

Exposé

Wohnen in Hirschberg a.d.Bergstraße

Projektiertes Grundstück mit Baugenehmigung Hanglage in Hirschberg



Objekt-Nr. OM-289620

Wohnen

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:

andre gräbe

Telefon: 0176 11199889

Lettengasse 11A

69493 Hirschberg a.d.Bergstraße

Hessen

Deutschland

Grundstücksfläche

308,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Angebotene Grundstück mit einer Fläche von 308m² kann für ein Dreifamilienhaus bebaut werden.

Eine Baugenehmigung für ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen und Garagen liegt bereits vor. Die Wohnfläche wird hierfür ca. 300 m² betragen.

Sonstiges

Attraktives Wohnumfeld:

- 10.000 Einwohner
- Großstädte wie Heidelberg oder Mannheim ca. 10 km entfernt
- Innenstadt und Marktplatz nur wenige Minuten entfernt
- Angrenzendes Naherholungsgebiet Odenwald
- Attraktive Auswahl an Einkaufszentren und Läden, Restaurant und Bars
- Kurze Wege mit Auto, Fahrrad oder ÖPN

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Lage von Hirschberg und ist gut an die A5 angebunden. Die umliegenden Städte wie Mannheims und Heidelberg sind nur einige Kilometer entfernt. In wenigen Gehminuten ist der Bahnhof von Großsachsen erreichbar. Das Grundstück befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und öffentliche Einrichtungen (Kindergarten, Schule etc.) sind fußläufig erreichbar.

Hirschberg ist eine gewachsene Gemeinde mit ca. 10000 Einwohnern an der Bergstraße

Als Pendlergemeinde liegt es nah an Mannheim und Heidelberg.

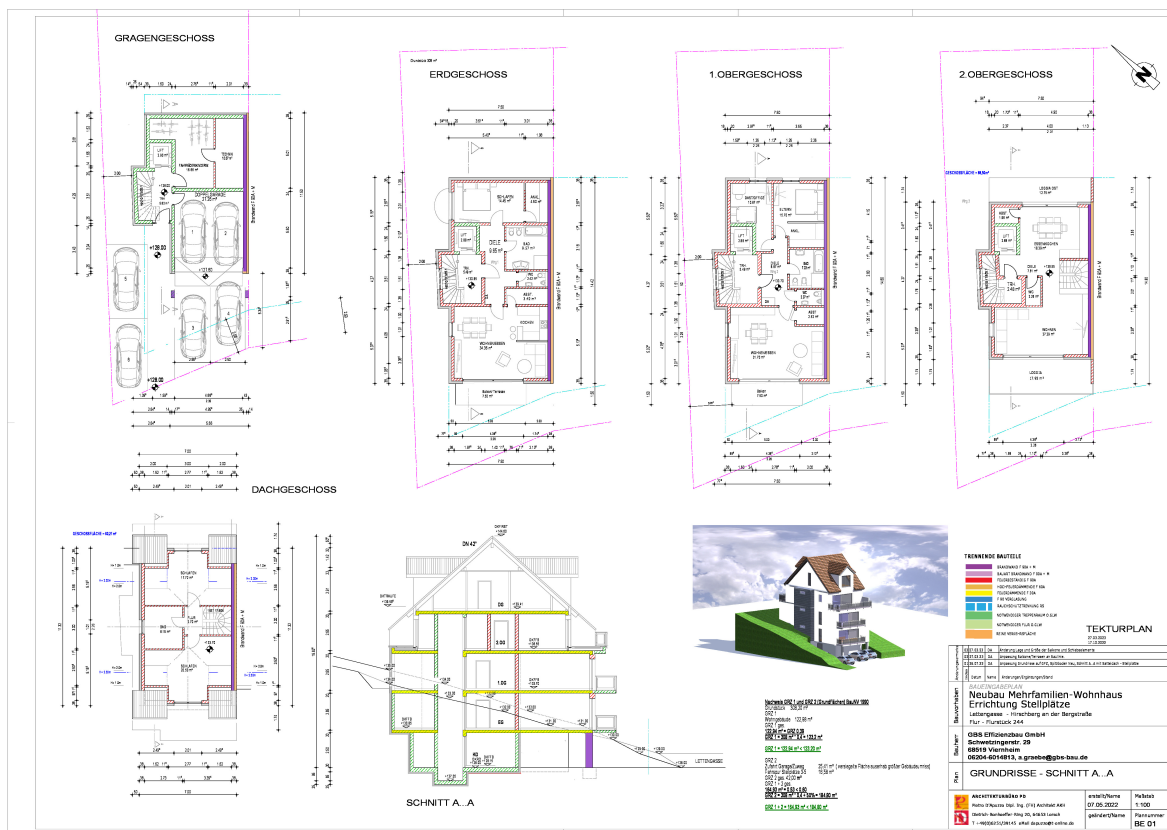
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

