

Exposé

Einfamilienhaus in Wesselburen

Gepflegtes Haus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-289647

Einfamilienhaus

Verkauf: **209.000 €**

Ansprechpartner:
Robert Gal
Telefon: 0176 41845222

Schülper Str. 11
25764 Wesselburen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	206,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	12,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	280,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt großzügige helle Zimmer auf zwei Etagen eine SW. liegende Terrasse und zwei getrennte Eingangstüren.

Das Obergeschoss und Dachgeschoss wurden 2019 komplett renoviert. Fenster, Türen, Wasserleitungen, Heizung und die Gastherme wurden erneuert. Das Erdgeschoss ist Rohbau, es wurden nur Fenster und die Eingangstür getauscht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt im Zentrum Wesselburens. Trotz das es im Zentrum liegt ist es ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Kita, Schule, Restaurant und die Kirche sind in fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Die Nordsee ist 10 min. Autofahrt entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

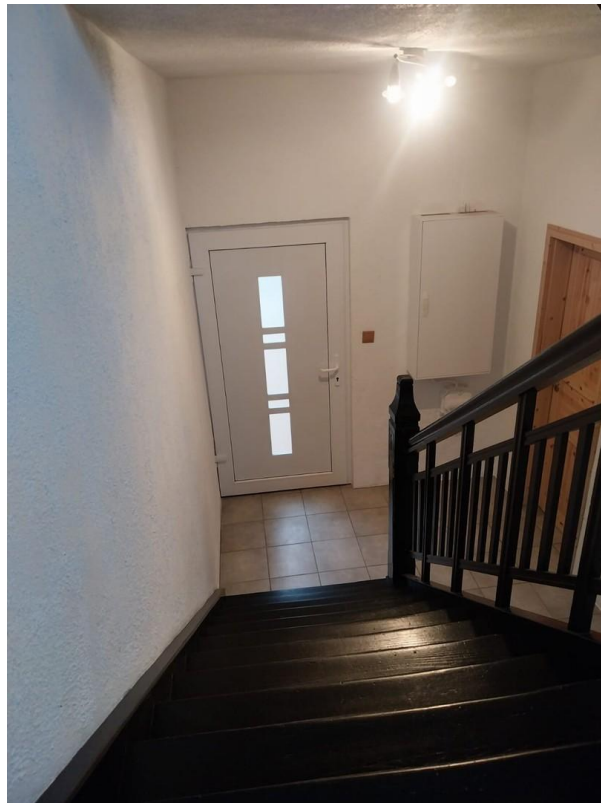
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

