

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Oeynhausen

**KOPIE: 3-Zimmer Luxus ETW, 88m² zum Erstbezug mit
Stellplatz und eigenem Gartenanteil.**



Objekt-Nr. **OM-289641**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **339.900 €**

Ansprechpartner:
Hubert Klaiber
Telefon: 0170 3424453

Mooskamp 12
32547 Bad Oeynhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	88,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herrliche 3 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung zum sofortigen Bezug, in Top Ausstattung, modern und offen gestaltet mit sehr viel Licht. Edelste Materialien, wie Echtholzparkett und Fliesen sind handwerklich perfekt eingebaut. Große Terrasse mit eigenem Gartenanteil und großzügigem Stellplatz (Option für großes Wohnmobil). Eingangsbereich und Treppenhaus sind mit Granit ausgestattet und die Wände sind hochwertig tapeziert. Ein Tiefgaragenplatz kann noch dazu erworben werden.

Ausstattung

Sämtliche Fenster sind in 3-fach Verglasung und mit Raffrollos ausgestattet.

Das ganze Haus ist in KFW55 Standard gebaut.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Leicht erhöhte Hanglage mit wunderbarem Blick auf das Wiehengebirge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	19,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnung unten rechts



Wohnung unten rechts

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

