

# Exposé

## Wohnen in Hirschberg a.d.Bergstraße

### Projektiertes Grundstück mit Baugenehmigung Hanglage in Hirschberg



Objekt-Nr. OM-289620

#### Wohnen

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:

andre gräbe

Telefon: 0176 11199889

Lettengasse 11A

69493 Hirschberg a.d.Bergstraße

Hessen

Deutschland

Grundstücksfläche

308,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Angebotene Grundstück mit einer Fläche von 308m<sup>2</sup> kann für ein Dreifamilienhaus bebaut werden.

Eine Baugenehmigung für ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen und Garagen liegt bereits vor. Die Wohnfläche wird hierfür ca. 300 m<sup>2</sup> betragen.

## Sonstiges

Attraktives Wohnumfeld:

- 10.000 Einwohner
- Großstädte wie Heidelberg oder Mannheim ca. 10 km entfernt
- Innenstadt und Marktplatz nur wenige Minuten entfernt
- Angrenzendes Naherholungsgebiet Odenwald
- Attraktive Auswahl an Einkaufszentren und Läden, Restaurant und Bars
- Kurze Wege mit Auto, Fahrrad oder ÖPN

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Lage von Hirschberg und ist gut an die A5 angebunden. Die umliegenden Städte wie Mannheims und Heidelberg sind nur einige Kilometer entfernt. In wenigen Gehminuten ist der Bahnhof von Großsachsen erreichbar. Das Grundstück befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und öffentliche Einrichtungen (Kindergarten, Schule etc.) sind fußläufig erreichbar.

Hirschberg ist eine gewachsene Gemeinde mit ca. 10000 Einwohnern an der Bergstraße

Als Pendlergemeinde liegt es nah an Mannheim und Heidelberg.

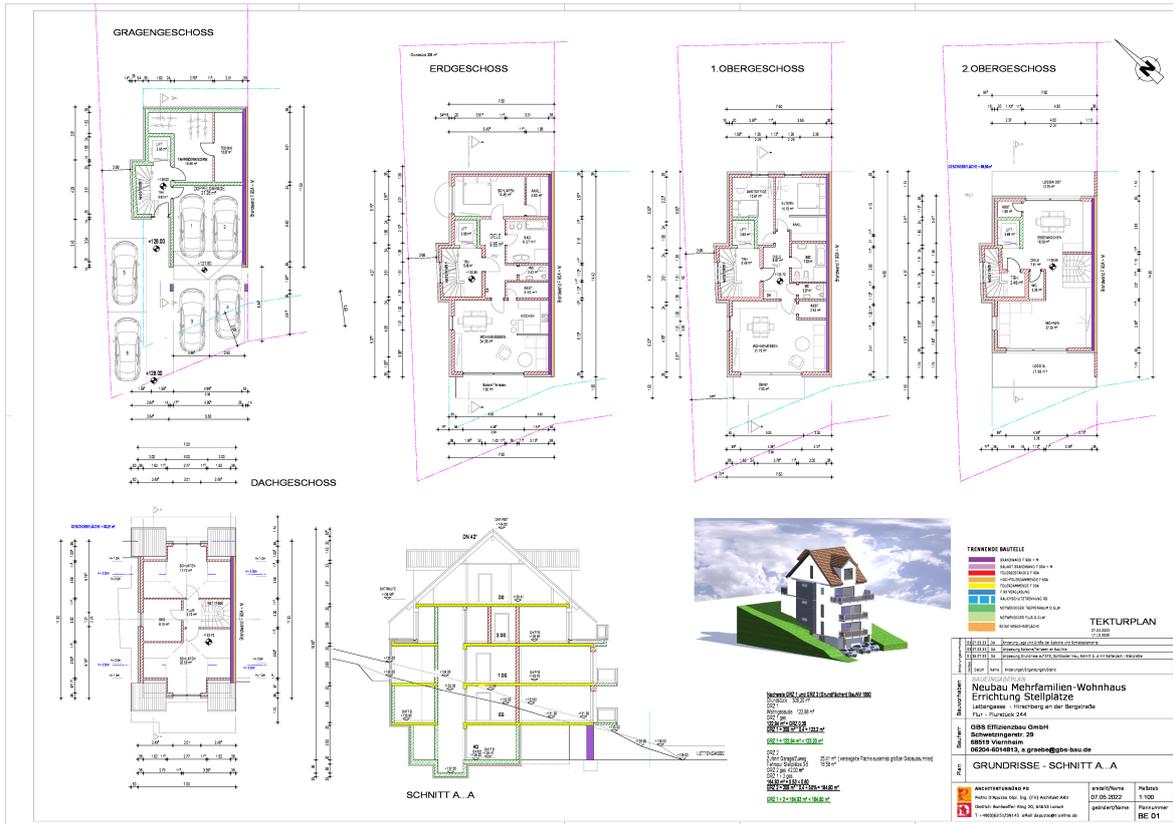
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

ANSICHT VON NORDEN

ANSICHT VON WESTEN

ANSICHT VON OSTEN

ANSICHT VON SÜDEN

TEKURPLAN	
37.09.2023	
1	Ansicht von Norden
2	Ansicht von Westen
3	Ansicht von Osten
4	Ansicht von Süden
5	Grundriss
6	Querschnitt
7	Stufen
8	Stufen
9	Stufen
10	Stufen
11	Stufen
12	Stufen
13	Stufen
14	Stufen
15	Stufen
16	Stufen
17	Stufen
18	Stufen
19	Stufen
20	Stufen
21	Stufen
22	Stufen
23	Stufen
24	Stufen
25	Stufen
26	Stufen
27	Stufen
28	Stufen
29	Stufen
30	Stufen
31	Stufen
32	Stufen
33	Stufen
34	Stufen
35	Stufen
36	Stufen
37	Stufen
38	Stufen
39	Stufen
40	Stufen
41	Stufen
42	Stufen
43	Stufen
44	Stufen
45	Stufen
46	Stufen
47	Stufen
48	Stufen
49	Stufen
50	Stufen
51	Stufen
52	Stufen
53	Stufen
54	Stufen
55	Stufen
56	Stufen
57	Stufen
58	Stufen
59	Stufen
60	Stufen
61	Stufen
62	Stufen
63	Stufen
64	Stufen
65	Stufen
66	Stufen
67	Stufen
68	Stufen
69	Stufen
70	Stufen
71	Stufen
72	Stufen
73	Stufen
74	Stufen
75	Stufen
76	Stufen
77	Stufen
78	Stufen
79	Stufen
80	Stufen
81	Stufen
82	Stufen
83	Stufen
84	Stufen
85	Stufen
86	Stufen
87	Stufen
88	Stufen
89	Stufen
90	Stufen
91	Stufen
92	Stufen
93	Stufen
94	Stufen
95	Stufen
96	Stufen
97	Stufen
98	Stufen
99	Stufen
100	Stufen

