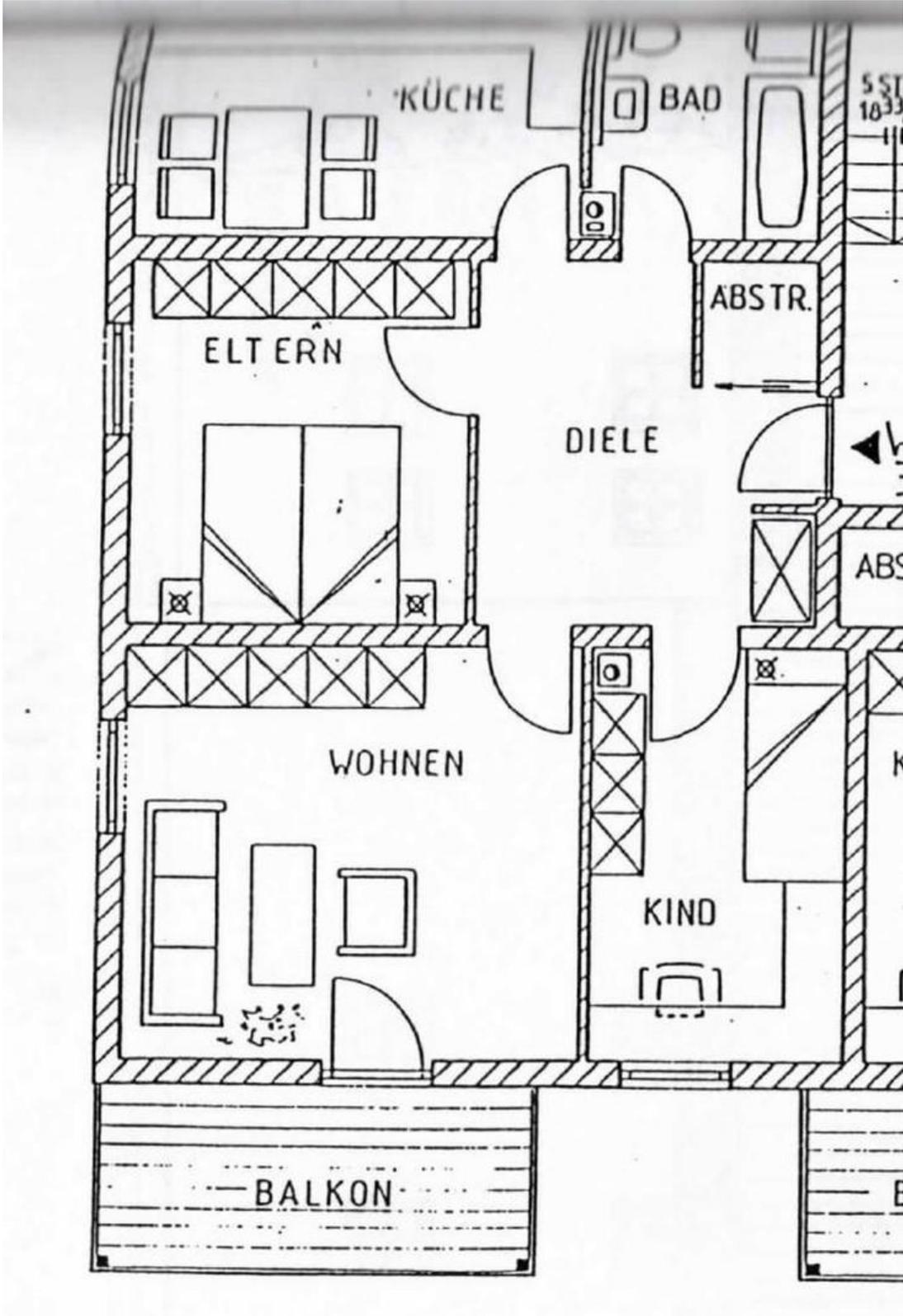
Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss