

Exposé

Doppelhaushälfte in Rednitzhembach

Sehr gut gelegene Doppelhaushälfte zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-289667

Doppelhaushälfte

Verkauf: **360.000 €**

Telefon: 0162 4232123

Hembacher Str. 71a
91126 Rednitzhembach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	213,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um eine sehr gepflegte Immobilie mit sehr gemütlicher Ausstrahlung. Die Aufteilung der Zimmer bietet auch heutigen Ansprüchen einen freien Raum der Entfaltung. So bietet sie neben dem behaglich anmutenden Räumen auch noch genügend Platz für Freizeit und Hobby.

Wesentliche Ausstattungsmerkmale sind:

großes Wohnzimmer mit sehr großer Fensterfront sorgt für ein helles Ambiente

alle Räume verfügen über Fenster, sodass auch in den Bädern und der Küche das Tageslicht für angenehmes Licht sorgt

der fast ebenerdige Zugang kann barrierefrei gestaltet werden

Balkon und Terrasse für die etwas ruhige Freizeitgestaltung

es gibt ein ausbaufähiges Dachgeschoss für weitere Wohnraumgewinnung

wohnlicher Hobbyraum im Keller, Dusche und Waschkeller für Waschmaschine und Trockner, Trockenraum

neben dem Haus befindet sich das Carport mit einem zusätzlichen Stellplatz für ein weiteres Fahrzeug.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

zentrale Lage mit S-Bahn-Erreichbarkeit nach Nürnberg, mehreren fußläufig zu erreichenden Einkaufsmöglichkeiten, direkte Nähe zur Natur für die Möglichkeit ausgedehnter Spaziergänge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



vordere Terrasse



Ansicht vom Garten aus

Exposé - Galerie



Garten



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Treppe zum Obergeschoss und zu



