

Exposé

Wohnung in Berlin

Ruhige renovierte 2 1/2 - Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Berlin-Tegel



Objekt-Nr. OM-289602

Wohnung

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
Hr. Ristau

Bollestr.28
13509 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, in 2020 renovierte Wohnung, die in der ersten Etage liegt, steht zum Verkauf. Die Wohnung liegt an einer ruhigen Anwohnerstraße(Sackgasse). 2,5 Zimmer, Küche (mit Einbauküche), Bad (mit Dusche), Loggia, großer Kellerraum. Grüner Innenhof mit Spielplatz nur für Bewohner zugänglich. Das Objekt wird per Fernwärme beheizt. Es fällt keine Provision an.

Ausstattung

Einbauküche, Küche, Bad und Loggia gefliest. Wohnräume mit Laminat.

Schlafzimmer verfügt über einen Aussenrolladen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in beliebter Wohnlage in Berlin-Tegel. Mehrere Buslinien verkehren in ca.350m/450m, S-Bahnhof Tegel ca. 1000m, U-Bahnhof Tegel ca. 1300m. Autobahnauffahrt Waidmannsluster Damm in 1,5km Entfernung. Fußgängerzone Tegel mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in 1100m . Weitere Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld.

2 Grundschulen in ca 1000m und 2 Gymnasien in 200m/650m Entfernung. Eine große Sportanlage befindet sich gegenüber dem Objekt.

Tegeler See Promenade und Tegeler Hafen in ca.2200m.

Steinbergpark ca. 800m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Innenhof

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Loggia



kl. Zimmer

Exposé - Galerie



kl. Zimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

