

Exposé

Wohnung in Sennfeld

Neuwertige Moderne Helle 3 - 1/2 Zimmer Wohnung mit großer Südterrasse Sennfeld/Rempertshag



Objekt-Nr. OM-289558

Wohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Sauer
Telefon: 09722 4548

Reichsdorfstraße 5
97526 Sennfeld
Bayern
Deutschland

Baujahr	2011	Mietsicherheit	3.090 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.05.2024
Wohnfläche	89,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß in einem 6-Familienwohnhaus im Neubaugebiet "Rempertshag", Reichsdorfstraße 5 in Sennfeld mit Terrasse.

Ausstattung

Das Haus wurde Massiv nach der neuesten EnEV und Schallschutzvorschriften erstellt. Moderne Gasbrennwerttechnik und Heizungsunterstützende Solarkollektoren sorgen für niedrige Verbrauchskosten. Das nach Süden ausgerichtete Essen/Wohnen mit Fliesenbereich im Kochbereich und Parkett ist sehr hell. Das Schlafzimmer ist angenehm ruhig gelegen. Ein modernes Tageslichtbad mit großzügiger Badewanne (1,80 x 0,80 m), Dusche (0,9 x 0,9 m), Fußbodenheizung und Handtuchwärmer lädt zum Entspannen ein. Im Kinderzimmer befinden sich zusätzliche Anschlußmöglichkeiten für Internet/Telefon und Fernsehen. Zu der Wohnung gehört ein geräumiger Abstellraum im Keller mit Stromversorgung. Im Keller befindet sich auch der Waschmaschinen- und Trocknerraum. Im Außenbereich können abschließbare Fahrradstellplätze angemietet werden. Die Küche, Böden im Schlafzimmer und Kinderzimmer und Möbel können vom Vormieter abgelöst werden. Die großzügige Terrasse hat eine Fläche über 26 qm.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Tierhaltung nicht erlaubt

Stellplatz kostet 40,-- €

Küche und Bodenbeläge im Schlaf- und Kinderzimmer können vom Vormieter abgelöst werden.

Lage

Das Neubaugebiet "Rempertshag" liegt neben dem Baugebiet "Flachsleite". Einkaufsmöglichkeiten aller Art finden Sie in wenigen hundert Meter Entfernung (Sennfeld oder Schweinfurt-Hafen). Mit dem Stadtbus (Haltestelle in 100 m Entfernung) oder zu Fuß gelangen Sie bequem in wenigen Minuten zur Schweinfurter Innenstadt. Sennfeld bietet außerdem u. a. reichhaltige Gastronomie, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schule, Schwimmbad, Badeseen usw. In wenigen Minuten sind Sie auf der Autobahn oder bei der Schweinfurter Großindustrie. Das neue Wohngebiet verfügt über verkehrsberuhigte Zonen und Kinderspielplatz. Direkt gegenüber befindet sich ein Ärztezentrum mit Apotheke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	58,00 kWh/(m ² a)

