

Exposé

Wohnen in Arnstadt

***reserviert* #Arnstadt #Voll erschlossenes Grundstück
für Ihren Traum vom Haus #provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-289648

Wohnen

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Katarina Becher

99310 Arnstadt
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche	540,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu und voll erschlossenes Grundstück wartet darauf, von seinen neuen Besitzern bebaut zu werden.

Bei dem Baugrundstück handelt es sich um ein 540 qm großes Grundstück im 2. Bauabschnitt am Kesselbrunn. Das Grundstück ist voll erschlossen. Der Bebauungsplan „027 - Wohnpark am Kesselbrunn“ ist bei der Stadt unter folgendem Link einzusehen

<https://www.arnstadt.de/stadt-verwaltung/stadtentwicklung/bauleitplanungen/bebauungsplaene>.

Für das Grundstücken liegen bereits ein Bodengutachten für einen Bau auf Bodenplatte sowie ein amtlicher Lageplan für den Bauantrag vor.

Es kann also direkt losgelegt werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann nehmen Sie gern über die Nachrichtenfunktion Kontakt zu uns auf.

Lage

In der unmittelbaren Umgebung befindet sich eine Kita und Berufsschule. Ärzte, die Ilm-Kreis-Kliniken sowie alles was man zum täglichen Leben benötigt sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Der fußläufig zu erreichende Arnstädter HBF bietet z.B. regelmäßige Verbindungen nach Erfurt und Ilmenau. Das direkt angrenzende Erfurter Kreuz bietet neben zahlreichen attraktiven Arbeitgebern auch Autobahnverbindungen in alle Himmelsrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