Küche



Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie

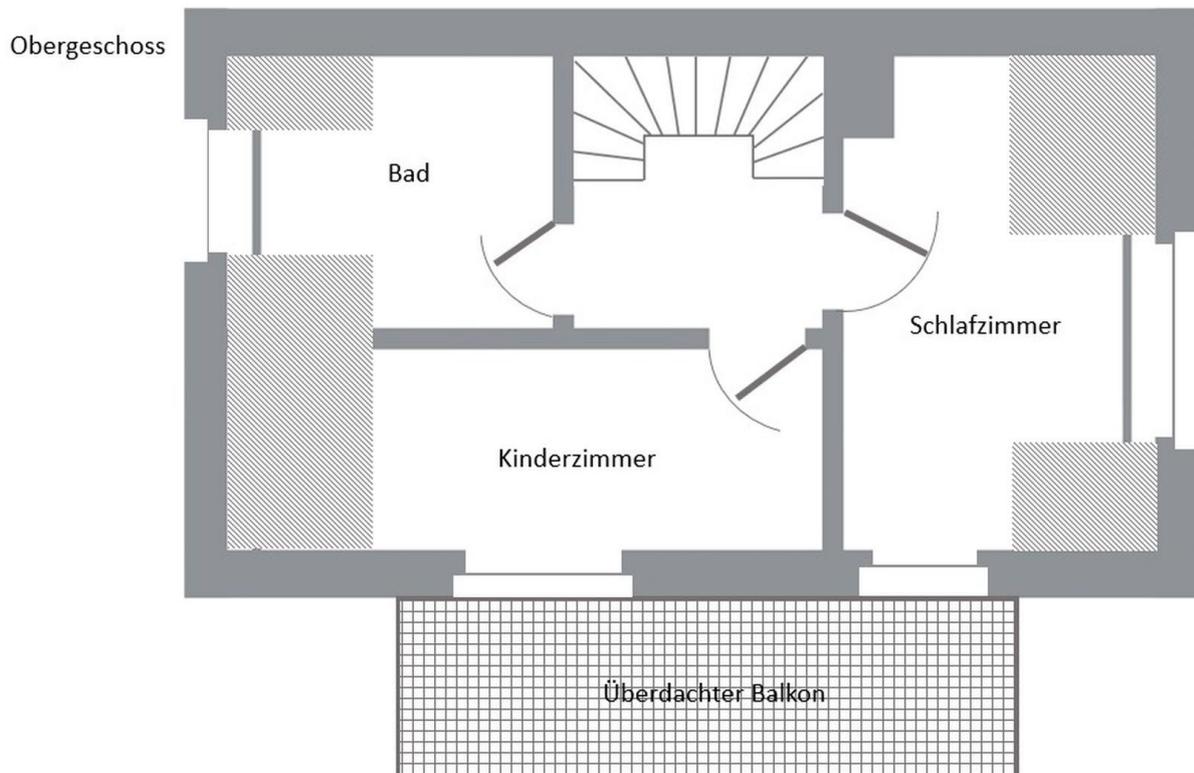
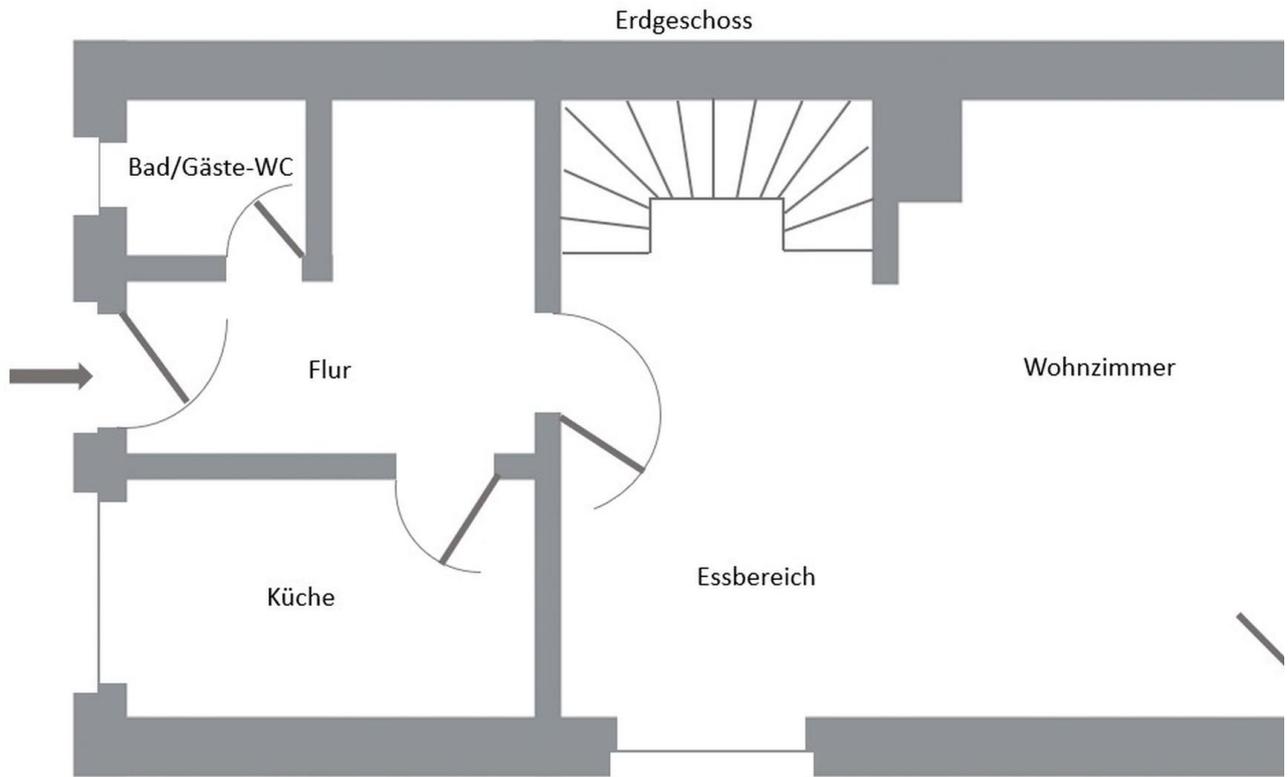


Doppelwaschbecken



Heizkessel

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Kellergeschoss