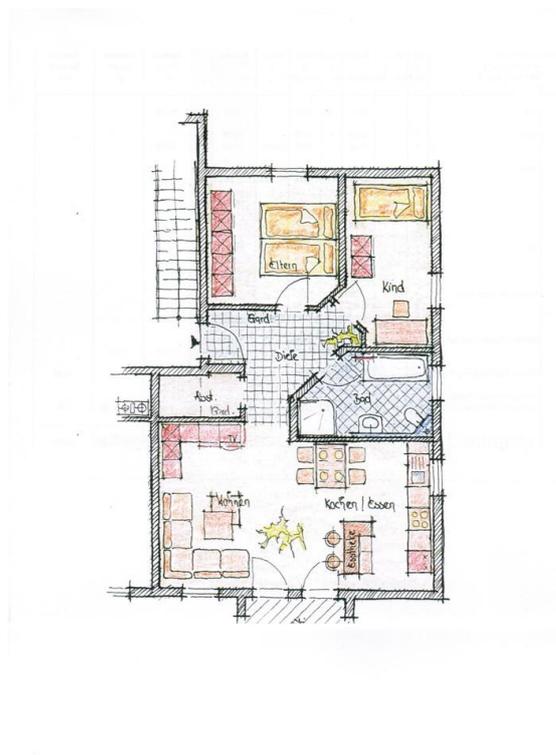


Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Grundriss



Westansicht

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Südseite



Terrasse

Exposé - Galerie



Nordseite



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einrichtungsvorschlag Essen

Exposé - Galerie



Einrichtungsvorschlag Küche



Einrichtungsvorschlag Wohnen

Exposé - Galerie



Einrichtungsvorschlag Wohnen



Einrichtungsvorschlag Bad

Exposé - Galerie



Einrichtungsvorschlag Bad



Einrichtungsvorschlag Kinderzi

Exposé - Galerie



Einrichtungsvorschlag Kinderzi



Einrichtungsvorse Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einrichtungsvors Schlafzimmer



Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Dusche



Bad



Badewanne

Exposé - Galerie



Waschbecken



Bad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

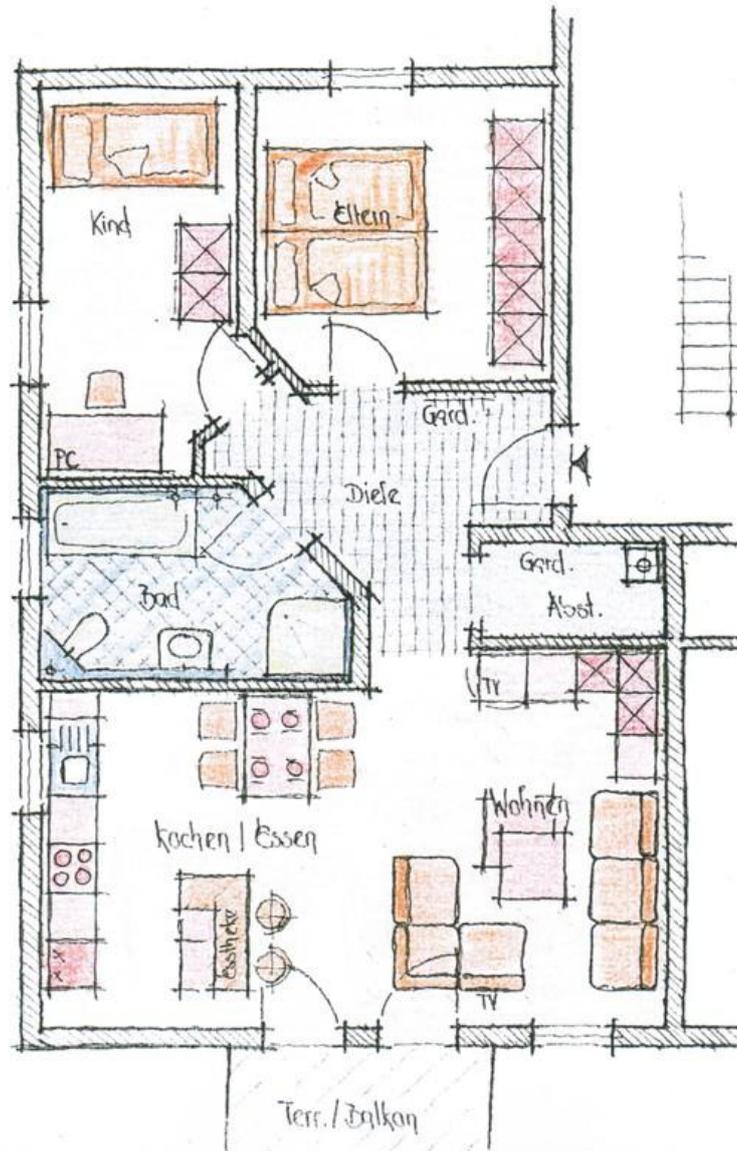


Terrassenzugang



Weg zur Terrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss